

股票代碼：3703

欣陸投資控股股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國一一四年及一一三年第二季

公司地址：台北市大安區敦化南路二段95號23樓
電話：(02)3701-2000

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~9
(四)重大會計政策之彙總說明	10~12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	13~40
(七)關係人交易	41~43
(八)質押之資產	44
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	44~46
(十)重大之災害損失	46
(十一)重大之期後事項	46
(十二)其 他	46~47
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	47~53
2.轉投資事業相關資訊	53~54
3.大陸投資資訊	54
(十四)部門資訊	55



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

電話 Tel + 886 2 8101 6666
傳真 Fax + 886 2 8101 6667
網址 Web kpmg.com/tw

會計師核閱報告

欣陸投資控股股份有限公司董事會 公鑒：

前言

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一一四年及一一三年六月三十日之合併資產負債表，與民國一一四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日之合併綜合損益表，暨民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則2410號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一一四年及一一三年六月三十日之資產總額分別為34,656,849千元及18,717,282千元，分別占合併資產總額之36.40%及22.88%；負債總額分別為16,699,313千元及12,450,372千元，分別占合併負債總額之24.95%及24.56%；民國一一四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日之綜合損益分別為15,710千元、(116,435)千元、24,109千元及(408,185)千元，分別占合併綜合損益之(2.90)%、(7.04)%、(4.98)%及(24.67)%。

如合併財務報告附註六(九)所述，欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一一四年及一一三年六月三十日採用權益法之投資分別為1,497,230千元及1,600,044千元，暨民國一一四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為(12,126)千元、(3,491)千元、(17,376)千元及1,391千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一十四年及一一三年六月三十日之合併財務狀況，與民國一十四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日之合併財務績效暨民國一十四年及一一三年一月一日至六月三十日之合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

陳宗哲



柯沂廷



證券主管機關：金管證審字第1000011652號
核准簽證文號：金管證審字第1090332798號
民國一十四年八月八日

欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一十四年六月三十日、一十三年十二月三十一日及六月三十日

單位：新台幣千元

	114.6.30		113.12.31		113.6.30			114.6.30		113.12.31		113.6.30	
	金額	%	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
資產							負債及權益						
流動資產：							流動負債：						
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 7,752,812	8	7,084,267	8	6,481,572	8	2100 短期借款(附註六(十六))	\$ 23,834,334	25	21,976,838	25	19,123,608	24
1139 避險之金融資產—流動(附註六(四))	131,721	-	293,290	-	90,215	-	2110 應付短期票券(附註六(十七))	1,360,000	2	200,000	-	250,000	-
1140 合約資產—流動(附註六(二十八)及七)	5,480,332	6	5,092,716	6	5,049,816	6	2126 避險之金融負債—流動(附註六(四))	10,820	-	3,039	-	62,419	-
1150 應收票據淨額(附註六(五)及(二十八))	4,204	-	605	-	548	-	2130 合約負債—流動(附註六(二十八))	13,892,974	15	10,817,965	12	8,946,218	11
1170 應收帳款淨額(附註六(五)、(二十八)及七)	3,927,015	4	2,547,429	3	2,186,465	3	2170 應付票據及帳款(附註七)	7,537,710	8	6,992,556	9	6,296,016	8
1200 其他應收款(附註六(六)及七)	596,714	1	539,151	1	752,614	1	2200 其他應付款(附註六(二十六)及七)	3,092,544	3	2,391,251	3	3,056,388	4
1220 本期所得稅資產	63,583	-	68,009	-	65,497	-	2230 本期所得稅負債	141,166	-	190,322	-	219,792	-
130X 存貨(附註六(七)及八)	36,190,831	38	33,580,461	38	30,238,592	37	2250 負債準備—流動(附註六(二十一))	239,523	-	252,074	-	233,989	-
1410 預付款項	1,847,543	2	1,541,623	2	1,558,700	2	2280 租賃負債—流動(附註六(二十)及七)	107,627	-	102,354	-	96,038	-
1461 待出售非流動資產(附註六(八))	442,585	-	-	-	-	-	2310 預收款項	113,054	-	8,470	-	83,879	-
1479 其他流動資產—其他(附註六(一)及八)	4,010,803	4	3,769,839	4	4,583,045	6	2321 一年或一營業週期內到期公司債(附註六(十八))	1,999,639	2	-	-	-	-
1480 取得合約之增額成本—流動	622,855	1	506,333	1	249,761	-	2322 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十九))	535,310	1	678,524	1	800,272	1
	<u>61,070,998</u>	<u>64</u>	<u>55,023,723</u>	<u>63</u>	<u>51,256,825</u>	<u>63</u>	2399 其他流動負債—其他	112,972	-	96,438	-	124,274	-
								<u>52,977,673</u>	<u>56</u>	<u>43,709,831</u>	<u>50</u>	<u>39,292,893</u>	<u>48</u>
非流動資產：							非流動負債：						
1510 透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註六(二))	1,068,858	1	1,068,858	1	1,068,858	1	2530 應付公司債(附註六(十八))	-	-	1,999,278	2	1,998,916	3
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註六(三))	2,932,091	3	3,039,804	3	4,282,063	5	2540 長期借款(附註六(十九))	13,307,112	14	11,353,309	14	8,837,482	11
1550 採用權益法之投資(附註六(九)及七)	1,497,230	2	1,545,488	2	1,600,044	2	2570 遞延所得稅負債	250,159	-	247,786	-	204,936	-
1600 不動產、廠房及設備(附註六(十二)及八)	9,735,231	10	10,421,498	12	10,251,764	13	2580 租賃負債—非流動(附註六(二十)及七)	95,089	-	34,580	-	45,108	-
1755 使用權資產(附註六(十三))	201,309	-	134,212	-	139,777	-	2610 長期應付款項(附註六(二十三))	117,354	-	131,314	-	129,972	-
1760 投資性不動產淨額(附註六(十四)及八)	2,714,799	4	2,864,806	4	2,870,911	4	2640 淨確定福利負債—非流動	92,371	-	94,382	-	106,972	-
1780 無形資產(附註六(十五))	6,910,484	7	5,105,658	6	2,865,386	3	2645 存入保證金	85,035	-	85,674	-	77,784	-
1840 遞延所得稅資產	16,107	-	16,107	-	12,664	-		<u>13,947,120</u>	<u>14</u>	<u>13,946,323</u>	<u>16</u>	<u>11,401,170</u>	<u>14</u>
1932 長期應收款(附註六(五)及(二十八))	7,883,473	8	7,059,284	8	6,617,338	8	負債總計	<u>66,924,793</u>	<u>70</u>	<u>57,656,154</u>	<u>66</u>	<u>50,694,063</u>	<u>62</u>
1990 其他非流動資產—其他(附註六(六))	1,187,612	1	1,111,719	1	841,898	1	歸屬母公司業主之權益(附註六(二十六))：						
	<u>34,147,194</u>	<u>36</u>	<u>32,367,434</u>	<u>37</u>	<u>30,550,703</u>	<u>37</u>	3100 股本	8,232,160	9	8,232,160	9	8,232,160	10
							3200 資本公積	6,884,015	7	6,884,015	8	6,823,178	8
							3300 保留盈餘	9,886,624	10	10,420,629	12	9,984,557	12
							3400 其他權益	1,083,254	1	1,697,857	2	2,930,270	4
								<u>26,086,053</u>	<u>27</u>	<u>27,234,661</u>	<u>31</u>	<u>27,970,165</u>	<u>34</u>
							36XX 非控制權益(附註六(十一))	<u>2,207,346</u>	<u>3</u>	<u>2,500,342</u>	<u>3</u>	<u>3,143,300</u>	<u>4</u>
							權益總計	<u>28,293,399</u>	<u>30</u>	<u>29,735,003</u>	<u>34</u>	<u>31,113,465</u>	<u>38</u>
資產總計	<u>\$ 95,218,192</u>	<u>100</u>	<u>87,391,157</u>	<u>100</u>	<u>81,807,528</u>	<u>100</u>	負債及權益總計	<u>\$ 95,218,192</u>	<u>100</u>	<u>87,391,157</u>	<u>100</u>	<u>81,807,528</u>	<u>100</u>

董事長：殷琪



經理人：張方欣



~4~

(請詳閱後附合併財務報告附註)

會計主管：謝孟峰



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一十四年及一十三年四月一日至六月三十日及一十四年及一十三年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	114年4月至6月		113年4月至6月		114年1月至6月		113年1月至6月	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註(二十八)及七)	\$ 7,720,515	100	8,684,012	100	15,123,396	100	14,844,961	100
5000 營業成本(附註六(七)、(二十四)、七及十二)	6,921,638	90	7,369,228	85	13,572,871	90	12,967,625	87
營業毛利	798,877	10	1,314,784	15	1,550,525	10	1,877,336	13
營業費用(附註六(二十)、(二十四)、(二十九)、七及十二)：								
6100 推銷費用	66,920	1	144,405	2	149,530	1	223,332	2
6200 管理費用	454,713	5	436,262	5	919,356	6	857,883	6
	521,633	6	580,667	7	1,068,886	7	1,081,215	8
營業淨利	277,244	4	734,117	8	481,639	3	796,121	5
營業外收入及支出(附註六(三十)及七)：								
7100 利息收入	36,301	-	29,889	-	61,855	-	49,750	-
7010 其他收入	40,781	1	64,361	1	46,277	-	70,570	-
7020 其他利益及損失	180,874	2	21,064	-	216,452	1	79,580	1
7050 財務成本(附註六(七)及(二十))	(202,944)	(3)	(182,474)	(2)	(408,628)	(2)	(364,482)	(2)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額(附註六(九))	(12,126)	-	(3,491)	-	(17,376)	-	1,391	-
	42,886	-	(70,651)	(1)	(101,420)	(1)	(163,191)	(1)
7900 稅前淨利	320,130	4	663,466	7	380,219	2	632,930	4
7950 減：所得稅費用(附註六(二十五))	46,725	1	99,507	1	99,065	-	186,018	1
本期淨利	273,405	3	563,959	6	281,154	2	446,912	3
8300 其他綜合損益：								
8310 不重分類至損益之項目								
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(76,938)	(1)	384,689	4	(107,713)	(1)	910,429	6
8317 避險工具之損益	(19,158)	-	(16,501)	-	(18,258)	-	(40,839)	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	(96,096)	(1)	368,188	4	(125,971)	(1)	869,590	6
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(718,225)	(9)	82,849	1	(639,068)	(4)	336,831	2
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(718,225)	(9)	82,849	1	(639,068)	(4)	336,831	2
8300 本期其他綜合損益	(814,321)	(10)	451,037	5	(765,039)	(5)	1,206,421	8
本期綜合損益總額	\$ (540,916)	(7)	1,014,996	11	(483,885)	(3)	1,653,333	11
本期淨利歸屬於：								
8610 母公司業主	\$ 290,528	3	653,552	7	330,372	2	750,151	6
8620 非控制權益	(17,123)	-	(89,593)	(1)	(49,218)	-	(303,239)	(3)
	\$ 273,405	3	563,959	6	281,154	2	446,912	3
綜合損益總額歸屬於：								
8710 母公司業主	\$ (355,262)	(5)	1,078,585	12	(284,231)	(2)	1,846,872	12
8720 非控制權益	(185,654)	(2)	(63,589)	(1)	(199,654)	(1)	(193,539)	(1)
	\$ (540,916)	(7)	1,014,996	11	(483,885)	(3)	1,653,333	11
每股盈餘(元)(附註六(二十七))								
9750 基本每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 0.35		0.79		0.40		0.91	
9850 稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 0.35		0.79		0.40		0.91	

董事長：殷琪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：張方欣



會計主管：謝孟峰



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一一年四月一日起至六月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益						其他權益項目				歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權 益	權益總計	
	股 本		保留盈餘				國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差 額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現損益		避險工具 之損益				合 計
	普通 股 本	資本公積	法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈 餘	合 計		實 現 損 益	合 計					
民國一一年一月一日餘額	\$ 8,232,160	6,817,198	1,419,731	2,262,233	6,787,266	10,469,230	(673,352)	2,527,444	(20,543)	1,833,549	27,352,137	3,423,565	30,775,702	
本期淨利	-	-	-	-	750,151	750,151	-	-	-	-	750,151	(303,239)	446,912	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	227,131	910,429	(40,839)	1,096,721	1,096,721	109,700	1,206,421	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	750,151	750,151	227,131	910,429	(40,839)	1,096,721	1,846,872	(193,539)	1,653,333	
盈餘指撥及分配：														
提列法定盈餘公積	-	-	169,713	-	(169,713)	-	-	-	-	-	-	-	-	
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,234,824)	(1,234,824)	-	-	-	-	(1,234,824)	-	(1,234,824)	
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(1,355,143)	1,355,143	-	-	-	-	-	-	-	-	
對子公司所有權權益變動	-	5,980	-	-	-	-	-	-	-	-	5,980	(5,980)	-	
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(80,746)	(80,746)	
民國一一年六月三十日餘額	\$ 8,232,160	6,823,178	1,589,444	907,090	7,488,023	9,984,557	(446,221)	3,437,873	(61,382)	2,930,270	27,970,165	3,143,300	31,113,465	
民國一一年四月一日餘額	\$ 8,232,160	6,884,015	1,589,444	907,090	7,924,095	10,420,629	(499,349)	2,195,614	1,592	1,697,857	27,234,661	2,500,342	29,735,003	
本期淨利	-	-	-	-	330,372	330,372	-	-	-	-	330,372	(49,218)	281,154	
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(488,632)	(107,713)	(18,258)	(614,603)	(614,603)	(150,436)	(765,039)	
本期綜合損益總額	-	-	-	-	330,372	330,372	(488,632)	(107,713)	(18,258)	(614,603)	(284,231)	(199,654)	(483,885)	
盈餘指撥及分配：														
提列法定盈餘公積	-	-	253,016	-	(253,016)	-	-	-	-	-	-	-	-	
普通股現金股利	-	-	-	-	(864,377)	(864,377)	-	-	-	-	(864,377)	-	(864,377)	
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(93,342)	(93,342)	
民國一一年六月三十日餘額	\$ 8,232,160	6,884,015	1,842,460	907,090	7,137,074	9,886,624	(987,981)	2,087,901	(16,666)	1,083,254	26,086,053	2,207,346	28,293,399	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：殷琪



經理人：張方欣

~6~



會計主管：謝孟峰



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一十四年及一十三年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	114年1月至6月	113年1月至6月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 380,219	632,930
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	232,281	282,698
攤銷費用	39,248	36,304
利息費用(含帳列營業成本)	408,266	364,121
利息收入	(61,855)	(49,750)
股利收入	(30,917)	(49,259)
公司債發行費用攤銷	361	361
採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之份額	17,376	(1,391)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(163)	(298)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)(帳列營建成本)	1,337	(60,820)
處分投資性不動產利益	-	(57,534)
投資性不動產減損迴轉利益	(298,753)	-
負債準備迴轉數	(6,180)	(64,823)
迴轉以前年度估列應付款項利益	-	(82)
收益費損項目合計	<u>301,001</u>	<u>399,527</u>
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
合約資產	(303,160)	255,656
應收票據	(3,599)	136
應收款項	(2,318,883)	14,103
其他應收款	(42,210)	(275,558)
存貨	(2,984,579)	(1,627,361)
預付款項	(310,284)	(507,682)
其他流動資產	(246,700)	(1,432,546)
取得合約之增額成本	(116,522)	24,118
與營業活動相關之資產之淨變動合計	<u>(6,325,937)</u>	<u>(3,549,134)</u>
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	3,181,819	2,922,672
應付票據及帳款	580,283	(296,098)
其他應付款項	(159,110)	(128,048)
負債準備	(6,371)	(8,499)
預收款項	108,831	35,012
其他流動負債	21,647	60,786
淨確定福利負債	(2,011)	(2,403)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	<u>3,725,088</u>	<u>2,583,422</u>
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	<u>(2,600,849)</u>	<u>(965,712)</u>
調整項目合計	<u>(2,299,848)</u>	<u>(566,185)</u>
營運產生之現金(流出)流入	(1,919,629)	66,745
收取之利息	66,189	43,149
支付之利息	(560,844)	(461,296)
支付之所得稅	(148,098)	(252,370)
營業活動之淨現金流出	<u>(2,562,382)</u>	<u>(603,772)</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一十四年及一十三年一月一日至六月三十日

單位:新台幣千元

	114年1月至6月	113年1月至6月
投資活動之現金流量：		
取得避險之金融資產	(1,006,158)	(332,001)
處分避險之金融資產	1,157,250	272,761
取得關聯企業之價款	-	(51,940)
取得不動產、廠房及設備	(104,164)	(161,094)
處分不動產、廠房及設備	974	61,919
其他應收款(含其他非流動資產)	(98,579)	(150,219)
取得無形資產	(1,810,398)	(1,100,302)
處分投資性不動產	-	62,850
其他金融資產	3,375	1,018,499
其他非流動資產	(13,421)	(8,194)
預付設備款	(21,299)	(66,043)
收取之股利	30,882	51,660
長期應付款項	(2)	-
投資活動之淨現金流出	(1,861,540)	(402,104)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	25,892,113	25,139,614
短期借款減少	(23,641,715)	(22,096,405)
應付短期票券增加	6,760,000	2,580,000
應付短期票券減少	(5,600,000)	(3,130,000)
舉借長期借款	6,194,715	5,055,500
償還長期借款	(4,305,803)	(6,916,515)
存入保證金	(609)	7,103
其他應付款	(7,746)	26,997
租賃本金償還	(46,925)	(38,224)
發放現金股利	(61,586)	(14,776)
非控制權益變動	(31,756)	(31,561)
籌資活動之淨現金流入	5,150,688	581,733
匯率變動對現金及約當現金之影響	(58,221)	27,574
本期現金及約當現金增加(減少)數	668,545	(396,569)
期初現金及約當現金餘額	7,084,267	6,878,141
期末現金及約當現金餘額	\$ 7,752,812	6,481,572

董事長：殷琪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：張方欣



會計主管：謝孟峰



欣陸投資控股股份有限公司及子公司
合併財務報告附註
民國一一四年及一一三年第二季
(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

欣陸投資控股股份有限公司(以下稱「本公司」)係於民國九十九年四月八日由大陸工程股份有限公司(以下稱大陸工程)以股份轉換方式成立之投資控股公司，並經行政院金融監督管理委員會核准本公司股票於同日上市，轉換後大陸工程為本公司百分之百控制之子公司。本公司民國一一四年六月三十日之合併財務報告之組成包括本公司、本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)及合併公司對關聯企業之權益。合併公司主要經營之業務，請詳附註十四。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一四年八月八日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一一四年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則會計準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際會計準則第二十一號之修正「缺乏可兌換性」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則會計準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一一五年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則會計準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」
- 國際財務報導準則會計準則之年度改善
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「涉及依賴自然電力之合約」

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋，對合併公司可能攸關者如下：

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之 生效日
國際財務報導準則第18號 「財務報表之表達與揭露」	<p>新準則引入三種類收益及費損、兩項損益表小計及一項關於管理階層績效衡量的單一附註。此等三項修正與強化在財務報表中如何對資訊細分之指引，為使用者提供更佳及更一致的資訊奠定基礎，並將影響所有公司。</p> <ul style="list-style-type: none">• 更具結構化之損益表：根據現行準則，公司使用不同的格式來表達其經營成果，使投資者難以比較不同公司間的財務績效。新準則採用更具結構化的損益表，引入新定義之「營業利益」小計，並規定所有收益及費損，將依公司主要經營活動歸類於三個新的不同種類。• 管理階層績效衡量(MPMs)：新準則引入管理階層績效衡量之定義，並要求公司於財務報表之單一附註中，對於每一衡量指標解釋其為何可提供有用之資訊、如何計算及如何將衡量指標與根據國際財務報導準則會計準則所認列的金額進行調節。• 較細分之資訊：新準則包括公司如何於財務報表強化對資訊分組之指引。此包括資訊是否應列入主要財務報表或於附註中進一步細分之指引。	2027年1月1日

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期下列其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十九號「不具公共課責性之子公司：揭露」

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下稱「金管會認可之國際財務報導準則會計準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一一三年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一一三年度合併財務報告附註四。

(二) 合併基礎

1. 列入合併財務報告之子公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			114.6.30	113.12.31	113.6.30	
本公司及欣陸管顧	大陸工程(股)公司 (大陸工程)	承攬土木、建築以及機電工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %	
本公司及欣陸管顧	大陸建設(股)公司 (大陸建設)	從事住宅、商業大樓、飯店以及大型社區投資開發	100.00 %	100.00 %	100.00 %	
本公司及欣陸管顧	欣達環工(股)公司 (欣達環工)	承攬環境工程及水資源處理相關事業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	
本公司	欣陸管理顧問有限公司 (欣陸管顧)	管理顧問	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
大陸工程	CEC International Corp.	投資控股	-	-	100.00 %	註8及10
大陸工程	CEC International Corp. (India) Private Limited	承攬土木建築工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
大陸工程	CEC International Malaysia Sdn. Bhd.	承攬土木建築工程	85.14 %	85.14 %	85.14 %	註10
大陸工程	Continental Engineering Corporation(Hong Kong) Limited	承攬土木建築工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
大陸建設	萬國商業開發(股)公司	不動產開發及租賃	80.65 %	80.65 %	80.65 %	註10
大陸建設	MEGA Capital Development Sdn. Bhd.(MEGA公司)	飯店投資開發	55.00 %	55.00 %	55.00 %	註10
大陸建設	Bangsar Rising Sdn. Bhd. (Bangsar公司)	住宅投資開發	60.00 %	60.00 %	60.00 %	註10
大陸建設	CDC Asset Management Malaysia Sdn. Bhd.	管理顧問	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
大陸建設	CDC US Corp.	投資控股	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
CDC US Corp.	CDC Investment Management LLC	投資管理	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
CDC US Corp.	Trimosa Holdings LLC	投資控股	70.88 %	70.88 %	70.88 %	註10
CDC US Corp.	950 Property LLC	住宅投資開發	70.88 %	-	-	註9及10
Trimosa Holdings LLC	950 Investment LLC	投資控股	100.00 %	100.00 %	77.22 %	註7及10
950 Investment LLC	950 Property LLC	住宅投資開發	-	100.00 %	100.00 %	註9及10
950 Investment LLC	950 Hotel Property LLC	旅館業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			114.6.30	113.12.31	113.6.30	
950 Investment LLC	950 Retail Property LLC	不動產租賃管理	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
950 Hotel Property LLC	950 F&B LLC	酒類買賣	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
欣達環工	富達營造(股)公司	從事配管工程、地下管線工程及環境保護工程之專業營造業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註10
欣達環工	北岸環保(股)公司	從事淡水地區污水下水道系統工程之設計、規劃、興建及營運	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1及10
欣達環工	藍鯨水科技(股)公司	從事高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用系統工程之設計、規劃、興建及營運	51.00 %	51.00 %	51.00 %	註2及10
欣達環工	埔頂環保(股)公司	從事桃園市埔頂計畫區污水下水道系統工程之設計、規劃、興建及營運	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註3及10
欣達環工	臨海水務(股)公司	從事高雄市臨海地區污水處理廠放流水回收再利用系統工程之設計、規劃、興建及營運	55.00 %	55.00 %	55.00 %	註4及10
欣達環工	橋頭水務(股)公司	從事高雄市橋頭地區污水處理廠放流水回收再利用系統工程之設計、規劃、興建及營運	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註5及10
欣達環工	城西能源(股)公司	從事臺南市安南區城西垃圾焚化廠更新爐及回饋設施之設計、規劃、興建及營運	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註6及10

註1：依據淡水地區污水下水道系統工程委外建設營運投資契約而成立，於特許年限屆滿後須無償移轉之特許經營公司。

註2：依據高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用案之興建、移轉、營運計畫投資契約而成立，於興建工程完工後移轉所有營運資產予主辦機關，並營運再生水處理廠，於營運期屆滿後，將營運權返還予主辦機關之特許經營公司。

註3：依據桃園市埔頂計畫區污水下水道系統建設營運移轉計畫投資契約而成立，於特許年限屆滿後須無償移轉之特許經營公司。

註4：依據高雄市臨海污水處理廠暨放流水回收再利用案之興建、移轉、營運計畫投資契約而成立，於興建工程完工後移轉所有營運資產予主辦機關，並營運再生水處理廠，於營運期屆滿後，將營運權返還予主辦機關之特許經營公司。

註5：依據高雄市橋頭再生水廠案之興建、移轉、營運計畫投資契約而成立，於興建工程完工後移轉所有營運資產予主辦機關，並營運再生水處理廠，於營運期屆滿後，將營運權返還予主辦機關之特許經營公司。

註6：依據臺南市城西垃圾焚化廠更新爐新建營運移轉案投資契約而成立，於特許年限屆滿後須無償移轉之特許經營公司。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

註7：民國一一三年度因購買非控制權益股權，故持股比例由77.22%上升至100%。

註8：該公司於民國一一三年三月經大陸工程管理階層決議辦理清算，並於民國一一三年八月經董事同意辦理減資彌補虧損及匯回清算股款美金49千元予其投資公司大陸工程，並於民國一一四年一月完成清算程序。

註9：合併公司於民國一一四年六月進行組織重組，將950 Investment LLC原持有950 Property LLC之股權移轉至CDC US Corp.，合併公司綜合持股未因此改變。

註10：係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)待出售非流動資產

合併公司於民國一一四年第一季經董事會決議通過出售部分投資性不動產土地，並於第二季開始辦理相關出售事宜，故適用與待出售非流動資產相關之會計政策。

非流動資產或由資產及負債組成之處分群組，於高度很有可能將透過出售而非持續使用以回收其帳面金額時，分類為待出售。資產或處分群組中之組成部分於原始分類至待出售前，依合併公司之會計政策重新衡量。分類為待出售後，係以其帳面金額與公允價值減出售成本孰低為衡量基礎。任何處分群組之減損損失首先分攤至商譽，再依比例基礎分攤至其餘之資產及負債，惟該損失不分配至非屬國際會計準則第三十六號資產減損範圍之資產，前述項目繼續依照合併公司之會計政策衡量。對原始分類為待出售所認列之減損損失及後續再衡量所產生之利益及損失係認列為損益，惟回升之利益不得超過已認列之累積減損損失。

無形資產、投資性不動產及不動產、廠房及設備分類為待出售時，即不再提列折舊或攤銷。此外，採用權益法認列之關聯企業分類為待出售時，即停止採用權益法。

(四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一財務年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

(五)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須對未來（包括氣候相關風險及機會）作出判斷及估計，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

除下列所述外，編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一一三年度合併財務報告附註五一致。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一一三年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一一三年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
零用金	\$ 25,383	24,558	24,045
銀行存款	3,494,243	4,182,663	3,787,786
在途存款	-	13	-
定期存款	463,316	946,502	1,433,702
約當現金	<u>3,769,870</u>	<u>1,930,531</u>	<u>1,236,039</u>
	<u>\$ 7,752,812</u>	<u>7,084,267</u>	<u>6,481,572</u>

- 1.現金及約當現金均無提供擔保之情事。
- 2.已質押之定期存款及受限制之銀行存款業已轉列其他流動資產項下，請詳附註八。
- 3.金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(三十一)。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產：			
非衍生金融資產			
非上市(櫃)公司股票	<u>\$ 1,068,858</u>	<u>1,068,858</u>	<u>1,068,858</u>

- 1.上述金融資產均無提供質押之情形。
- 2.信用風險及市場風險請詳附註六(三十一)。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具：			
上市公司股票－長榮鋼鐵	\$ 2,179,901	2,287,614	3,577,603
非上市(櫃)公司股票－欣榮企業	747,866	747,866	700,770
非上市(櫃)公司股票－捷邦管顧	<u>4,324</u>	<u>4,324</u>	<u>3,690</u>
合 計	<u>\$ 2,932,091</u>	<u>3,039,804</u>	<u>4,282,063</u>

- 1.合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
- 2.合併公司因上列指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日認列之股利收入分別為30,917千元及49,259千元。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 合併公司於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日未處分策略性投資，於該期間累積利益及損失未在權益內作任何移轉。
- 上述金融資產均無提供質押之情形。
- 市場風險資訊請詳附註六(三十一)。

(四)避險之金融資產及負債

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
現金流量避險：			
避險之金融資產	\$ 131,721	293,290	90,215
避險之金融負債	<u>(10,820)</u>	<u>(3,039)</u>	<u>(62,419)</u>
	<u>\$ 120,901</u>	<u>290,251</u>	<u>27,796</u>

- 合併公司因部份土木工程而向國外購買設備、籌備海外相關投資及部分建案涉及國外顧問設計費，相關資金可能因匯率變動而產生未來現金流量風險，合併公司評估該風險可能重大，故選擇適當之金融交易商品以進行避險。
- 合併公司之現金流量避險項目及指定避險之金融商品明細如下：

避險項目	避險工具	指定為避險工具之 金融工具及公允價值		
		<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
預期外幣資產	外幣存款	\$ <u>137,567</u>	<u>288,659</u>	<u>89,178</u>
	外幣評價	\$ <u>(5,846)</u>	<u>4,631</u>	<u>1,037</u>
現金流量預期產生期間		114~115	113~114	113~114

避險項目	避險工具	指定為避險工具之 金融工具及公允價值		
		<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
預期外幣負債	遠匯評價	\$ <u>(10,820)</u>	<u>(3,039)</u>	<u>(62,419)</u>
合約金額(名目本金)		USD8,680千元	JPY352,500千元	JPY3,229,500千元
到期期間		114.11~117.01	114.02~114.03	113.11~114.03

- 民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日現金流量避險交易並無應認列於損益之避險無效部位。

(五)應收票據及應收帳款淨額(含關係人)

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
應收票據	\$ 4,204	605	548
應收帳款	3,927,015	2,547,429	2,186,465
長期應收款	7,883,473	7,059,284	6,617,338
減：備抵損失	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 11,814,692</u>	<u>9,607,318</u>	<u>8,804,351</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司針對所有應收票據、應收帳款及長期應收款採用個別客戶評估估計預期信用損失，合併公司依據合約條款、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，評估其未來無法回收之金額，予以認列備抵損失。合併公司應收票據、應收帳款及長期應收款之預期信用損失分析如下：

	114.6.30		
	<u>應收帳款 帳面金額</u>	<u>加權平均預期 信用損失率</u>	<u>備抵存續期間 預期信用損失</u>
未逾期	\$ 11,635,406	-	-
逾期1年以下	128,931	-	-
逾期1年以上	<u>50,355</u>	-	-
	<u>\$ 11,814,692</u>		<u>-</u>
	113.12.31		
	<u>應收帳款 帳面金額</u>	<u>加權平均預期 信用損失率</u>	<u>預期信用損失</u>
未逾期	\$ 9,300,549	-	-
逾期1年以下	250,475	-	-
逾期1年以上	<u>56,294</u>	-	-
	<u>\$ 9,607,318</u>		<u>-</u>
	113.6.30		
	<u>應收帳款 帳面金額</u>	<u>加權平均預期 信用損失率</u>	<u>備抵存續期間 預期信用損失</u>
未逾期	\$ 8,597,729	-	-
逾期1年以下	149,460	-	-
逾期1年以上	<u>57,162</u>	-	-
	<u>\$ 8,804,351</u>		<u>-</u>

合併公司之應收票據及應收帳款淨額均無提供質押擔保之情形。

(六)其他應收款

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
其他應收款－資金貸與(含其他非 流動資產)	\$ 1,072,494	973,914	828,253
其他應收款－訴訟	372,408	398,256	402,072
其他應收款－關係人	32,968	7,649	52,787
其他(含其他非流動資產)	269,893	195,924	238,847
減：備抵損失	-	-	-
	<u>\$ 1,747,763</u>	<u>1,575,743</u>	<u>1,521,959</u>

信用風險資訊請詳附註六(三十一)。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(七)存 貨

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
飯店業：			
餐飲用品	\$ <u>4,579</u>	<u>6,416</u>	<u>7,492</u>
建設業：			
待售房地	9,455,658	10,245,433	10,937,653
營建用地	5,659,565	4,142,070	2,671,871
在建房地	21,563,119	19,469,421	17,129,290
預付土地款	<u>-</u>	<u>276,864</u>	<u>47,286</u>
小計	36,678,342	34,133,788	30,786,100
減：備抵跌價損失	<u>(492,090)</u>	<u>(559,743)</u>	<u>(555,000)</u>
	<u>\$ 36,190,831</u>	<u>33,580,461</u>	<u>30,238,592</u>

1.合併公司於民國一一四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日認列之存貨相關費損明細如下：

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
存貨出售轉列	\$ 244,503	1,548,550	378,146	1,779,893
存貨跌價損失提列(迴轉)	(12,482)	-	(19,913)	309,550
匯率影響數	-	4,463	-	4,463
合 計	<u>\$ 232,021</u>	<u>1,553,013</u>	<u>358,233</u>	<u>2,093,906</u>

2.合併公司之利息資本化情形如下：

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
在建房地之資本化金額	<u>\$ 65,696</u>	<u>44,422</u>	<u>127,985</u>	<u>79,543</u>
資本化利率	<u>2.5%~6.48%</u>	<u>2.1963%~6.46%</u>	<u>2.5%~6.48%</u>	<u>2.2104%~6.59%</u>

3.合併公司部份之存貨有提供質押擔保之情形，請詳附註八。

(八)待出售非流動資產

合併公司於民國一一四年三月經董事會決議通過出售投資性不動產之淡水林子段土地，並已開始處理相關出售事宜，該土地據此予以按帳面價值與淨公允價值孰低重分類，列報於待出售非流動資產。民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日待出售資產明細如下：

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
投資性不動產	<u>\$ 442,585</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(九)採用權益法之投資

關聯企業	<u>114.6.30</u> \$ <u>1,497,230</u>	<u>113.12.31</u> <u>1,545,488</u>	<u>113.6.30</u> <u>1,600,044</u>
------	--	--------------------------------------	-------------------------------------

1.關聯企業

關聯企業 名稱	與合併公司間 關係之性質	主要營業場 所/公司 註冊之國家	所有權權益及 表決權之比例		
			114.6.30	113.12.31	113.6.30
泉鼎水務(股)公司 (泉鼎水務公司)	特許公司，主要 業務為污水下水 道系統工程之設 計、規劃、興建 及營運	台灣	49.00 %	49.00 %	49.00 %
汎陸建設實業(股) 公司(汎陸建設公司)	住宅及大樓開 發租售及不動 產租賃業務	台灣	35.00 %	35.00 %	35.00 %

對合併公司具重大性之關聯企業其彙總性財務資訊如下，該等財務資訊已調整各關聯企業之國際財務報導準則，並為合併財務報表中所包含之金額，以反映合併公司於取得關聯企業股權時所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整：

(1)泉鼎水務公司之彙總性財務資訊

流動資產	<u>114.6.30</u> \$ 1,126,682	<u>113.12.31</u> 698,547	<u>113.6.30</u> 602,094
非流動資產	3,362,329	3,223,403	3,058,805
流動負債	(771,414)	(545,964)	(640,993)
非流動負債	<u>(2,014,737)</u>	<u>(1,628,718)</u>	<u>(1,284,167)</u>
淨資產	<u>\$ 1,702,860</u>	<u>1,747,268</u>	<u>1,735,739</u>

營業收入	<u>114年4月至6月</u> \$ <u>116,383</u>	<u>113年4月至6月</u> <u>136,018</u>	<u>114年1月至6月</u> <u>247,636</u>	<u>113年1月至6月</u> <u>391,877</u>
本期淨利/綜合損益總額	<u>\$ 14,219</u>	<u>22,510</u>	<u>18,616</u>	<u>58,496</u>

期初合併公司對關聯企業	<u>114年4月至6月</u> \$ 858,317	<u>113年4月至6月</u> 839,202	<u>114年1月至6月</u> 856,162	<u>113年1月至6月</u> 821,569
淨資產所享份額				
本期增資款	-	51,940	-	51,940
收取之股利	(30,882)	(51,660)	(30,882)	(51,660)
本期歸屬於合併公司之綜 合損益總額	6,967	11,030	9,122	28,663
期末合併公司對關聯企業	<u>\$ 834,402</u>	<u>850,512</u>	<u>834,402</u>	<u>850,512</u>
淨資產所享份額				

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2) 汎陸建設公司之彙總性財務資訊

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
流動資產	\$ 5,774,242	7,087,603	7,397,105
非流動資產	161,548	148,326	122,909
流動負債	(4,041,943)	(5,266,373)	(5,378,439)
非流動負債	-	-	-
淨資產	<u>\$ 1,893,847</u>	<u>1,969,556</u>	<u>2,141,575</u>
	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>
營業收入	<u>\$ 259,683</u>	<u>-</u>	<u>1,179,803</u>
本期淨損/綜合損益總額	<u>\$ (54,551)</u>	<u>(41,487)</u>	<u>(77,918)</u>
期初合併公司對關聯企業 淨資產所享份額	\$ 681,921	764,053	689,326
本期歸屬於合併公司之綜 合損益總額	(19,093)	(14,521)	(26,498)
期末合併公司對關聯企業 淨資產所享份額	<u>\$ 662,828</u>	<u>749,532</u>	<u>662,828</u>

2. 上述採用權益法之投資均無提供質押擔保之情形。

3. 採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，皆係按未經會計師核閱之財務報告計算。

(十) 對子公司所有權權益之變動

合併公司於民國一一四年一月一日至六月三十日並未與非控制權益進行交易。

合併公司於民國一一三年三月以美金1,000千元增加取得Trimosa Holdings LLC及950 Investment LLC之股權，所有權益之變動情形請詳附註四(二)。

合併公司對Trimosa Holdings LLC及950 Investment LLC所有權權益之變動對歸屬於母公司業主權益之影響如下：

	<u>金額</u>
購入非控制權益之帳面金額	\$ 37,980
支付予非控制權益之對價	<u>(32,000)</u>
資本公積-認列對子公司所有權權益變動數	<u>\$ 5,980</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十一)具重大非控制權益之子公司

子公司名稱	主要營業場所/ 公司註冊之國家	非控制權益之所有權權益 及表決權之比例		
		114.6.30	113.12.31	113.6.30
CDC US Corp. 及其子公司	美國	29.12 %	29.12 %	29.12 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則會計準則所編製，並已反映合併公司於取得日所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

CDC US Corp.及其子公司之彙總性財務資訊

	114.6.30	113.12.31	113.6.30
流動資產	\$ 3,787,993	4,398,762	4,602,992
非流動資產	4,668,143	5,299,901	5,319,644
流動負債	(3,372,181)	(4,965,743)	(4,690,701)
非流動負債	(117,749)	(131,314)	(129,972)
淨資產	\$ 4,966,206	4,601,606	5,101,963
非控制權益期末帳面金額	\$ 1,320,973	1,346,412	1,871,820

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
營業收入	\$ 248,726	344,098	413,524	448,406
本期淨損	\$ (172,322)	(231,483)	(356,768)	(716,150)
其他綜合損益	-	-	-	-
綜合損益總額	\$ (172,322)	(231,483)	(356,768)	(716,150)
歸屬於非控制權益之本期淨損	\$ (51,081)	(103,074)	(104,752)	(322,123)
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	\$ (51,081)	(103,074)	(104,752)	(322,123)

(十二)不動產、廠房及設備

成本或認定成本：	土地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	電腦設備	辦公設備	營業器具	總計
民國114年1月1日餘額	\$ 2,765,320	7,395,305	1,269,387	214,758	127,734	204,675	156,145	12,133,324
增添	-	1,438	78,270	10,405	8,241	2,571	3,239	104,164
重分類	-	-	50,218	5,865	-	-	-	56,083
處分	-	-	(6,391)	(6,144)	(178)	(267)	-	(12,980)
匯率變動之影響	(63,725)	(629,325)	(6,409)	(162)	(374)	(4,599)	(13,567)	(718,161)
民國114年6月30日餘額	\$ 2,701,595	6,767,418	1,385,075	224,722	135,423	202,380	145,817	11,562,430

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	電腦設備	辦公設備	營業器具	總 計
民國113年1月1日餘額	\$ 2,342,257	6,878,889	1,361,207	200,455	98,792	181,660	141,827	11,205,087
增添	-	-	115,686	12,546	2,516	27,936	2,410	161,094
重分類	365,248	48,122	64,949	-	5,122	1,761	-	485,202
處分	-	-	(240,152)	(6,545)	-	(130)	(44)	(246,871)
匯率變動之影響	30,813	310,465	2,731	183	299	2,474	6,496	353,461
民國113年6月30日餘額	<u>\$ 2,738,318</u>	<u>7,237,476</u>	<u>1,304,421</u>	<u>206,639</u>	<u>106,729</u>	<u>213,701</u>	<u>150,689</u>	<u>11,957,973</u>
折舊：								
民國114年1月1日餘額	\$ -	703,882	577,463	136,323	76,974	141,875	75,309	1,711,826
提列折舊	-	87,344	50,512	11,441	9,545	10,033	11,614	180,489
處分	-	-	(4,370)	(6,017)	(178)	(267)	-	(10,832)
匯率變動之影響	-	(42,661)	(1,689)	(161)	(348)	(2,326)	(7,099)	(54,284)
民國114年6月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>748,565</u>	<u>621,916</u>	<u>141,586</u>	<u>85,993</u>	<u>149,315</u>	<u>79,824</u>	<u>1,827,199</u>
民國113年1月1日餘額	\$ -	486,207	821,700	126,549	65,409	130,441	44,547	1,674,853
提列折舊	-	85,694	114,832	10,039	5,619	8,686	13,436	238,306
重分類	-	23,654	-	-	-	-	-	23,654
處分	-	-	(240,152)	(5,779)	-	(130)	(9)	(246,070)
匯率變動之影響	-	11,704	458	179	265	799	2,061	15,466
民國113年6月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>607,259</u>	<u>696,838</u>	<u>130,988</u>	<u>71,293</u>	<u>139,796</u>	<u>60,035</u>	<u>1,706,209</u>
帳面價值：								
民國114年1月1日	<u>\$ 2,765,320</u>	<u>6,691,423</u>	<u>691,924</u>	<u>78,435</u>	<u>50,760</u>	<u>62,800</u>	<u>80,836</u>	<u>10,421,498</u>
民國114年6月30日	<u>\$ 2,701,595</u>	<u>6,018,853</u>	<u>763,159</u>	<u>83,136</u>	<u>49,430</u>	<u>53,065</u>	<u>65,993</u>	<u>9,735,231</u>
民國113年6月30日	<u>\$ 2,738,318</u>	<u>6,630,217</u>	<u>607,583</u>	<u>75,651</u>	<u>35,436</u>	<u>73,905</u>	<u>90,654</u>	<u>10,251,764</u>

1.處分損益請詳附註六(三十)。

2.不動產、廠房及設備作為長短期借款及工程保證擔保之情形，請詳附註八。

(十三)使用權資產

	土 地	房 屋 及 建 築	運 輸 設 備	總 計
使用權資產成本：				
民國114年1月1日餘額	\$ 88,320	181,806	5,477	275,603
增添	88,325	23,170	2,040	113,535
處分	(9,925)	(22,451)	-	(32,376)
匯率變動之影響	-	(964)	-	(964)
民國114年6月30日餘額	<u>\$ 166,720</u>	<u>181,561</u>	<u>7,517</u>	<u>355,798</u>
民國113年1月1日餘額	\$ 66,620	171,365	6,463	244,448
增添	8,898	31,933	-	40,831
處分	-	(21,459)	-	(21,459)
匯率變動之影響	-	544	-	544
民國113年6月30日餘額	<u>\$ 75,518</u>	<u>182,383</u>	<u>6,463</u>	<u>264,364</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	<u>土 地</u>	<u>房 屋 及 建 築</u>	<u>運輸設備</u>	<u>總 計</u>
使用權資產之折舊：				
民國114年1月1日餘額	\$ 51,687	86,675	3,029	141,391
提列折舊	14,371	30,292	954	45,617
處分	(9,925)	(22,102)	-	(32,027)
匯率變動之影響	-	(492)	-	(492)
民國114年6月30日餘額	<u>\$ 56,133</u>	<u>94,373</u>	<u>3,983</u>	<u>154,489</u>
民國113年1月1日餘額	\$ 33,920	71,617	2,430	107,967
提列折舊	10,077	26,515	1,044	37,636
處分	-	(21,242)	-	(21,242)
匯率變動之影響	-	226	-	226
民國113年6月30日餘額	<u>\$ 43,997</u>	<u>77,116</u>	<u>3,474</u>	<u>124,587</u>
帳面價值：				
民國114年1月1日	<u>\$ 36,633</u>	<u>95,131</u>	<u>2,448</u>	<u>134,212</u>
民國114年6月30日	<u>\$ 110,587</u>	<u>87,188</u>	<u>3,534</u>	<u>201,309</u>
民國113年6月30日	<u>\$ 31,521</u>	<u>105,267</u>	<u>2,989</u>	<u>139,777</u>

(十四)投資性不動產

	<u>自有資產</u>		<u>總 計</u>
	<u>土地及改良物</u>	<u>房屋及建築</u>	
成本或認定成本：			
民國114年1月1日餘額	\$ 2,863,996	635,621	3,499,617
重分類	(442,585)	-	(442,585)
民國114年6月30日餘額	<u>\$ 2,421,411</u>	<u>635,621</u>	<u>3,057,032</u>
民國113年1月1日餘額	\$ 7,963,125	698,510	8,661,635
重分類	(5,094,303)	(61,601)	(5,155,904)
處分	(4,826)	(1,288)	(6,114)
民國113年6月30日餘額	<u>\$ 2,863,996</u>	<u>635,621</u>	<u>3,499,617</u>
折舊及減損損失：			
民國114年1月1日餘額	\$ 349,356	285,455	634,811
折舊	-	6,175	6,175
減損損失迴轉	(298,753)	-	(298,753)
民國114年6月30日餘額	<u>\$ 50,603</u>	<u>291,630</u>	<u>342,233</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	自有資產		總計
	土地及改良物	房屋及建築	
民國113年1月1日餘額	\$ 349,356	297,046	646,402
折舊	-	6,756	6,756
重分類	-	(23,654)	(23,654)
處分	-	(798)	(798)
民國113年6月30日餘額	<u>\$ 349,356</u>	<u>279,350</u>	<u>628,706</u>
帳面價值：			
民國114年1月1日	<u>\$ 2,514,640</u>	<u>350,166</u>	<u>2,864,806</u>
民國114年6月30日	<u>\$ 2,370,808</u>	<u>343,991</u>	<u>2,714,799</u>
民國113年6月30日	<u>\$ 2,514,640</u>	<u>356,271</u>	<u>2,870,911</u>
公允價值：			
民國114年6月30日			<u>\$ 4,687,238</u>
民國113年12月31日			<u>\$ 4,903,325</u>
民國113年6月30日			<u>\$ 4,759,317</u>

投資性不動產作為長期借款及工程保證擔保之情形，請詳附註八。

(十五)無形資產

成 本：	商 譽	服務特許權	其他	總 計
	民國114年1月1日餘額	\$ 30,249	5,642,668	5,063
增加	-	1,844,612	-	1,844,612
匯率變動影響數	-	-	(538)	(538)
民國114年6月30日餘額	<u>\$ 30,249</u>	<u>7,487,280</u>	<u>4,525</u>	<u>7,522,054</u>
民國113年1月1日餘額	\$ 30,249	2,265,842	4,742	2,300,833
增加	-	1,100,302	-	1,100,302
匯率變動影響數	-	-	270	270
民國113年6月30日餘額	<u>\$ 30,249</u>	<u>3,366,144</u>	<u>5,012</u>	<u>3,401,405</u>
攤銷及減損損失：				
民國114年1月1日餘額	\$ -	572,322	-	572,322
攤銷	-	39,248	-	39,248
民國114年6月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>611,570</u>	<u>-</u>	<u>611,570</u>
民國113年1月1日餘額	\$ -	499,715	-	499,715
攤銷	-	36,304	-	36,304
民國113年6月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>536,019</u>	<u>-</u>	<u>536,019</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

帳面價值：	商 譽	服務特許權	其他	總 計
民國114年1月1日	\$ <u>30,249</u>	<u>5,070,346</u>	<u>5,063</u>	<u>5,105,658</u>
民國114年6月30日	\$ <u>30,249</u>	<u>6,875,710</u>	<u>4,525</u>	<u>6,910,484</u>
民國113年6月30日	\$ <u>30,249</u>	<u>2,830,125</u>	<u>5,012</u>	<u>2,865,386</u>

1.無形資產之攤銷費用帳列營業成本項下。

2.無形資產均無提供質押之情形。

(十六)短期借款

	114.6.30	113.12.31	113.6.30
無擔保銀行借款	\$ 9,436,000	8,160,538	7,184,109
擔保銀行借款	14,416,484	13,837,750	11,939,499
減：聯貸案主辦費	(18,150)	(21,450)	-
	<u>\$ 23,834,334</u>	<u>21,976,838</u>	<u>19,123,608</u>
尚未使用額度	<u>\$ 31,919,038</u>	<u>35,813,533</u>	<u>26,632,320</u>
利率區間	<u>1.91%~7.4%</u>	<u>1.88%~7.65%</u>	<u>1.905%~8.4%</u>

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十七)應付短期票券

	114.6.30	113.12.31	113.6.30
應付商業本票	<u>\$ 1,360,000</u>	<u>200,000</u>	<u>250,000</u>

合併公司以資產設定抵押供應付短期票券之擔保情形請詳附註八。

(十八)應付公司債

	114.6.30	113.12.31	113.6.30
有擔保普通公司債	\$ 2,000,000	2,000,000	2,000,000
應付公司債折價尚未攤銷餘額	(361)	(722)	(1,084)
減：一年內到期之公司債	(1,999,639)	-	-
	<u>\$ -</u>	<u>1,999,278</u>	<u>1,998,916</u>

1.合併公司於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日未發行、再買回或償還應付公司債，相關資訊請參閱民國一一三年度合併財務報告附註六(十七)。

2.利息費用金額請詳附註六(三十)。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十九)長期借款

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
無擔保銀行借款	\$ 5,416,000	4,606,000	4,307,000
擔保銀行借款	8,435,070	7,434,788	5,340,210
減：一年內到期部分	(535,310)	(678,524)	(800,272)
減：聯貸銀行主辦費及額度設立費	(8,648)	(8,955)	(9,456)
合計	<u>\$ 13,307,112</u>	<u>11,353,309</u>	<u>8,837,482</u>
尚未使用額度	<u>\$ 10,471,160</u>	<u>12,217,766</u>	<u>17,070,875</u>
利率區間	<u>2.125%~7.7605%</u>	<u>2.125%~7.7605%</u>	<u>2.05%~7.76047%</u>

- 1.合併公司以資產設定抵押供銀行借款擔保之情形請詳附註八。
- 2.合併公司部份長期借款之授信條件具有財務限制，請參閱民國一一三年度合併財務報告附註六(十八)。於民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日，合併公司均無違反借款合同條件。

(二十)租賃負債

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
流動	<u>\$ 107,627</u>	<u>102,354</u>	<u>96,038</u>
非流動	<u>\$ 95,089</u>	<u>34,580</u>	<u>45,108</u>

到期分析請詳附註六(三十一)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
租賃負債之利息費用	<u>\$ 1,287</u>	<u>755</u>	<u>2,264</u>	<u>1,487</u>
不計入租賃負債衡量之變動租賃給付	<u>\$ 3,092</u>	<u>3,145</u>	<u>5,980</u>	<u>5,790</u>
短期租賃之費用	<u>\$ 5,677</u>	<u>6,116</u>	<u>15,572</u>	<u>16,661</u>
低價值租賃資產之費用(不包含短期租賃之低價值租賃)	<u>\$ 4,958</u>	<u>2,652</u>	<u>8,457</u>	<u>4,337</u>

租賃認列於現金流量表之金額如下：

	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
租賃之現金流出總額	<u>\$ 79,198</u>	<u>66,499</u>

1.土地、房屋及建築之租賃

合併公司承租土地、房屋及建築作為銷售中心辦公處所、工務所倉庫及員工宿舍之租賃期間通常為一至十年，部份租賃包含在租賃期間屆滿時得延長與原合約相同期間之選擇權。

部份合約之租賃給付取決於當地公告地價指數之變動。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.其他租賃

合併公司承租辦公設備、機器設備及停車位之租賃期間為一至三年間，該等租賃為短期租賃、低價值標的或變動租賃給付，合併公司選擇適用豁免認列規定而不認列其相關使用權資產及租賃負債。

(二十一)負債準備

	114.6.30	113.12.31	113.6.30
保固準備	\$ 146,156	145,765	114,101
售後服務	66,406	68,848	70,849
虧損性合約	26,961	37,461	49,039
	\$ 239,523	252,074	233,989

合併公司於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日間負債準備均無重大變動，相關資訊請參閱民國一一三年度合併財務報告附註六(二十)。

(二十二)營業租賃

合併公司於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日間均無重大新增之營業租賃合約，相關資訊請參閱民國一一三年度合併財務報告附註六(二十一)。

(二十三)長期應付款項

合併公司於民國一〇六年度成立美國子公司時，因共同投資開發為取得股權，將於建案開發完成後支付價款予前股東及投資移民之出資人，於民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日，尚未支付之款項分別為117,354千元、131,314千元及129,972千元。

(二十四)員工福利

1.確定福利計畫

因前一年度報導日後未發生重大市場波動、及重大縮減、清償或其他重大一次性事項，故合併公司採用民國一一三年及一一二年十二月三十一日精算決定之退休金成本衡量及揭露期中期間之退休金成本。

合併公司列報為費用之明細如下：

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
營業成本	\$ 338	255	680	515
管理費用	691	725	1,378	1,445
	\$ 1,029	980	2,058	1,960

2.確定提撥計畫

合併公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
營業成本	\$ 15,781	14,087	30,560	27,387
管理費用	9,609	8,354	18,771	16,298
	\$ 25,390	22,441	49,331	43,685

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二十五)所得稅

1.所得稅費用

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
當期所得稅費用				
當期產生	\$ 55,258	123,615	107,322	204,067
土地增值稅	-	11,270	276	17,329
未分配盈餘加徵	2,881	14,629	2,881	14,629
調整前期之當期所得稅	(11,414)	(50,007)	(11,414)	(50,007)
	<u>\$ 46,725</u>	<u>99,507</u>	<u>99,065</u>	<u>186,018</u>

2.所得稅核定情形

- (1)本公司之營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一〇八年度。
- (2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定之年度如下：

<u>核定年度</u>	<u>公司名稱</u>
民國一〇八年度	大陸工程、大陸建設
民國一一二年度	埔頂環保、欣達環工、欣陸管顧、城西能源、萬國開發(110年度尚未核定)、藍鯨水科技、臨海水務、北岸環保、富達營造及橋頭水務

3.全球最低稅負

合併公司於實際發生補充稅時認列為當期所得稅而對於補充稅相關遞延所得稅會計處理則適用暫時性之強制豁免。

合併公司註冊於馬來西亞及香港之子公司，當地政府已針對支柱二所得稅法案進行立法或實質立法，並自民國一一四年一月一日起生效。合併公司評估其對民國一一四年第二季合併財務報告並未產生重大影響，合併公司將持續檢視支柱二所得稅法案對未來財務績效之影響。

(二十六)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日間資本及其他權益均無重大變動，相關資訊請參閱民國一一三年度合併財務報告附註六(二十五)。

1.資本公積

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
發行股票溢價	\$ 6,397,913	6,397,913	6,397,913
庫藏股票交易	406,518	406,518	406,518
認列子公司所有權益變動數	79,584	79,584	18,747
	<u>\$ 6,884,015</u>	<u>6,884,015</u>	<u>6,823,178</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

2.保留盈餘

依本公司之公司章程規定，年度決算後如有盈餘，應先完納稅捐，彌補以往年度虧損，次提百分之十法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提列特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初未分配盈餘，擬具盈餘分配案，惟期初無累積虧損時，以每年度決算稅後淨利提撥不低於百分之三十分配股東股利。其中現金股利發放總額不得低於股利總數之百分之三十。

前項盈餘分配案，以發行新股方式為之時，應由董事會擬具，提請股東會決議後分派之；以發放現金方式為之時，得由董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數之決議行之，並報告股東會。

(1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2)特別盈餘公積

本公司於首次採用金管會認可之國際財務報導準則會計準則時，因選擇適用國際財務報導準則第一號「首次採用國際財務報導準則」豁免項目，帳列股東權益項下之未實現重估增值、累積換算調整數(利益)及於轉換日將帳列資產分類至「投資性不動產」，並依規定以轉換日投資性不動產之公允價值作為認定成本而增加保留盈餘之金額為4,448,666千元，依金管會規定提列之特別盈餘公積為2,592,640千元，並於使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。本公司於民國一一三第一季因重分類資產已實現而轉列保留盈餘計1,355,143千元。民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日該項特別盈餘公積餘額皆為907,090千元。

另依金管會規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與上段所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3) 盈餘分配

本公司分別於民國一一四年三月五日及民國一一三年三月八日經董事會決議民國一一三年度及一一二年度盈餘分配案之現金股利金額，其餘盈餘分配項目分別於民國一一四年六月十七日及民國一一三年六月三日經股東常會決議，有關分派予業主之股利如下：

	113年度		112年度	
	配股率(元)	金額	配股率(元)	金額
分派予普通股業主之股利：				
現金	\$ 1.05	864,377	1.50	1,234,824

3. 其他權益

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合 損益按公允價 值衡量之金融 資產未實現 (損)益	避險工具 之(損)益	合 計
民國114年1月1日餘額	\$ (499,349)	2,195,614	1,592	1,697,857
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(488,632)	-	-	(488,632)
透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產未實現評價損益	-	(107,713)	-	(107,713)
避險工具公允價值變動損益	-	-	(18,258)	(18,258)
民國114年6月30日餘額	<u>\$ (987,981)</u>	<u>2,087,901</u>	<u>(16,666)</u>	<u>1,083,254</u>
民國113年1月1日餘額	\$ (673,352)	2,527,444	(20,543)	1,833,549
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	227,131	-	-	227,131
透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產未實現評價損益	-	910,429	-	910,429
避險工具公允價值變動損益	-	-	(40,839)	(40,839)
民國113年6月30日餘額	<u>\$ (446,221)</u>	<u>3,437,873</u>	<u>(61,382)</u>	<u>2,930,270</u>

(二十七) 每股盈餘

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
基本每股盈餘				
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	\$ <u>290,528</u>	<u>653,552</u>	<u>330,372</u>	<u>750,151</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>823,216</u>	<u>823,216</u>	<u>823,216</u>	<u>823,216</u>
基本每股盈餘(元)	<u>\$ 0.35</u>	<u>0.79</u>	<u>0.40</u>	<u>0.91</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
稀釋每股盈餘				
歸屬於本公司普通股權益持有人\$	<u>290,528</u>	<u>653,552</u>	<u>330,372</u>	<u>750,151</u>
之淨利(調整稀釋性潛在普通股 影響數後)				
普通股加權平均流通在外股數	823,216	823,216	823,216	823,216
具稀釋作用之潛在普通股之影響				
員工酬勞之影響	<u>70</u>	<u>116</u>	<u>144</u>	<u>248</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>823,286</u>	<u>823,332</u>	<u>823,360</u>	<u>823,464</u>
(調整稀釋性潛在普通股影響數 後)				
稀釋每股盈餘(元)	\$ <u>0.35</u>	\$ <u>0.79</u>	\$ <u>0.40</u>	\$ <u>0.91</u>

(二十八) 客戶合約收入

1. 收入之細分

	114年4月至6月			
	營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	合 計
主要地區市場：				
臺灣地區	\$ 5,108,311	192,231	2,106,705	7,407,247
其他國家	<u>491</u>	<u>312,777</u>	<u>-</u>	<u>313,268</u>
	\$ <u>5,108,802</u>	<u>505,008</u>	<u>2,106,705</u>	<u>7,720,515</u>
主要產品：				
營建工程	\$ 5,100,008	-	-	5,100,008
環境工程及水資源處理	-	-	2,106,705	2,106,705
銷售房地	-	229,801	-	229,801
租賃收入	3,781	41,259	-	45,040
其他收入	<u>5,013</u>	<u>233,948</u>	<u>-</u>	<u>238,961</u>
	\$ <u>5,108,802</u>	<u>505,008</u>	<u>2,106,705</u>	<u>7,720,515</u>
	113年4月至6月			
	營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	合 計
主要地區市場：				
臺灣地區	\$ 4,558,419	2,004,315	1,691,144	8,253,878
其他國家	<u>22,609</u>	<u>407,525</u>	<u>-</u>	<u>430,134</u>
	\$ <u>4,581,028</u>	<u>2,411,840</u>	<u>1,691,144</u>	<u>8,684,012</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

		113年4月至6月			
		營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	合 計
主要產品：					
營建工程		\$ 4,567,801	-	-	4,567,801
環境工程及水資源處理		-	-	1,691,144	1,691,144
銷售房地		-	2,151,473	-	2,151,473
租賃收入		4,816	32,660	-	37,476
其他收入		8,411	227,707	-	236,118
		<u>\$ 4,581,028</u>	<u>2,411,840</u>	<u>1,691,144</u>	<u>8,684,012</u>
		114年1月至6月			
		營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	合 計
主要地區市場：					
臺灣地區		\$ 9,160,180	373,922	5,035,943	14,570,045
其他國家		4,620	548,731	-	553,351
		<u>\$ 9,164,800</u>	<u>922,653</u>	<u>5,035,943</u>	<u>15,123,396</u>
主要產品：					
營建工程		\$ 9,145,447	-	-	9,145,447
環境工程及水資源處理		-	-	5,035,943	5,035,943
銷售房地		-	385,185	-	385,185
租賃收入		8,396	73,650	-	82,046
其他收入		10,957	463,818	-	474,775
		<u>\$ 9,164,800</u>	<u>922,653</u>	<u>5,035,943</u>	<u>15,123,396</u>
		113年1月至6月			
		營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	合 計
主要地區市場：					
臺灣地區		\$ 8,597,508	2,644,159	2,999,631	14,241,298
其他國家		29,542	574,121	-	603,663
		<u>\$ 8,627,050</u>	<u>3,218,280</u>	<u>2,999,631</u>	<u>14,844,961</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	113年1月至6月			合 計
	營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	
主要產品：				
營建工程	\$ 8,599,591	-	-	8,599,591
環境工程及水資源處理	-	-	2,999,631	2,999,631
銷售房地	-	2,729,508	-	2,729,508
租賃收入	10,466	62,968	-	73,434
其他收入	16,993	425,804	-	442,797
	<u>\$ 8,627,050</u>	<u>3,218,280</u>	<u>2,999,631</u>	<u>14,844,961</u>

2.合約餘額

	114.6.30	113.12.31	113.6.30
應收票據	\$ 4,204	605	548
應收帳款(含長期應收款)	11,810,488	9,606,713	8,803,803
減：備抵損失	-	-	-
合 計	<u>\$ 11,814,692</u>	<u>9,607,318</u>	<u>8,804,351</u>
	114.6.30	113.12.31	113.6.30
合約資產-營建工程	\$ 1,348,119	1,053,089	803,469
合約資產-應收保留款	4,132,213	4,039,627	4,246,347
合 計	<u>\$ 5,480,332</u>	<u>5,092,716</u>	<u>5,049,816</u>
合約負債-營建工程	\$ 7,162,219	4,955,614	4,700,336
合約負債-環境工程及水資源處理	19,534	257,861	-
合約負債-預收房地款	6,698,480	5,601,364	4,233,133
合約負債-預收租金	12,741	3,126	12,749
合 計	<u>\$ 13,892,974</u>	<u>10,817,965</u>	<u>8,946,218</u>

- (1)應收帳款及其減損之揭露請詳附註六(五)。
- (2)虧損性合約之揭露請詳附註六(二十一)。
- (3)民國一一四年及一一三年一月一日合約負債期初餘額於民國一一四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日認列為收入之金額分別為(55)千元、246,404千元、17,848千元及342,706千元。
- (4)合約負債之已簽訂合約總價，請詳附註九。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二十九) 員工酬勞及董事酬勞

本公司於民國一一四年六月十七日經股東會決議修改公司章程，依修改後章程規定，年度如有獲利，應提撥0.5%為員工酬勞(本項員工酬勞數額中，基層員工酬勞應保留獲利之0.1%)及不高於0.5%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。修改前之章程則規定，年度如有獲利，應提撥0.5%為員工酬勞及不高於0.5%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一一四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日員工酬勞提列金額分別為1,418(其中284千元為基層員工酬勞)千元、3,504千元、1,618(其中324千元為基層員工酬勞)千元及4,267千元，董事酬勞提列金額均為零元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工酬勞及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。

本公司民國一一三年及一一二年度員工酬勞提列金額分別為6,772千元及9,961千元，董事酬勞提列金額分別皆為零元，與實際分派情形並無差異，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(三十) 營業外收入及支出

1. 利息收入

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
銀行存款利息	\$ 29,304	24,751	47,319	37,906
其他利息收入	6,997	5,138	14,536	11,844
	\$ 36,301	29,889	61,855	49,750

2. 其他收入

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
股利收入	\$ 30,917	49,259	30,917	49,259
其他收入－其他	9,864	15,082	15,360	21,210
違約金收入	-	19	-	19
沖銷逾期應付款利益	-	1	-	82
	\$ 40,781	64,361	46,277	70,570

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.其他利益及損失

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
處分不動產、廠房及設備利益(損失)淨額	\$ 163	325	163	298
處分投資性不動產利益	-	-	-	57,534
外幣兌換(損失)利益淨額	(118,007)	20,585	(82,429)	23,398
減損迴轉利益	298,753	-	298,753	-
其他(損失)利益	(35)	154	(35)	(1,650)
	<u>\$ 180,874</u>	<u>21,064</u>	<u>216,452</u>	<u>79,580</u>

4.財務成本

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
利息費用－借款利息	\$ 280,044	222,434	556,367	433,945
利息費用－公司債(含攤銷費用)	6,098	6,098	12,196	12,196
利息費用－租賃負債	1,287	755	2,264	1,487
減：利息資本化及其他	(84,485)	(46,813)	(162,199)	(83,146)
	<u>\$ 202,944</u>	<u>182,474</u>	<u>408,628</u>	<u>364,482</u>

(三十一)金融工具

1.信用風險

(1)信用風險之暴險

合併公司於民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要來自於：

- 合併資產負債表所認列之金融資產及合約資產帳面金額；及
- 合併公司提供財務保證金額分別為5,175,675千元、5,175,675千元及4,293,675千元。

(2)信用風險集中情況

合併公司之客戶集中在建設公司及政府機構，為減低信用風險，合併公司除持續地評估客戶之財務狀況，必要時會要求對方提供擔保或保證外，尚定期評估應收帳款回收之可能性並適切提列備抵呆帳，相關之呆帳損失尚在管理階層預期之內。

(3)應收款項之信用風險

應收票據、應收帳款及長期應收款之信用風險暴險資訊請詳附註六(五)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產係其他應收款。其為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失。民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日均無提列或迴轉任何減損損失。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.流動性風險

合併公司係透過管理及維持適當部位之現金及約當現金和足夠並具成本效益之資金來源，以確保公司有充足之流動性以支應未來至少12個月之營運需求。

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-5年	超過5年
114年6月30日					
非衍生金融負債					
擔保銀行借款	\$ 22,824,756	25,514,285	3,489,949	17,223,304	4,801,032
無擔保銀行借款	14,852,000	15,613,895	8,169,713	7,434,612	9,570
應付短期票券	1,360,000	1,360,000	1,360,000	-	-
應付公司債(含一年內到期)	1,999,639	2,011,000	2,011,000	-	-
應付票據及帳款	7,537,710	7,537,710	4,136,575	3,227,555	173,580
其他應付款	3,092,544	3,092,544	1,949,211	1,143,333	-
存入保證金	85,035	85,035	953	72,993	11,089
長期應付款項	117,354	117,354	-	117,354	-
租賃負債	202,716	212,077	83,300	123,062	5,715
	\$ 52,071,754	55,543,900	21,200,701	29,342,213	5,000,986
113年12月31日					
非衍生金融負債					
擔保銀行借款	\$ 21,242,133	23,851,821	3,657,705	14,903,046	5,291,070
無擔保銀行借款	12,766,538	13,489,509	6,318,528	7,170,981	-
應付短期票券	200,000	200,000	200,000	-	-
應付公司債	1,999,278	2,022,000	11,000	2,011,000	-
應付票據及帳款	6,992,556	6,992,556	3,830,502	2,996,663	165,391
其他應付款	2,391,251	2,391,251	1,280,224	1,111,027	-
存入保證金	85,674	85,674	963	76,723	7,988
長期應付款項	131,314	131,314	-	131,314	-
租賃負債	136,934	142,431	70,970	64,569	6,892
	\$ 45,945,678	49,306,556	15,369,892	28,465,323	5,471,341
113年6月30日					
非衍生金融負債					
擔保銀行借款	\$ 17,271,224	20,167,573	3,262,550	13,564,709	3,340,314
無擔保銀行借款	11,490,138	12,409,437	4,971,081	7,438,356	-
應付短期票券	250,000	250,000	250,000	-	-
應付公司債	1,998,916	2,022,000	11,000	2,011,000	-
應付票據及帳款	6,296,016	6,296,016	3,134,329	2,996,829	164,858
其他應付款	3,056,388	3,056,388	1,026,034	2,030,354	-
存入保證金	77,784	77,784	430	69,427	7,927
長期應付款項	129,972	129,972	-	129,972	-
租賃負債	141,146	145,141	71,979	72,466	696
	\$ 40,711,584	44,554,311	12,727,403	28,313,113	3,513,795

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3. 匯率風險

(1) 匯率風險之暴險

	114.6.30			113.12.31			113.6.30		
	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣
<u>金融資產</u>									
<u>貨幣性項目</u>									
美金：台幣	\$ 9,906	29.3000	290,262	16,282	32.7850	533,788	4,983	32.4500	161,697
港幣：台幣	6,893	3.7320	25,724	8,235	4.2220	34,769	55,664	4.1550	231,282
馬幣：台幣	136,915	6.9346	949,450	138,214	7.3389	1,014,343	140,966	6.8781	969,581
盧比：台幣	517,172	0.3425	177,131	517,172	0.3829	198,025	517,172	0.3888	201,076
歐元：台幣	632	34.3500	21,726	779	34.1400	26,605	133	34.7100	4,618
美金：馬幣	360	4.2125	10,535	343	4.4755	11,243	1,244	4.7195	40,364
<u>金融負債</u>									
<u>貨幣性項目</u>									
美金：馬幣	21,093	4.2125	618,010	21,450	4.4755	703,238	21,450	4.7195	696,053

(2) 敏感性分析

合併公司之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款、其他應收款、借款、應付帳款及其他應付款等，於換算時產生外幣兌換損益。於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日當新台幣相對於外幣貶值或升值1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日之稅前淨利將分別增加或減少7,357千元及8,235千元；權益將因現金流量避險而分別增加1,211千元及891千元。兩期分析係採用相同基礎。

(3) 貨幣性項目之兌換損益

由於合併公司功能性貨幣種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日外幣兌換損益(含已實現及未實現)分別為損失82,429千元及利益23,398千元。

4. 利率風險

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。

若利率增加或減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日之稅前淨利將減少或增加159,240千元及121,421千元，主因係合併公司之變動利率借款。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	113.6.30				
	帳面金額	公允價值			合計
第一級		第二級	第三級		
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
非上市(櫃)公司股票	\$ 1,068,858	-	-	1,068,858	1,068,858
避險之金融資產	\$ 90,215	90,215	-	-	90,215
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
上市公司股票	3,577,603	3,577,603	-	-	3,577,603
非上市(櫃)公司股票	704,460	-	-	704,460	704,460
小計	4,282,063	3,577,603	-	704,460	4,282,063
合計	\$ 5,441,136	3,667,818	-	1,773,318	5,441,136
避險之金融負債	\$ 62,419	62,419	-	-	62,419

(2)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 上市公司股票係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產，其公允價值係分別參照市場報價決定。

除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以報導日可取得之市場資訊運用模型計算而得。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 無公開報價之權益工具：係使用收益折現還原模型估算公允價值，其主要假設為藉由投資者之預期未來產生收益之現金流量，按反映貨幣時間價值與投資風險之報酬率予以折現後衡量。
- 無公開報價之權益工具：係使用市場可比公司法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之可比上市(櫃)公司市場報價所推導之盈餘乘數為基礎衡量。該估計數已調整該權益證券缺乏市場流通性之折價影響。

(3)各等級間之移轉

於民國一一四年及一一三年一月一日至六月三十日並無各等級移轉之情形。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(4)第三等級之變動明細表

	透過損益按公允 價值衡量	透過其他綜合損益按 公允價值衡量
	強制透過損益按公 允價值衡量之非衍 生金融資產	無公開報價 之權益工具
民國114年6月30日(即期初餘額)	\$ 1,068,858	752,190
民國113年6月30日(即期初餘額)	\$ 1,068,858	704,460

(5)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值歸類為第三等級主要有透過損益按公允價值衡量之金融資產－權益工具投資及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益工具投資。

合併公司公允價值歸類為第三等級之無活絡市場之權益工具投資具有複數重大不可觀察輸入值。無活絡市場之權益工具投資之重大不可觀察輸入值因彼此獨立，故不存在相互關聯性。

項目	評價技術	重大不可 觀察輸入值	重大不可觀察 輸入值與公允 價值關係
透過損益按公允價 值衡量之金融資產 －無活絡市場之權 益工具投資	現金流量折現法	<ul style="list-style-type: none"> • 股東權益報酬率 (114.6.30、113.12.31 及113.6.30分別為 11.0732%、11.0732% 及11.2466%) 	<ul style="list-style-type: none"> • 股東權益報酬率 愈高，公允價值 愈低
透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產－無活絡 市場之權益工具投 資	市場法	<ul style="list-style-type: none"> • 本益比乘數 (114.6.30、113.12.31 及113.6.30分別為 17.61、17.61及17.17) • 缺乏市場流通性折價 (114.6.30、113.12.31 及113.6.30均為75%) 	<ul style="list-style-type: none"> • 本益比乘數愈 高，公允價值愈 高 • 缺乏市場流通性 折價愈高，公允 價值愈低
透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產－無活絡 市場之權益工具投 資	利潤法	<ul style="list-style-type: none"> • 每股盈餘成長率 (114.6.30、113.12.31 及113.6.30均為0%) • 加權平均資金成本 (114.6.30、113.12.31 及113.6.30均為5%) 	<ul style="list-style-type: none"> • 每股盈餘成長率 愈高，公允價值 愈高 • 加權平均資金成 本愈高，公允價 值愈低

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(6)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下 變動	公允價值變動 反應於本期損益		公允價值變動 反應於其他綜合損益	
			有利變動	不利變動	有利變動	不利變動
民國114年6月30日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	股東權益報酬率	1%	\$ 3,799	(3,780)	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	市場流通性折價	5%	\$ -	-	49,858	(49,858)
無活絡市場之權益工具投資	加權平均資金成本	1%	\$ -	-	192	(181)
民國113年12月31日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	股東權益報酬率	1%	\$ 3,799	(3,780)	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	市場流通性折價	5%	\$ -	-	49,858	(49,858)
無活絡市場之權益工具投資	加權平均資金成本	1%	\$ -	-	192	(181)
民國113年6月30日						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	股東權益報酬率	1%	\$ 2,956	(2,941)	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	市場流通性折價	5%	\$ -	-	46,718	(46,718)
無活絡市場之權益工具投資	加權平均資金成本	1%	\$ -	-	164	(155)

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(三十二)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一一三年度合併財務報告附註六(三十一)所揭露者一致。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三十三)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一一三年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一一三年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一一三年度合併財務報告附註六(三十二)。

(三十四)非現金交易之投資及籌資活動

1.以租賃方式取得使用權資產，請詳附註六(十三)。

2.資產轉列情形

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
預付設備款轉列不動產、廠房及設備	\$ 55,418	16,578	56,083	59,071
投資性不動產轉列存貨	-	-	-	4,729,055
投資性不動產轉列不動產、廠房及設備	-	403,195	-	403,195
投資性不動產轉列待出售非流動資產	442,585	-	442,585	-
	<u>\$ 498,003</u>	<u>419,773</u>	<u>498,668</u>	<u>5,191,321</u>

3.來自籌資活動之負債之調節如下表：

	<u>非現金之變動</u>					
	<u>114.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>匯率變動</u>	<u>其他</u>	<u>租賃給付之變動</u>	
短期借款	\$ 21,976,838	2,250,398	(396,202)	3,300	-	23,834,334
長期借款(含一年內到期)	12,031,833	1,888,912	(78,630)	307	-	13,842,422
租賃負債	136,934	(46,925)	(479)	-	113,186	202,716
應付公司債(含一年內到期)	1,999,278	-	-	361	-	1,999,639
	<u>\$ 36,144,883</u>	<u>4,092,385</u>	<u>(475,311)</u>	<u>3,968</u>	<u>113,186</u>	<u>39,879,111</u>

	<u>非現金之變動</u>					
	<u>113.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>匯率變動</u>	<u>其他</u>	<u>租賃給付之變動</u>	
短期借款	\$ 15,865,691	3,043,209	239,575	(24,867)	-	19,123,608
長期借款(含一年內到期)	11,459,928	(1,861,015)	38,534	307	-	9,637,754
租賃負債	138,424	(38,224)	332	-	40,614	141,146
應付公司債	1,998,555	-	-	361	-	1,998,916
	<u>\$ 29,462,598</u>	<u>1,143,970</u>	<u>278,441</u>	<u>(24,199)</u>	<u>40,614</u>	<u>30,901,424</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

七、關係人交易

(一) 母公司與最終控制者

合併公司之最終母公司為Montrion Corporation。

(二) 關係人名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
泉鼎水務股份有限公司(泉鼎水務)	合併公司採權益法之投資(關聯企業)
汎陸建設實業股份有限公司(汎陸建設)	合併公司採權益法之投資(關聯企業)
漢德建設股份有限公司	合併公司之其他關係人
維達開發股份有限公司	合併公司之其他關係人
首都公寓大廈管理維護股份有限公司	合併公司之其他關係人
台橡股份有限公司	合併公司之其他關係人
英屬維京群島商維富股份有限公司	合併公司之其他關係人
財團法人浩然基金會	合併公司之其他關係人
海園股份有限公司	合併公司之其他關係人
王○凡	合併公司之其他關係人

(三) 與關係人間重大交易事項

1. 承攬工程

<u>114年1月至6月</u>	<u>合約總價(未稅)</u>	<u>當期計價金額</u>	<u>累計計價金額</u>
關聯企業－泉鼎水務	\$ <u>6,607,731</u>	<u>76,708</u>	<u>1,396,945</u>
關聯企業－汎陸建設	\$ <u>2,015,271</u>	<u>61,556</u>	<u>1,951,568</u>
<u>113年1月至6月</u>	<u>合約總價(未稅)</u>	<u>當期計價金額</u>	<u>累計計價金額</u>
關聯企業－泉鼎水務	\$ <u>6,607,731</u>	<u>258,848</u>	<u>1,232,388</u>
關聯企業－汎陸建設	\$ <u>2,035,092</u>	<u>429,905</u>	<u>1,662,366</u>

合併公司發包予關係人之工程依發包作業規定，依據工程之發包金額加計之利潤管理費，呈主管核可後，為其承攬價格。

2. 勞務收入

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
關聯企業	\$ <u>6,162</u>	<u>9,171</u>	<u>18,842</u>	<u>12,135</u>

合併公司對上述公司提供污水處理廠之代操作維護工作服務，其價格及收款條件與一般交易無顯著不同。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.其他收入

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
關聯企業	\$ 4,300	3,299	6,092	4,495
其他關係人	2,160	3,318	4,320	5,258
	<u>\$ 6,460</u>	<u>6,617</u>	<u>10,412</u>	<u>9,753</u>

合併公司對上述公司提供工程及專案管理顧問服務，其價格及收款條件與一般交易無顯著不同。

4.向關係人進貨

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
其他關係人	\$ <u>43</u>	<u>42</u>	<u>86</u>	<u>71</u>

合併公司對上述公司之進貨價格與合併公司向一般廠商之進貨價格及付款條件無顯著不同。

5.合約資產

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
關聯企業	\$ <u>236,123</u>	<u>211,418</u>	<u>240,007</u>

6.應收關係人款項

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
應收帳款－其他關係人	\$ 756	1,071	821
應收帳款－關聯企業	30,426	39,258	14,137
其他應收款－其他關係人	-	79	-
其他應收款－關聯企業	32,968	7,570	52,787
	<u>\$ 64,150</u>	<u>47,978</u>	<u>67,745</u>

7.應付關係人款項

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
其他應付款－其他關係人	\$ <u>82</u>	<u>433</u>	<u>474</u>

8.租賃

(1)租金收入

	<u>114年4月至6月</u>	<u>113年4月至6月</u>	<u>114年1月至6月</u>	<u>113年1月至6月</u>
其他關係人	\$ <u>783</u>	<u>757</u>	<u>1,563</u>	<u>1,514</u>

租金係參考鄰近租金行情出租，並每月向其他關係人收取租金。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)租金支出

合併公司向其他關係人簽訂承租辦公大樓及倉庫之租賃合約。上開租賃合約於民國一一四年及一一三年四月一日至六月三十日及一一四年及一一三年一月一日至六月三十日認列利息支出分別為55千元、74千元、114千元及153千元，截至民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日租賃負債餘額分別為11,363千元、13,565千元及15,726千元。

9.財產交易

合併公司於民國一一三年三月出售運輸設備予其他關係人，出售價款為495千元(未稅)，無處分損益，合併公司已收取全數款項。

10.背書保證

對象	保證項目	114.6.30	113.12.31	113.6.30
關聯企業－泉鼎水務	財務保證	\$ 3,089,675	3,089,675	2,207,675
關聯企業－汎陸建設	財務保證	2,086,000	2,086,000	2,086,000
		<u>\$ 5,175,675</u>	<u>5,175,675</u>	<u>4,293,675</u>

11.其他

(1)利息收入

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
關聯企業	\$ <u>134</u>	<u>88</u>	<u>1,148</u>	<u>1,247</u>

(2)其他費用

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
其他關係人	\$ <u>8,142</u>	<u>7,786</u>	<u>17,275</u>	<u>16,015</u>

(3)其他利益

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
關聯企業	\$ 2,618	2,522	4,363	4,204
其他關係人	21	18	42	42
	<u>\$ 2,639</u>	<u>2,540</u>	<u>4,405</u>	<u>4,246</u>

(4)合併公司於民國一一三年六月向關聯企業泉鼎水務認購增資5,194,000股，共計51,940千元。

(四)主要管理人員報酬

	114年4月至6月	113年4月至6月	114年1月至6月	113年1月至6月
短期員工福利	\$ <u>43,970</u>	<u>31,170</u>	<u>119,040</u>	<u>97,747</u>

合併公司於民國一一四年及一一三年六月三十日分別提供成本29,300千元之汽車17輛及成本26,293千元之汽車16輛，供主要管理人員使用。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

八、質押之資產

資產名稱	質押擔保標的	114.6.30	113.12.31	113.6.30
存貨(建設業)	抵押借款	\$ 23,304,514	22,139,040	22,176,598
受限制存款(帳列其他 流動資產項下)	質押銀行存款	137,007	129,110	150,371
不動產、廠房及設備	抵押借款及工程保證	7,529,087	8,588,568	8,079,018
投資性不動產淨額	抵押借款及工程保證	2,321,469	2,326,807	2,735,340
合計		<u>\$ 33,292,077</u>	<u>33,183,525</u>	<u>33,141,327</u>

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司為所推出工程及成屋與客戶簽訂房地銷售合約如下：

	114.6.30	113.12.31	113.6.30
已簽訂之房地銷售合約總價	<u>\$ 27,531,945</u>	<u>26,431,468</u>	<u>21,147,895</u>
已依約收取金額	<u>\$ 6,698,480</u>	<u>5,601,364</u>	<u>4,233,133</u>

2.民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日，合併公司已簽訂未過戶之土地購買合約價款分別為零元、1,497,287千元及151,050千元，已依約支付分別為零元、274,925千元及45,315千元。

3.合併公司承包之工程合約總價及已依約計價之款項如下：

工程合約總價	114.6.30	113.12.31	113.6.30
—新台幣	\$ 226,948,576	192,841,434	179,894,926
—盧比	35,084,322	35,084,322	35,074,796
—港幣	4,162,379	4,162,379	4,592,635
—澳門幣	853,803	853,803	982,544
累計計價款	137,577,985	143,549,241	220,544,901

4.服務特許權協議

合併公司已就污水及垃圾處理服務以BOT(建造—營運—移轉)或污水處理廠放流水回收再利用以BTO(建造—移轉—營運)方式與政府機關訂立服務特許權之安排，主要內容摘錄如下：

- (1)服務特許期間內合併公司依政府機關指定服務方式提供建造、經營及維護該等污水及垃圾處理設施或取得再生水處理設施之興建與營運及污水處理設施之操作與營運權利；
- (2)並於服務特許期間內有權使用該等設施及相關土地提供污水及垃圾處理服務，另依受建營運合約約定之價格及物價調整指數獲得報酬；
- (3)政府機關將控制及監管合併公司利用該等設施需提供之服務範圍；

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- (4)合併公司與政府機關均有權於協議條款遭重大違反之情況下終止有關協議；
- (5)BOT合併公司於服務特許期間內為相關土地地上權及處理設施所有權之名義登記人；於服務特許期限結束時，依照興建營運契約之規定，將指定之廠房及設備恢復到正常之營運要求，並無償移轉及返還；
- (6)合併公司可於期限屆滿前三年起提出申請優先續約之權利或依契約規定經評定為營運績效符合申請優先定約資格，得於契約屆滿前三年，向政府機關申請優先議定新約。
- (7)合併公司與政府機構簽訂之興建營運契約情形如下表：

作為營運者之子公司名稱	地點	授予人名稱	協議類型	特許服務期間
北岸環保(股)公司	淡水地區	新北市政府	污水下水道系統BOT	94年5月至129年5月
埔頂環保(股)公司	埔頂地區	桃園市政府	污水下水道系統BOT	110年1月至144年12月
藍鯨水科技(股)公司	高雄地區	高雄市政府	污水處理廠放流水回收再利用BTO	105年8月至122年8月
臨海水務(股)公司	高雄地區	高雄市政府	污水處理廠放流水回收再利用BTO	107年10月至125年12月
橋頭水務(股)公司	高雄地區	高雄市政府	污水處理廠放流水回收再利用BTO	111年10月至129年10月
城西能源(股)公司	台南地區	台南市政府	垃圾焚化廠更新爐BOT	112年2月至137年2月

5.合併公司已開立而未使用之信用狀：

	<u>114.6.30</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.6.30</u>
已開立未使用之信用狀	\$ <u>-</u>	<u>194,446</u>	<u>1,161,464</u>

(二)或有負債：

- 民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日，合併公司因保證履約、發行商業本票及保固保證而開立之存出保證票據分別為68,381,956千元、60,740,048千元及59,929,033千元。
- 民國一一四年六月三十日、一一三年十二月三十一日及六月三十日，合併公司收取承攬廠商之存入保證票據分別為16,771,777千元、16,730,887千元及15,009,023千元。

(三)其他

- 合併公司對交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處（其後變更為交通部公路總局西部濱海公路南區臨時工程處，以下簡稱「公路總局南區工程處」）之五甲~上寮段工程案，因雙方對工期展延及工程變更等費用有爭議，於民國九十四年四月合併公司向法院提起訴訟，請求公路總局南區工程處應給付款項466,671千元，於民國一〇三年二月台灣高等法院高雄分院第二審判決該工程處應給付合併公司(加計利息)243,206千元(帳列其他應收款)，合併公司對於該判決不服，針對不利部分持續第三審上訴，公路總局南區工程處亦針對其敗訴部份提出上訴，於民國一〇三年六月最高法院判決將第二審判決廢棄並發回原台灣高等法院高雄分院進行更一審，

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

於民國一〇七年九月台灣高等法院高雄分院更一審判決該工程處應給付合併公司318,498千元(利息另計)，合併公司及公路總局南區工程處對於該判決不服，針對不利部分再上訴第三審。最高法院於民國一〇九年三月十九日判決合併公司部分勝訴確定，公路總局南區工程處應給付合併公司91,411千元(利息另計)，合併公司分別已於民國一〇九年五月及七月收取86,667千元(含利息)及5,909千元(含利息)，其餘238,295千元(利息另計)發回更審，截至財務報告出具日止，仍在高等法院更審中。

2. 合併公司對Jaipur Metro Rail Corporation Limited (以下簡稱「JMRC」)之Design and construction of TBM tunnel and underground stations bw chandpole, Badi chouper and reversal line印度捷運工程案，因雙方對修繕保固及其他合約相關求償等費用有爭議，JMRC於民國一一三年四月五日向銀行要求兌現合併公司由銀行擔保之工程保證221,499千元(印度盧比646,713千元)。合併公司為維持良好信用紀錄，已於民國一一三年四月八日向銀行支付保證金(帳列其他應收款)予JMRC。此捷運工程案已於民國一〇九年九月開始營運，合併公司認為該工程已經依照合約規定完工交付並且已善盡保固修繕之責任，因此合併公司對於JMRC要求兌現工程保證之理由不服，持續依循法律救濟管道要求JMRC返還工程保證金。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	114年4月至6月			113年4月至6月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	470,692	242,816	713,508	418,987	205,323	624,310
勞健保費用	40,193	16,832	57,025	37,861	16,486	54,347
退休金費用	17,277	10,982	28,259	15,523	9,868	25,391
其他員工福利費用	58,571	34,465	93,036	67,264	33,425	100,689
折舊費用	96,216	15,953	112,169	133,939	12,643	146,582
攤銷費用	19,624	-	19,624	18,152	-	18,152

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

功 能 別 性 質 別	114年1月至6月			113年1月至6月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	933,450	483,566	1,417,016	820,840	410,925	1,231,765
勞健保費用	83,534	37,807	121,341	70,848	32,419	103,267
退休金費用	33,833	21,035	54,868	30,335	19,270	49,605
其他員工福利費用	109,652	60,017	169,669	117,679	65,238	182,917
折舊費用	200,764	31,517	232,281	257,772	24,926	282,698
攤銷費用	39,248	-	39,248	36,304	-	36,304

(二)營運之季節性：

合併公司之營運不受季節性或週期性因素影響。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一一四年一月一日至六月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1. 資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象	往來 科目	是否 為關 係人	本期最 高餘額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註2)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔 保 品		對個別對象 資金貸與 限額(註1)	資金貸與總 限額(註1)
													名稱	價值		
0	欣陸投資控 股(股)公司	大陸建設(股)公司	其他應 收款	是	300,000	300,000	300,000	1.92%	2	-	充實營運資金	-	-	-	5,217,211	10,434,421
0	欣陸投資控 股(股)公司	大陸建設(股)公司	其他應 收款	是	500,000	500,000	-	N/A	2	-	充實營運資金	-	-	-	5,217,211	10,434,421
1	大陸建設 (股)公司	Bangsar Rising Sdn. Bhd.	其他應 收款	是	322,825	299,575	291,253	2.50%	2	-	購買土地及營 運週轉	-	-	-	6,454,668	6,454,668
1	大陸建設 (股)公司	MEGA Capital Development Sdn. Bhd.	其他應 收款	是	888,846	824,830	658,176	2.50%	2	-	購買土地及營 運週轉	-	-	-	6,454,668	6,454,668
1	大陸建設 (股)公司	碩河開發股份有 限公司	其他應 收款	否	1,218,595	1,218,595	1,072,494	2.525%	2	-	營運週轉	-	-	-	6,454,668	6,454,668
2	大陸工程 (股)公司	大陸建設(股)公司	其他應 收款	是	1,000,000	1,000,000	1,000,000	Taibor+0.5%	2	-	營運週轉	-	-	-	2,512,674	2,512,674
3	CDC US Corporation	950 Investment LLC	其他應 收款	是	506,377	446,825	446,825	5.00%	2	-	償還借款	-	-	-	1,163,668	1,163,668

註1：依欣陸投資控股(股)公司資金貸與辦法規定，資金貸與他人之總額以該公司淨值之40%為限。

對短期融通資金必要之公司，個別貸與金額以不超過該公司淨值之20%為限，其計算內容明細如下：

資金貸與總限額：26,086,053千元×40%=10,434,421千元。

對個別對象資金貸與限額：26,086,053千元×20%=5,217,211千元。

依大陸建設(股)公司資金貸與辦法規定，資金貸與他人之總額以該公司淨值之40%為限。

對短期融通資金必要之公司，個別貸與金額以不超過該公司淨值之40%為限，其計算內容明細如下：

資金貸與總限額：16,136,670千元×40%=6,454,668千元。

對個別對象資金貸與限額：16,136,670千元×40%=6,454,668千元。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

依大陸工程(股)公司資金貸與辦法規定，資金貸與他人之總額以該公司淨值之40%為限。
對短期融通資金必要之公司，個別貸與金額以不超過該公司淨值之40%為限，其計算內容明細如下：

資金貸與總限額：6,281,686千元×40%=2,512,674千元。

對個別對象資金貸與限額：6,281,686千元×40%=2,512,674千元。

依CDC US Corporation資金貸與辦法規定，資金貸與他人之總額以該公司淨值之40%為限。

對短期融通資金必要之公司，個別貸與金額以不超過該公司淨值之40%為限，其計算內容明細如下：

資金貸與總限額：2,909,171千元×40%=1,163,668千元。

對個別對象資金貸與限額：2,909,171千元×40%=1,163,668千元。

註2：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

註3：資金貸與性質之說明如下：

(1)有業務往來者請輸入1。

(2)有短期融通資金之必要者請輸入2。

2. 為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	欣陸投資控股(股)公司	欣達環工(股)公司	2	104,344,212	4,320,882	4,320,882	1,839,982	-	16.56 %	104,344,212	Y	N	N
0	欣陸投資控股(股)公司	大陸工程(股)公司	2	104,344,212	15,404,212	15,393,355	6,984,514	-	59.01 %	104,344,212	Y	N	N
1	大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	4、7	12,563,372	1,071,000	1,071,000	339,470	-	17.05 %	12,563,372	N	N	N
2	大陸建設(股)公司	CDC US Corporation	2	32,273,340	166,025	146,500	-	-	0.91 %	32,273,340	N	N	N
2	大陸建設(股)公司	萬國商業開發(股)公司	2	32,273,340	1,885,000	1,885,000	1,885,000	-	11.68 %	32,273,340	N	N	N
2	大陸建設(股)公司	BANGSAR RISING SDN. BHD.	2、6	32,273,340	188,315	174,752	66,360	-	1.08 %	32,273,340	N	N	N
2	大陸建設(股)公司	MEGA Capital Development Sdn. Bhd.	2、6	32,273,340	413,651	365,005	339,906	-	2.26 %	32,273,340	N	N	N
2	大陸建設(股)公司	950 Property LLC	2、6	32,273,340	753,421	664,817	664,597	-	4.12 %	32,273,340	N	N	N
2	大陸建設(股)公司	950 Hotel Property LLC & 950 Retail Property LLC	2、6	32,273,340	2,165,630	1,910,946	1,449,417	-	11.84 %	32,273,340	N	N	N
2	大陸建設(股)公司	汎陸建設實業股份有限公司	6	32,273,340	2,086,000	2,086,000	1,199,373	-	12.93 %	32,273,340	N	N	N
3	萬國商業開發(股)公司	大陸建設(股)公司	3	10,676,580	5,250,000	5,250,000	2,469,937	4,729,055	196.69 %	10,676,580	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	北岸環保(股)公司	2	47,723,112	2,495,000	2,395,000	1,635,000	-	40.15 %	47,723,112	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	埔頂環保(股)公司	2	47,723,112	2,045,000	2,045,000	1,174,500	-	34.28 %	47,723,112	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	橋頭水務(股)公司	2	47,723,112	3,100,000	3,100,000	2,361,000	-	51.97 %	47,723,112	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	臨海水務(股)公司	2、6	47,723,112	1,100,000	770,000	462,363	-	12.91 %	47,723,112	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	藍鯨水科技(股)公司	2、6	47,723,112	229,500	127,500	25,500	-	2.14 %	47,723,112	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	泉鼎水務(股)公司	6	47,723,112	3,089,675	3,089,675	1,472,675	-	51.79 %	47,723,112	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	大陸工程(股)公司	4、5	47,723,112	183,586	183,586	183,586	-	3.08 %	47,723,112	N	N	N

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
4	欣達環工(股)公司	城西能源(股)公司	2	47,723,112	4,900,100	4,900,100	3,380,000	-	82.14 %	47,723,112	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	大陸建設(股)公司	4	47,723,112	1,251,600	1,251,600	1,105,591	-	20.98 %	47,723,112	N	N	N
5	富達營造(股)公司	欣達環工(股)公司	3	386,736	100	100	100	-	0.21 %	386,736	N	N	N
5	富達營造(股)公司	北岸環保(股)公司	4	386,736	200	200	100	-	0.41 %	386,736	N	N	N
6	950 Investment LLC	950 Hotel Property LLC	2	8,252,586	66,410	58,600	58,600	-	1.42 %	8,252,586	N	N	N

註1：欣陸投資控股(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過本公司淨值之四倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：26,086,053千元×4倍 = 104,344,212千元

對單一企業背書保證之限額：26,086,053千元×4倍 = 104,344,212千元

依大陸工程(股)公司背書保證辦法規定，替同業間工程承包合約或保固合約保證之背書保證總額以該公司淨值之六倍為限，對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之三倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：6,281,686千元×6倍 = 37,690,116千元

對單一企業背書保證之限額：6,281,686千元×3倍 = 18,845,058千元

依大陸工程(股)公司之背書保證辦法規定，非替同業間工程承包合約或保固合約保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之二倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：6,281,686千元×2倍 = 12,563,372千元

對單一企業背書保證之限額：6,281,686千元×2倍 = 12,563,372千元

依大陸建設(股)公司背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之二倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：16,136,670千元×2倍 = 32,273,340千元

對單一企業背書保證之限額：16,136,670千元×2倍 = 32,273,340千元

依萬國商業開發(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之四倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：2,669,145千元×4倍 = 10,676,580千元

對單一企業背書保證之限額：2,669,145千元×4倍 = 10,676,580千元

依欣達環工(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之八倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：5,965,389千元×8倍 = 47,723,112千元

對單一企業背書保證之限額：5,965,389千元×8倍 = 47,723,112千元

依富達營造(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之八倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：48,342千元×8倍 = 386,736千元

對單一企業背書保證之限額：48,342千元×8倍 = 386,736千元

依950 Investment LLC公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之二倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：4,126,293千元×2倍 = 8,252,586千元

對單一企業背書保證之限額：4,126,293千元×2倍 = 8,252,586千元

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係如下：

- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3. 期末持有之重大有價證券(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股 數	帳面金額	持股比率	公允價值	
大陸工程(股)公司	股票—長榮鋼鐵(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	25,645,907	2,179,901	6.15 %	2,179,901	
大陸工程(股)公司	股票—欣榮企業(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	12,256,347	747,866	8.45 %	747,866	
大陸工程(股)公司	股票—捷邦管理顧問(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	300,000	4,324	6.00 %	4,324	
大陸工程(股)公司	股票—國際建築經理(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	26,301	-	1.64 %	-	
大陸工程(股)公司	股票—新宇能源開發(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	22,405,297	-	9.00 %	-	
大陸建設(股)公司	股票—碩河開發(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	51,436,803	1,068,858	10.00 %	1,068,858	

4. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

單位：新台幣千元

進(銷)貨之公司	交易對象 名稱	關 係	交易情形				交易條件與一般交易 不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨 金 額	佔總進 (銷)貨 之比率	授信 期間	單 價	授信期間	餘 額	佔總應收 (付)票據、帳 款之比率		
大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	聯屬公司	承攬工程	(1,752,555)	16.00 %	與一般交易相當	-	-	857,527	12.87 %	
大陸建設(股)公司	大陸工程(股)公司	聯屬公司	發包工程	1,752,555	87.65 %	與一般交易相當	-	-	(857,527)	71.76 %	
欣達環工(股)公司	北岸環保(股)公司	母子公司	承攬工程	(110,730)	4.72 %	與一般交易相當	-	-	65,192	3.00 %	
北岸環保(股)公司	欣達環工(股)公司	母子公司	發包工程	110,730	56.94 %	與一般交易相當	-	-	(65,192)	85.62 %	
欣達環工(股)公司	城西能源(股)公司	母子公司	承攬工程	(728,907)	31.08 %	與一般交易相當	-	-	998,824	46.04 %	
城西能源(股)公司	欣達環工(股)公司	母子公司	發包工程	728,907	34.46 %	與一般交易相當	-	-	(998,824)	59.93 %	
欣達環工(股)公司	橋頭水務(股)公司	母子公司	承攬工程	(739,282)	31.52 %	與一般交易相當	-	-	525,839	24.24 %	
橋頭水務(股)公司	欣達環工(股)公司	母子公司	發包工程	739,282	64.23 %	與一般交易相當	-	-	(525,839)	99.42 %	
欣達環工(股)公司	泉鼎水務(股)公司	關聯企業	承攬工程	(136,928)	5.84 %	與一般交易相當	-	-	149,733	6.90 %	
泉鼎水務(股)公司	欣達環工(股)公司	關聯企業	發包工程	136,928	70.38 %	與一般交易相當	-	-	(149,733)	66.14 %	

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

5. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	聯屬公司	應收帳款857,527	4.38	-	-	302,408	-
大陸工程(股)公司	汎陸建設實業(股)公司	關聯企業	應收帳款113,351	0.93	-	-	-	-
欣達環工(股)公司	城西能源(股)公司	母子公司	應收帳款998,824	1.95	-	-	78,000	-
欣達環工(股)公司	橋頭水務(股)公司	母子公司	應收帳款525,839	3.50	-	-	-	-
欣達環工(股)公司	泉鼎水務(股)公司	關聯企業	應收帳款149,733	2.21	-	-	12,865	-

6. 母子公司間業務關係及重大交易往來情形：

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人關係	交易往來情形			佔合併總營業收入或總資產之比率		
				科目	金額	交易條件			
0	欣陸投資控股(股)公司	欣達環工(股)公司	1	其他應收款	158,038	與一般交易相當	0.17 %		
		欣達環工(股)公司	1	利息收入	2,875	與一般交易相當	0.02 %		
		大陸建設(股)公司	1	其他應收款	300,410	與一般交易相當	0.32 %		
		大陸建設(股)公司	1	利息收入	2,856	與一般交易相當	0.02 %		
		大陸工程(股)公司	1	其他應收款	796,674	與一般交易相當	0.32 %		
1	欣陸管理顧問有限公司	大陸工程(股)公司	3	營業收入	88,061	與一般交易相當	0.58 %		
		大陸工程(股)公司	3	應收帳款	16,183	與一般交易相當	0.02 %		
		大陸建設(股)公司	3	營業收入	19,951	與一般交易相當	0.13 %		
		大陸建設(股)公司	3	應收帳款	3,623	與一般交易相當	- %		
		欣達環工(股)公司	3	營業收入	32,626	與一般交易相當	0.22 %		
		欣達環工(股)公司	3	應收帳款	5,920	與一般交易相當	0.01 %		
2	大陸工程(股)公司	欣陸投資控股(股)公司	2	其他應付款	796,674	與一般交易相當	0.32 %		
		大陸建設(股)公司	3	營業收入	1,752,555	與一般交易相當	11.59 %		
		大陸建設(股)公司	3	應收帳款	302,408	與一般交易相當	0.32 %		
		大陸建設(股)公司	3	合約資產	555,119	與一般交易相當	0.58 %		
		大陸建設(股)公司	3	其他應收款	1,000,003	與一般交易相當	1.05 %		
		大陸建設(股)公司	3	利息收入	10,407	與一般交易相當	0.07 %		
		欣陸管理顧問有限公司	3	管理費用	88,061	與一般交易相當	0.58 %		
		欣陸管理顧問有限公司	3	其他應付款	16,183	與一般交易相當	0.02 %		
		3	大陸建設(股)公司	欣陸投資控股(股)公司	2	其他應付款	300,410	與一般交易相當	0.32 %
				欣陸投資控股(股)公司	2	利息費用	2,856	與一般交易相當	0.02 %
大陸工程(股)公司	3			營業成本	1,752,555	與一般交易相當	11.59 %		
大陸工程(股)公司	3			應付帳款	857,527	與一般交易相當	0.90 %		
大陸工程(股)公司	3			其他應付款	1,000,003	與一般交易相當	1.05 %		
大陸工程(股)公司	3			利息費用	10,407	與一般交易相當	0.07 %		
MEGA公司	3			其他應收款	861,766	與一般交易相當	0.91 %		
MEGA公司	3			利息收入	8,667	與一般交易相當	0.06 %		
	BANGSAR公司	3	其他應收款	339,931	與一般交易相當	0.36 %			

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之 關係	交易往來情形			佔合併總營業收入 或總資產之比率
				科目	金額	交易條件	
3	大陸建設(股)公司	BANGSAR公司	3	利息收入	3,784	與一般交易相當	0.03 %
		欣陸管理顧問有限公司	3	管理費用	19,951	與一般交易相當	0.13 %
		欣陸管理顧問有限公司	3	其他應付款	3,623	與一般交易相當	- %
		萬國商業開發(股)公司	3	其他非流動資產-其他	330,000	與一般交易相當	0.35 %
4	萬國商業開發(股)公司	大陸建設(股)公司	3	存入保證金	330,000	與一般交易相當	0.35 %
5	MEGA公司	大陸建設(股)公司	3	其他應付款	861,766	與一般交易相當	0.91 %
		大陸建設(股)公司	3	利息費用	8,667	與一般交易相當	0.06 %
6	BANGSAR公司	大陸建設(股)公司	3	其他應付款	339,931	與一般交易相當	0.36 %
		大陸建設(股)公司	3	利息費用	3,784	與一般交易相當	0.03 %
7	欣達環工(股)公司	欣陸投資控股(股)公司	2	其他應付款	158,038	與一般交易相當	0.17 %
		欣陸投資控股(股)公司	2	利息費用	2,875	與一般交易相當	0.02 %
		北岸環保(股)公司	3	營業收入	110,730	與一般交易相當	0.73 %
		北岸環保(股)公司	3	應收帳款	65,192	與一般交易相當	0.07 %
		富達營造(股)公司	3	營業成本	80,295	與一般交易相當	0.53 %
		富達營造(股)公司	3	應付帳款	37,973	與一般交易相當	0.04 %
		埔頂環保(股)公司	3	營業收入	87,904	與一般交易相當	0.58 %
		埔頂環保(股)公司	3	應收帳款	8,954	與一般交易相當	0.01 %
		埔頂環保(股)公司	3	合約資產	67,736	與一般交易相當	0.07 %
		橋頭水務(股)公司	3	營業收入	739,282	與一般交易相當	4.89 %
		橋頭水務(股)公司	3	應收帳款	346,667	與一般交易相當	0.36 %
		橋頭水務(股)公司	3	合約資產	179,172	與一般交易相當	0.19 %
		城西能源(股)公司	3	營業收入	728,907	與一般交易相當	4.82 %
		城西能源(股)公司	3	應收帳款	812,594	與一般交易相當	0.85 %
		城西能源(股)公司	3	合約資產	186,230	與一般交易相當	0.20 %
		欣陸管理顧問有限公司	3	管理費用	32,626	與一般交易相當	0.22 %
		欣陸管理顧問有限公司	3	其他應付款	5,920	與一般交易相當	0.01 %
8	北岸環保(股)公司	欣達環工(股)公司	3	營業成本	110,730	與一般交易相當	0.73 %
		欣達環工(股)公司	3	應付帳款	65,192	與一般交易相當	0.07 %
		富達營造(股)公司	3	應付帳款	118,268	與一般交易相當	0.57 %
9	富達營造(股)公司	欣達環工(股)公司	3	營業收入	80,295	與一般交易相當	0.53 %
		欣達環工(股)公司	3	應收帳款	4,138	與一般交易相當	- %
		欣達環工(股)公司	3	合約資產	33,835	與一般交易相當	0.04 %
		埔頂環保(股)公司	3	營業收入	97,838	與一般交易相當	0.65 %
		埔頂環保(股)公司	3	應收帳款	14,629	與一般交易相當	0.02 %
10	埔頂環保(股)公司	埔頂環保(股)公司	3	合約資產	12,927	與一般交易相當	0.01 %
		欣達環工(股)公司	3	營業成本	87,904	與一般交易相當	0.58 %
		欣達環工(股)公司	3	應付帳款	76,690	與一般交易相當	0.08 %
		富達營造(股)公司	3	營業成本	97,838	與一般交易相當	0.65 %
		富達營造(股)公司	3	應付帳款	27,556	與一般交易相當	0.03 %

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
11	橋頭水務(股)公司	欣達環工(股)公司	3	營業成本	739,282	與一般交易相當	4.89 %
		欣達環工(股)公司	3	應付帳款	525,839	與一般交易相當	0.55 %
12	城西能源(股)公司	欣達環工(股)公司	3	營業成本	728,907	與一般交易相當	4.82 %
		欣達環工(股)公司	3	應付帳款	998,824	與一般交易相當	1.05 %

註一、編號之填寫方式如下：

- 1.0代表母公司。
- 2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

- 1.母公司對子公司。
- 2.子公司對母公司。
- 3.子公司對子公司。

(二)轉投資事業相關資訊：

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
欣陸投資控股(股)公司	大陸工程(股)公司	台灣	承攬土木、建築以及機電工程	6,884,583	6,884,583	372,061,987	99.99 % (註2)	5,920,101	204,127	107,063	註1
欣陸投資控股(股)公司	大陸建設(股)公司	台灣	從事住宅、商業大樓、飯店以及大型社區投資開發	6,220,745	6,220,745	666,733,726	99.99 % (註2)	16,136,667	(150,409)	(150,409)	註1
欣陸投資控股(股)公司	欣達環工(股)公司	台灣	承攬環境工程及水資源處理相關事業	2,860,365	2,860,365	436,899,838	99.99 % (註3)	5,965,387	434,976	434,976	註1
欣陸投資控股(股)公司	欣陸管理顧問有限公司	台灣	管理顧問	20,000	20,000	-	100.00 %	24,361	(638)	(638)	
大陸工程(股)公司	CEC International Corp. (India) Private Limited	印度	承攬土木建築工程	497,839	497,839	73,981,492	100.00 %	9,283	(2,471)	得免揭露	
大陸工程(股)公司	CEC International Malaysia SDN. BHD	馬來西亞	承攬土木建築工程	179,257	179,257	22,340,476	85.14 %	5,274	(222)	"	
大陸工程(股)公司	Continental Engineering Corporation (Hong Kong) Limited	香港	承攬土木建築工程	10,815	10,815	3,000,000	100.00 %	743	(26)	"	
大陸建設(股)公司	BANGSAR RISING SDN. BHD.	馬來西亞	住宅投資開發	4,444	4,444	600,000	60.00 %	(35,671)	(6,472)	"	
大陸建設(股)公司	萬國商業開發(股)公司	台灣	不動產開發及租賃	976,539	976,539	48,198,292	80.65 %	2,126,317	(32,670)	"	
大陸建設(股)公司	汎陸建設實業(股)公司	台灣	住宅及飯店投資開發	915,950	915,950	91,595,000	35.00 %	662,828	(75,710)	"	

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
大陸建設(股)公司	MEGA Capital Development SDN. BHD.	馬來西亞	飯店投資 開發	7,375	7,375	825,000	55.00 %	(118,223)	24,018	得免揭露	
大陸建設(股)公司	CDC US Corporation	美國	投資控股	5,500,673	4,420,559	5,000,000	100.00 %	3,645,233	(252,016)	"	
大陸建設(股)公司	CDC Asset Management Malaysia Sdn. Bhd.	馬來西亞	管理顧問	7,524	7,524	1,000,000	100.00 %	10,279	1,051	"	
欣達環工(股)公司	富達營造 (股)公司	台灣	從事配管 工程、地 下管線工 程及環境 保護工程 之專業營 造業	49,600	49,600	3,000,000	100.00 %	53,972	14,669	"	
欣達環工(股)公司	北岸環保 (股)公司	台灣	環境工程	1,112,000	1,112,000	166,000,000	100.00 %	2,784,026	89,000	"	
欣達環工(股)公司	藍鯨水科技 (股)公司	台灣	環境工程	362,100	362,100	37,740,000	51.00 %	432,760	50,026	"	
欣達環工(股)公司	埔頂環保 (股)公司	台灣	環境工程	540,000	540,000	64,496,000	100.00 %	693,257	36,632	"	
欣達環工(股)公司	泉鼎水務 (股)公司	台灣	環境工程	786,940	786,940	81,046,000	49.00 %	865,284	18,616	"	
欣達環工(股)公司	臨海水務 (股)公司	台灣	環境工程	55,000	385,000	6,600,000	55.00 %	128,045	64,794	"	
欣達環工(股)公司	橋頭水務 (股)公司	台灣	環境工程	1,300,000	850,000	132,005,000	100.00 %	1,327,227	4,757	"	
欣達環工(股)公司	城西能源 (股)公司	台灣	環境工程	2,200,000	1,500,000	236,720,000	100.00 %	2,482,926	97,142	"	
欣陸管理顧問有限 公司	大陸工程 (股)公司	台灣	承攬土 木、建築 以及機電 工程	1	1	84	- % (註4)	1	204,127	"	
欣陸管理顧問有限 公司	大陸建設 (股)公司	台灣	從事住 宅、商業 大樓、飯 店以及大 型社區投 資開發	3	3	113	- % (註4)	3	(150,409)	"	
欣陸管理顧問有限 公司	欣達環工 (股)公司	台灣	承攬環境 工程及水 資源處理 相關事業	1	1	162	- % (註5)	2	434,976	"	

註1：係依同期間經會計師核閱之財務報告認列。

註2：期末持有股權比率為99.99998%。

註3：期末持有股權比率為99.99996%。

註4：期末持有股權比率為0.00002%。

註5：期末持有股權比率為0.00004%。

(三)大陸投資資訊：無。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十四、部門資訊

		114年4月至6月					
		營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	投資控股	調整及銷除	合計
收 入：							
來自外部客戶收入	\$	5,108,802	505,008	2,106,705	-	-	7,720,515
部門間收入		1,058,401	-	-	381,095	(1,439,496)	-
收入總計	\$	<u>6,167,203</u>	<u>505,008</u>	<u>2,106,705</u>	<u>381,095</u>	<u>(1,439,496)</u>	<u>7,720,515</u>
應報導部門損益	\$	<u>114,367</u>	<u>(17,802)</u>	<u>316,728</u>	<u>280,015</u>	<u>(373,178)</u>	<u>320,130</u>
		113年4月至6月					
		營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	其 他	調整及銷除	合計
收 入：							
來自外部客戶收入	\$	4,581,027	2,411,841	1,691,144	-	-	8,684,012
部門間收入		626,774	-	-	794,263	(1,421,037)	-
收入總計	\$	<u>5,207,801</u>	<u>2,411,841</u>	<u>1,691,144</u>	<u>794,263</u>	<u>(1,421,037)</u>	<u>8,684,012</u>
應報導部門損益	\$	<u>255,598</u>	<u>219,252</u>	<u>213,567</u>	<u>698,073</u>	<u>(723,024)</u>	<u>663,466</u>
		114年1月至6月					
		營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	投資控股	調整及銷除	合計
收 入：							
來自外部客戶收入	\$	9,164,800	922,653	5,035,943	-	-	15,123,396
部門間收入		1,789,615	-	-	531,630	(2,321,245)	-
收入總計	\$	<u>10,954,415</u>	<u>922,653</u>	<u>5,035,943</u>	<u>531,630</u>	<u>(2,321,245)</u>	<u>15,123,396</u>
應報導部門損益	\$	<u>204,103</u>	<u>(251,512)</u>	<u>594,611</u>	<u>321,073</u>	<u>(488,056)</u>	<u>380,219</u>
		113年1月至6月					
		營建工程	不動產開發	環境工程及 水資源處理	投資控股	調整及銷除	合計
收 入：							
來自外部客戶收入	\$	8,627,049	3,218,281	2,999,631	-	-	14,844,961
部門間收入		1,168,515	-	-	1,048,385	(2,216,900)	-
收入總計	\$	<u>9,795,564</u>	<u>3,218,281</u>	<u>2,999,631</u>	<u>1,048,385</u>	<u>(2,216,900)</u>	<u>14,844,961</u>
應報導部門損益	\$	<u>319,847</u>	<u>3,385</u>	<u>388,392</u>	<u>851,239</u>	<u>(929,933)</u>	<u>632,930</u>