



欣陸投資控股股份有限公司
民國 112 年股東常會議事錄

時 間：中華民國 112 年 5 月 30 日(星期二)上午 9 時整

地 點：台北市敦化南路一段 108 號地下二樓(富邦國際會議中心)

出 席：股東及股東代理人代表股份計 577,704,480 股（含以電子投票方式行使表決權者
560,532,201 股）佔本公司已發行股份總數 823,215,980 股之 70.17 %

出席董事：維達開發股份有限公司代表人殷琪董事長、維達開發股份有限公司代表人郭蕙玉
董事、莊謙信獨立董事、李宗黎獨立董事、許瓊蓮獨立董事等 5 位董事出席。

列 席：正源國際法律事務所蓋華英律師、安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲會計師

主 席：殷琪董事長



紀錄：蔡兆誠



一、宣布開會：出席股東所代表股數已達法定數額，主席宣布開會。

二、主席致詞：(略)

三、報告事項

(一) 一一一年度員工酬勞及董事酬勞分派情形報告(董事會提)

說 明：依據公司法及本公司章程第 29 條之 1 規定，本公司一一一年度員工酬勞及董事
酬勞提經第 5 屆第 11 次董事會通過，提撥新台幣 14,763,520 元為員工酬勞並以
現金發放，及不提撥董事酬勞。

敬請 洽悉。

(二) 一一一年度盈餘分派現金股利情形報告(董事會提)

說 明：(一) 本案係依據公司章程第 31 條規定，授權董事會決議將應分派股息及紅利
之全部或一部，以發放現金之方式為之，並報告股東會。

(二) 本公司自一一一年度可供分配盈餘中提撥現金股利新台幣 2,058,039,950
元，每股配發 2.5 元。

(三) 本案採「元以下無條件捨去」之計算方式，不足一元之畸零款合計數，

由小數點數字自大到小及戶號由前至後順序調整，至符合現金股利分配總額。

- (四) 本案業經董事會決議通過並授權董事長另訂除息基準日、發放日及其他相關事宜；嗣後如因本公司流通在外普通股股數發生變動，致使配息率因此發生變動時，亦授權董事長全權調整之。

敬請 洽悉。

四、承認事項

第一案：董事會提

案 由：一一一年度營業報告書及財務報表案，提請 承認。

說 明：本公司一一一年度個體財務報表及合併財務報表（詳如附件一）業經安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲會計師及張淑瑩會計師查核簽證，連同營業報告書（詳如附件一），並經本公司審計委員會查核完竣認為尚無不符，出具查核報告書（詳如附件一）在案，提請 股東常會承認。

決 議：本議案投票表決結果如下：

表決時出席股東表決權總數(含電子投票): 577,698,623 權

表決結果	權數	占出席股東表決權數%
贊成	554,423,703 權 (含電子投票 539,290,519 權)	95.97%
反對	73,112 權 (含電子投票 73,112 權)	0.01%
無效票	0 權	0.00%
棄權與未投票	23,201,808 權 (含電子投票 21,168,570 權)	4.02%

本案經出席股東票決後，照案通過。

議事經過：

本案無股東提問。

第二案 董事會提

案由：一一一年度盈餘分派案，提請 承認。

說明：（一）本公司一一一年度盈餘分派案業經審計委員會同意並由董事會決議。

（二）謹擬具盈餘分配表如下，提請 股東常會承認。

欣陸投資控股股份有限公司

一一一年度盈餘分配表

單位：新台幣

期初未分配盈餘	4,509,700,726
加（減）：	
確定福利計畫之再衡量數	43,254,211
本年度稅後淨利	2,888,392,073
可供分配盈餘	7,441,347,010
減：提列法定盈餘公積	(293,164,628)
分配項目：	
股東現金股利 @ 2.5	(2,058,039,950)
期末未分配盈餘	5,090,142,432

董事長：



經理人：



會計主管：



決議：本議案投票表決結果如下：

表決時出席股東表決權總數(含電子投票): 577,698,623 權

表決結果	權數	占出席股東表決權數%
贊成	558,912,704 權 (含電子投票 543,779,520 權)	96.75%
反對	95,112 權 (含電子投票 95,112 權)	0.01%
無效票	0 權	0.00%
棄權與未投票	18,690,807 權 (含電子投票 16,657,569 權)	3.24%

本案經出席股東票決後，照案通過。

議事經過:

股東(戶號1952)以發言條表示感謝董事長和經營團隊的努力，堅守建築品質，是建築界的清流。

主席代表經營團隊感謝股東的鼓勵。

本案無股東提問。

五、臨時動議：無。

六、散會：112年5月30日上午9時19分，主席宣佈散會。

(本公司股東常會議事錄依公司法第183條第4項規定記載議事經過要領及其結果，詳盡內容以會議影音記錄為準。)

附件一 營業報告書、財務報表及審計委員會查核報告書

（一）欣陸投資控股股份有限公司 營業報告書

111 年在全體同仁的努力與客戶、事業合作夥伴的支持下，欣陸投控三大事業體的營收均較前一年度有所成長。合併營收由前一年度的 268.44 億元成長 20% 至 321.46 億元；營業淨利由 23.03 億元成長 41% 至 32.58 億元。111 年度稅後淨利 28.88 億元、每股盈餘 3.51 元，均較前一年度成長 58%。

營建工程事業在 111 年取得高雄左營軍港的過港隧道工程，此為集團第一個港灣相關的土木專案，讓現有的營建項目組合更趨多元。到 111 年年底，大陸工程的待建工程量已累積至 745 億元，為未來幾年的營收目標奠定穩健基礎。目前興建中的主要專案包括建築工程的諸多政府、民間的承攬在建案，及土木工程桃園捷運綠線、台北捷運環狀線、萬大線及台南鐵路地下化等工程，目前還持續爭取軌道專案、優質住宅和商業大樓的興建案，並審慎評估新的業務拓展。

不動產開發事業的規劃、在建及成屋案正持續進行，其中在 111 年取得「信義兒福公辦都更案」為集團首度參與公辦都更案，進一步增加土地取得的案源。也規劃將位於台北市中山區的自有建物改建為辦公大樓，靈活調整目前以優質住宅為主的產品組合，提升現有資產的價值。112 年將認列已完銷的「鐫畫」、「鐫月」預售案與其他成屋案之營收，並持續尋覓案源、推出優質新建案。

環境工程及水資源處理事業在 111 年獲得「台南市城西焚化廠更新爐新建移轉營運促參案」的最優申請人資格，已於 112 年 2 月完成簽約，也宣告集團正式跨足廢棄物處理與再生能源業務。111 年也取得「高雄市橋頭再生水廠興建移轉營運案」，持續擴大現有水資源處理業務的版圖。受惠於新案貢獻，環境工程及水資源處理事業的既有合約餘額已超過 700 億元，未來發展可期。

欣陸集團揭櫫 ESG 理念，重視環保、堅守社會責任落實職場安全及強化公司治理堅持誠信經營政策。展望未來，我們將持續強化營運韌性、發展核心事業，務求提升企業的長期價值。

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



(二) 一一一年度個體財務報表

欣陸投資控股股份有限公司

資產負債表

民國一一一年及一一〇年十二月三十一日



資 產	111.12.31		110.12.31	
	金 額	%	金 額	%
流動資產：				
1100 現金及約當現金	\$ 80,568	-	724,893	3
1200 其他應收款	18,067	-	19,038	-
1220 本期所得稅資產	750	-	750	-
1410 預付款項	160	-	112	-
	99,545	-	744,793	3
非流動資產：				
1550 採用權益法之投資	27,451,964	96	25,009,040	93
1600 不動產、廠房及設備	3,534	-	2,498	-
1755 使用權資產	3,540	-	16,861	-
1920 存出保證金	1	-	1	-
1990 其他非流動資產－其他	1,000,000	4	1,000,000	4
	28,459,039	100	26,028,400	97
資產總計	\$ 28,558,584	100	26,773,193	100

單位：新台幣千元

		111.12.31		110.12.31	
		金 額	%	金 額	%
負債及權益					
流動負債：					
2200	其他應付款	\$ 51,742	-	39,108	-
2230	本期所得稅負債	156,547	1	118,625	-
2280	租賃負債－流動	3,747	-	14,039	-
2399	其他流動負債－其他	574	-	413	-
		212,610	1	172,185	-
非流動負債：					
2530	應付公司債	1,997,832	7	1,997,110	8
2580	租賃負債－非流動	-	-	3,747	-
2640	淨確定福利負債－非流動	25,218	-	25,987	-
		2,023,050	7	2,026,844	8
		2,235,660	8	2,199,029	8
負債總計					
權益：					
3100	股本	8,232,160	29	8,232,160	31
3200	資本公積	6,817,198	24	6,817,198	25
3300	保留盈餘	10,830,146	38	9,281,503	35
3400	其他權益	443,420	1	243,303	1
		26,322,924	92	24,574,164	92
權益總計					
負債及權益總計		\$ 28,558,584	100	26,773,193	100

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司

綜合損益表

民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日



單位：新台幣千元

	111 年度		110 年度	
	金 額	%	金 額	%
4000 營業收入	\$ 3,075,624	100	2,050,426	100
5000 營業成本	-	-	-	-
營業毛利	3,075,624	100	2,050,426	100
營業費用				
6200 管理費用	146,057	5	111,564	5
營業淨利	2,929,567	95	1,938,862	95
營業外收入及支出				
7100 利息收入	19,973	1	18,133	1
7020 其他利益及損失	12,907	-	12,433	-
7050 財務成本	(24,507)	(1)	(24,377)	(1)
	8,373	-	6,189	-
稅前淨利	2,937,940	95	1,945,051	95
7950 減：所得稅費用	49,548	2	118,753	6
本期淨利	2,888,392	93	1,826,298	89
8300 其他綜合損益				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	1,141	-	1,756	-
8330 採用權益法認列之子公司之其他綜合損益之份額—不重分類至損益之項目	(21,057)	(1)	253,673	13
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	(10,814)	-	5,505	-
不重分類至損益之項目合計	(30,730)	(1)	260,934	13
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8380 採用權益法認列之子公司之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目	274,101	9	(103,860)	(5)
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	274,101	9	(103,860)	(5)
8300 本期其他綜合損益	243,371	8	157,074	8
8500 本期綜合損益總額	\$ 3,131,763	101	1,983,372	97
每股盈餘 (元)				
9750 基本每股盈餘 (單位：新台幣元)	\$ 3.51		2.22	
9850 稀釋每股盈餘 (單位：新台幣元)	\$ 3.51		2.22	

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司

權益變動表

民國一一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	保留盈餘						其他權益項目				
	股 本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合 計	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	避險工具之(損)益	合 計	權益總計
民國一〇年一月一日餘額	\$ 8,232,160	6,813,745	791,108	2,262,233	5,576,386	8,629,727	(865,391)	946,889	(17,289)	64,209	23,739,841
本期淨利	-	-	-	-	1,826,298	1,826,298	-	-	-	-	1,826,298
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(22,020)	(22,020)	(103,860)	281,789	1,165	179,094	157,074
本期綜合損益總額	-	-	-	-	1,804,278	1,804,278	(103,860)	281,789	1,165	179,094	1,983,372
盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	155,031	-	(155,031)	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,152,502)	(1,152,502)	-	-	-	-	(1,152,502)
採用權益法認列之子公司之變動數	-	3,453	-	-	-	-	-	-	-	-	3,453
民國一〇年十二月三十一日餘額	8,232,160	6,817,198	946,139	2,262,233	6,073,131	9,281,503	(969,251)	1,228,678	(16,124)	243,303	24,574,164
本期淨利	-	-	-	-	2,888,392	2,888,392	-	-	-	-	2,888,392
本期其他綜合損益	-	-	-	-	43,254	43,254	274,101	(88,559)	14,575	200,117	243,371
本期綜合損益總額	-	-	-	-	2,931,646	2,931,646	274,101	(88,559)	14,575	200,117	3,131,763
盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	180,428	-	(180,428)	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,383,003)	(1,383,003)	-	-	-	-	(1,383,003)
民國一一年十二月三十一日餘額	\$ 8,232,160	6,817,198	1,126,567	2,262,233	7,441,346	10,830,146	(695,150)	1,140,119	(1,549)	443,420	26,322,924

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司

現金流量表

民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	111 年度	110 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 2,937,940	1,945,051
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	14,290	13,906
利息費用	23,785	23,655
利息收入	(19,973)	(18,133)
公司債發行費用攤銷	722	722
處分不動產、廠房及設備利益	(96)	-
迴轉以前年度估列應付款項利益	-	(7)
投資收入	(3,075,624)	(2,050,426)
收益費損項目合計	(3,056,896)	(2,030,283)
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
其他應收款	(628)	(772)
預付款項	(48)	(38)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(676)	(810)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
其他應付款	12,353	4,319
其他流動負債	160	275
淨確定福利負債	143	377
與營業活動相關之負債之淨變動合計	12,656	4,971
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	11,980	4,161
調整項目合計	(3,044,916)	(2,026,122)
營運產生之現金流出	(106,976)	(81,071)
收取之利息	21,573	10,275
收取之股利	1,385,159	785,720
支付之利息	(23,785)	(12,950)
支付之所得稅	(11,345)	(106)
營業活動之淨現金流入	1,264,626	701,868
投資活動之現金流量：		
取得採用權益法之投資	(510,000)	(10,000)
處分子公司	-	5
取得不動產、廠房及設備	(3,384)	(1,140)
處分不動產、廠房及設備	1,475	-
其他非流動資產—其他增加	-	(1,000,000)
投資活動之淨現金流出	(511,909)	(1,011,135)
籌資活動之現金流量：		
發行公司債	-	1,996,388
租賃本金償還	(14,039)	(13,885)
發放現金股利	(1,383,003)	(1,152,502)
籌資活動之淨現金 (流出) 流入	(1,397,042)	830,001
本期現金及約當現金 (減少) 增加數	(644,325)	520,734
期初現金及約當現金餘額	724,893	204,159
期末現金及約當現金餘額	\$ 80,568	724,893

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司個體財務報表會計師查核報告

欣陸投資控股股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

欣陸投資控股股份有限公司民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告（請參閱其他事項段），上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達欣陸投資控股股份有限公司民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與欣陸投資控股股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對欣陸投資控股股份有限公司民國一一一年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷在查核報告上之並無關鍵查核事項。

其他事項

列入欣陸投資控股股份有限公司採用權益法之投資中，有部分轉投資公司之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報告所表示之意見中，有關該部份轉投資所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一一一年及一一〇年十二月三十一日對該部份轉投資公司採用權益法之投資金額分別占資產總額之 14.79% 及 6.79%，民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日對該部分轉投資公司之採用權益法認列之子公司損益之份額分別占稅前淨利之 (29.16)% 及 (1.87)%。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估欣陸投資控股股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算欣陸投資控股股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

欣陸投資控股股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對欣陸投資控股股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使欣陸投資控股股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致欣陸投資控股股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成欣陸投資控股股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對欣陸投資控股股份有限公司民國一一一年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

陳宗哲

張淑慧



證券主管機關：金管證審字第 1000011652 號
核准簽證文號：金管證六字第 0940100754 號

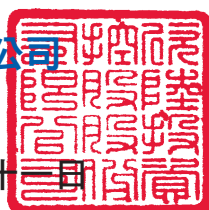
民國 一一二 年 三 月 十 日

(三) ——一年度合併財務報表

欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國——一年及——〇年十二月三十一日



資 產	111.12.31		110.12.31	
	金 額	%	金 額	%
流動資產：				
1100 現金及約當現金	\$ 5,822,416	8	5,206,556	7
1139 避險之金融資產－流動	1,299,684	2	230,228	-
1140 合約資產－流動	5,914,931	8	4,344,055	6
1150 應收票據淨額	12,087	-	325,540	1
1170 應收帳款淨額	2,277,357	3	3,153,462	4
1200 其他應收款	383,816	1	502,586	1
1220 本期所得稅資產	46,749	-	47,654	-
130X 存貨	24,855,132	33	28,517,085	41
1410 預付款項	767,530	1	902,225	1
1479 其他流動資產－其他	3,841,900	4	2,625,312	4
1480 取得合約之增額成本－流動	353,531	-	438,216	1
	45,575,133	60	46,292,919	66
非流動資產：				
1510 透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,068,858	1	606,305	1
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,984,309	3	2,072,868	3
1550 採用權益法之投資	1,594,138	2	1,413,928	2
1600 不動產、廠房及設備	9,551,304	13	4,379,297	6
1755 使用權資產	146,895	-	128,017	-
1760 投資性不動產淨額	8,031,029	11	8,683,500	12
1780 無形資產	1,105,066	1	1,108,196	2
1840 遞延所得稅資產	21,497	-	38,470	-
1932 長期應收款	5,482,701	8	5,443,311	8
1990 其他非流動資產－其他	489,312	1	222,836	-
	29,475,109	40	24,096,728	34
資產總計	\$ 75,050,242	100	70,389,647	100

單位：新台幣千元

		111.12.31		110.12.31	
		金 額	%	金 額	%
負債及權益					
流動負債：					
2100	短期借款	\$ 14,790,012	20	9,398,912	13
2110	應付短期票券	436,000	1	-	-
2126	避險之金融負債－流動	-	-	64	-
2130	合約負債－流動	7,508,364	10	8,760,275	12
2170	應付票據及帳款	6,093,149	8	6,989,726	10
2200	其他應付款	1,759,356	2	1,936,715	3
2230	本期所得稅負債	184,516	-	142,533	-
2250	負債準備－流動	686,789	1	410,843	1
2280	租賃負債－流動	93,795	-	116,791	-
2310	預收款項	8,731	-	55,460	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	1,985,405	3	1,980,000	3
2399	其他流動負債－其他	58,218	-	65,125	-
		33,604,335	45	29,856,444	42
非流動負債：					
2530	應付公司債	1,997,832	3	1,997,110	3
2540	長期借款	9,484,440	13	9,982,386	14
2570	遞延所得稅負債	150,863	-	130,819	-
2580	租賃負債－非流動	54,623	-	14,304	-
2610	長期應付款項	129,267	-	311,400	1
2640	淨確定福利負債－非流動	117,427	-	176,153	-
2645	存入保證金	130,006	-	142,738	-
		12,064,458	16	12,754,910	18
負債總計		45,668,793	61	42,611,354	60
歸屬母公司業主之權益：					
3100	股本	8,232,160	11	8,232,160	12
3200	資本公積	6,817,198	9	6,817,198	10
3300	保留盈餘	10,830,146	14	9,281,503	13
3400	其他權益	443,420	1	243,303	-
		26,322,924	35	24,574,164	35
36XX	非控制權益	3,058,525	4	3,204,129	5
權益總計		29,381,449	39	27,778,293	40
負債及權益總計		\$ 75,050,242	100	70,389,647	100

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	111 年度		110 年度	
	金 額	%	金 額	%
4000 營業收入	\$ 32,145,603	100	26,844,308	100
5000 營業成本	27,093,614	84	22,954,778	86
營業毛利	5,051,989	16	3,889,530	14
營業費用				
6100 推銷費用	468,445	1	426,013	2
6200 管理費用	1,325,980	4	1,160,160	4
	1,794,425	5	1,586,173	6
營業淨利	3,257,564	11	2,303,357	8
營業外收入及支出				
7100 利息收入	47,165	-	37,621	-
7010 其他收入	160,517	-	165,998	1
7020 其他利益及損失	(164,268)	(1)	(81,422)	-
7050 財務成本	(489,478)	(2)	(242,872)	(1)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	6,071	-	3,391	-
	(439,993)	(3)	(117,284)	-
7900 稅前淨利	2,817,571	8	2,186,073	8
7950 減：所得稅費用	228,570	1	318,803	1
本期淨利	2,589,001	7	1,867,270	7
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	54,068	-	(27,525)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(88,559)	-	281,789	1
8317 避險工具之損益	14,575	-	1,165	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	(10,814)	-	5,505	-
不重分類至損益之項目合計	(30,730)	-	260,934	1
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	447,265	1	(150,991)	(1)
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	447,265	1	(150,991)	(1)
8300 本期其他綜合損益	416,535	1	109,943	-
本期綜合損益總額	\$ 3,005,536	8	1,977,213	7
本期淨利歸屬於				
8610 母公司業主	\$ 2,888,392	7	1,826,298	7
8620 非控制權益	(299,391)	-	40,972	-
	\$ 2,589,001	7	1,867,270	7
綜合損益總額歸屬於				
8710 母公司業主	\$ 3,131,763	9	1,983,372	7
8720 非控制權益	(126,227)	(1)	(6,159)	-
	\$ 3,005,536	8	1,977,213	7
每股盈餘 (元)				
9750 基本每股盈餘 (單位：新台幣元)	\$ 3.51		2.22	
9850 稀釋每股盈餘 (單位：新台幣元)	\$ 3.51		2.22	

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一一年及一〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益												
	股 本		保留盈餘				其他權益項目						
	普通股 股本	資本 公積	法定 盈餘公積	特別盈餘 公積	未分配 盈餘	合 計	國外營運 機構財務 報表換算 之兌換 差額	透過其他 綜合損益 按公允價 值衡量之 金融資產 未實現 損益	避險 工具之 損益	合 計	歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益 總計
民國一〇年一月一日餘額	\$ 8,232,160	6,813,745	791,108	2,262,233	5,576,386	8,629,727	(865,391)	946,889	(17,289)	64,209	23,739,841	3,180,519	26,920,360
本期淨利	-	-	-	-	1,826,298	1,826,298	-	-	-	-	1,826,298	40,972	1,867,270
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(22,020)	(22,020)	(103,860)	281,789	1,165	179,094	157,074	(47,131)	109,943
本期綜合損益總額	-	-	-	-	1,804,278	1,804,278	(103,860)	281,789	1,165	179,094	1,983,372	(6,159)	1,977,213
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	155,031	-	(155,031)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,152,502)	(1,152,502)	-	-	-	-	(1,152,502)	-	(1,152,502)
對子公司所有權權益變動	-	3,453	-	-	-	-	-	-	-	-	3,453	(3,453)	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,222	33,222
民國一〇年十二月三十一日餘額	8,232,160	6,817,198	946,139	2,262,233	6,073,131	9,281,503	(969,251)	1,228,678	(16,124)	243,303	24,574,164	3,204,129	27,778,293
本期淨利	-	-	-	-	2,888,392	2,888,392	-	-	-	-	2,888,392	(299,391)	2,589,001
本期其他綜合損益	-	-	-	-	43,254	43,254	274,101	(88,559)	14,575	200,117	243,371	173,164	416,535
本期綜合損益總額	-	-	-	-	2,931,646	2,931,646	274,101	(88,559)	14,575	200,117	3,131,763	(126,227)	3,005,536
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	180,428	-	(180,428)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(1,383,003)	(1,383,003)	-	-	-	-	(1,383,003)	-	(1,383,003)
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,377)	(19,377)
民國一一年十二月三十一日餘額	\$ 8,232,160	6,817,198	1,126,567	2,262,233	7,441,346	10,830,146	(695,150)	1,140,119	(1,549)	443,420	26,322,924	3,058,525	29,381,449

董事長：殷琪



經理人：張方欣



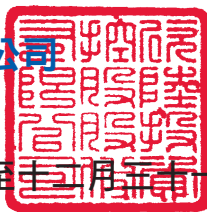
會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日



	111 年度	110 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 2,817,571	2,186,073
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	480,741	331,091
攤銷費用	65,574	63,618
透過損益按公允價值衡量金融資產利益	(462,553)	-
利息費用	488,756	242,150
利息收入	(47,165)	(37,621)
股利收入	(126,094)	(115,045)
公司債發行費用攤銷	722	722
採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	(6,071)	(3,391)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失 (利益)	634	(4,034)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益 (帳列營建成本)	(57)	(421)
處分投資性不動產利益	-	(2,783)
投資性不動產減損損失	622,889	-
負債準備提列 (迴轉) 數	300,315	(47,444)
迴轉以前年度估列應付款項利益	(5,000)	(4,856)
收益費損項目合計	1,312,691	421,986
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
合約資產	(640,812)	(37,990)
應收票據	313,453	527,686
應收款項	(20,102)	(1,202,283)
其他應收款	28,129	78,623
存貨	(2,686,598)	7,973
預付款項	136,723	(151,851)
其他流動資產	(240,317)	(179,794)
取得合約之增額成本	84,685	(35,614)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(3,024,839)	(993,250)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	1,021,973	1,713,537
應付票據及帳款	(1,016,491)	50,990
其他應付款項	(209,401)	(487,658)
負債準備	(25,253)	(21,295)
預收款項	(46,728)	33,795
其他流動負債	(7,571)	(66,874)
淨確定福利負債	(15,472)	(22,354)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(298,943)	1,200,141
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(3,323,782)	206,891
調整項目合計	(2,011,091)	628,877
營運產生之現金流入	806,480	2,814,950
收取之利息	37,220	35,779
支付之利息	(625,745)	(144,000)
支付之所得稅	(147,856)	(106,469)
營業活動之淨現金流入	70,099	2,600,260

單位：新台幣千元

	111 年度	110 年度
投資活動之現金流量：		
取得避險之金融資產	(1,607,968)	(394,703)
處分避險之金融資產	553,023	613,554
取得關聯企業之價款	(174,304)	(665,000)
取得不動產、廠房及設備	(336,472)	(150,122)
處分不動產、廠房及設備	8,507	5,704
其他應收款減少	102,895	109,267
其他應收款－非流動增加	(248,403)	(170,744)
取得無形資產	(62,306)	(36,010)
取得投資性不動產	-	(431,200)
處分投資性不動產	-	2,783
其他金融資產增加	(974,924)	(468,435)
其他非流動資產	(17,839)	(17,772)
預付設備款增加	(235)	(54,787)
收取之股利	126,259	115,045
長期應付款	(209,844)	-
投資活動之淨現金流出	(2,841,611)	(1,542,420)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	22,459,611	16,178,895
短期借款減少	(17,586,614)	(16,701,028)
應付短期票券增加	1,905,000	2,965,000
應付短期票券減少	(1,469,000)	(3,785,000)
發行公司債	-	1,996,388
舉借長期借款	4,257,148	6,447,693
償還長期借款	(4,786,023)	(6,347,317)
存入保證金增加	-	1,235
存入保證金減少	(12,732)	-
租賃本金償還	(94,949)	(101,210)
發放現金股利	(1,453,046)	(1,231,780)
其他應付款增加	60,406	123,749
非控制權益變動	50,666	112,500
籌資活動之淨現金流入 (流出)	3,330,467	(340,875)
匯率變動對現金及約當現金之影響	56,905	(22,777)
本期現金及約當現金增加數	615,860	694,188
期初現金及約當現金餘額	5,206,556	4,512,368
期末現金及約當現金餘額	\$ 5,822,416	5,206,556

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司合併財務報表會計師查核報告

欣陸投資控股股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司（欣陸集團）民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告（請參閱其他事項段），上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達欣陸集團民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與欣陸投資控股股份有限公司及其子公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對欣陸集團民國一一一年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、長期工程合約收入認列

有關長期工程合約收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四（十八）收入之認列；收入認列與建造合約之完工百分比衡量方式，請詳合併財務報告附註五；建造合約之相關揭露，請詳合併財務報告附註六（二十六）客戶合約收入。

關鍵查核事項之說明：

建造合約工程預算涉及管理階層高度判斷，工程預算的評估錯誤可能造成財務報導期間內損益重大變動，因此存有顯著風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：選擇對財務結果影響較大之工程合約，評估管理階層工程預算的編製程序，取得當期與評估工程預算編製假設的相關資料，包含與業主之工程合約變動或設計變更等外部文件，並確認工程預算編製已符合欣陸集團內部審核權限。另抽核每期計價資料，核算工案之完工百分比比例與欣陸集團計算並無差異，另執行資產負債表日前後一段時間截止點測試。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(八)存貨；存貨評價之估計，請詳合併財務報告附註五；存貨評價之情形，請詳合併財務報告附註六(七)存貨。

關鍵查核事項之說明：

欣陸集團存貨係以成本與淨變現價值孰低評價，由於目前房地產業受稅制變革及經濟景氣幅度的波動影響，將可能產生存貨之成本高於淨變現價值之風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序：對於尚在興建的工程案及待售房地依據預售合約價及實價登錄價格，評估帳列金額與市價是否對存貨評價產生重大影響，並比較管理階層所提供的投報分析，依據實際情形重新評估，並未有發現有減損之情形。

其他事項

列入欣陸集團合併財務報告之子公司中，部份子公司其財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報告所表示之意見中，有關該子公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。該子公司民國一一一年及一一〇年十二月三十一日之資產總額分別占合併資產總額之 20.39% 及 14.24%；民國一一一年及一一〇年一月一日至十二月三十一日之營業收入淨額分別占合併營業收入淨額之 1.58% 及 3.64%。

欣陸投資控股股份有限公司已編製民國一一一年度及一一〇年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見加其他事項段落之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估欣陸集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算欣陸集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

欣陸集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對欣陸集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使欣陸集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致欣陸集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對欣陸集團民國一一一年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

陳宗哲

張淑雲



證券主管機關：金管證審字第 1000011652 號
核准簽證文號：金管證六字第 0940100754 號

民國 一一二 年 三 月 十 日

（四）審計委員會查核報告書

本公司董事會造送 111 年度營業報告書、財務報表及盈餘分派案，其中財務報表業經安侯建業聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告。上述營業報告書、財務報表及盈餘分派案經本審計委員會查核，認為尚無不符，爰依照證券交易法第十四條之四及公司法第二一九條之規定提出報告，敬請 鑒察。

此致

本公司 112 年股東常會

欣陸投資控股股份有限公司

審計委員會召集人：李宗黎



民國 112 年 3 月 10 日