



CONTINENTAL 欣陸投控
HOLDINGS CORPORATION

欣陸投控 (3703)

2022年第二季法說會

2022年8月3日

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊，其中包括營運展望、財務狀況以及業務預測等內容。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況以及業務展望，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於市場需求、價格波動、競爭情勢、國際經濟狀況、供應鏈、匯率波動以及其他本公司所不能掌控的風險等因素。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

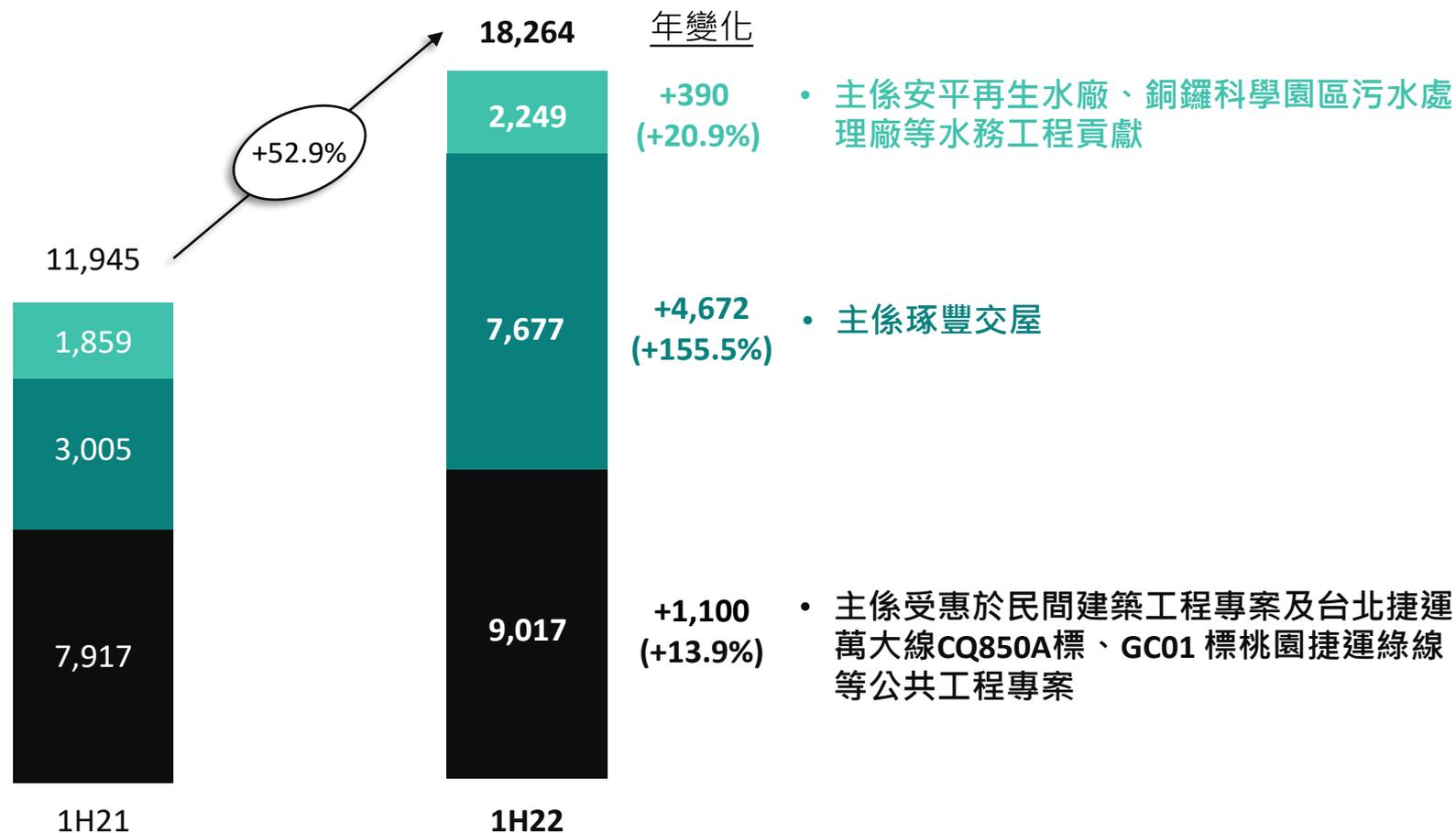
上半年度營收及毛利率大幅成長使淨利創同期新高

綜合損益表項目 (除另予註明者外，金額為新台幣百萬元)	1H22	1H21	年變化
營業收入	18,264	11,945	+52.9%
營業毛利	3,321	1,750	+89.8%
營業毛利率	18.2%	14.6%	+3.6 ppt
營業費用	909	689	+31.9%
營業淨利	2,412	1,061	+127.3%
營業淨利率	13.2%	8.9%	+4.3 ppt
業外收支淨額	(96)	(98)	-2.0%
歸屬於母公司業主之本期淨利	2,180	803	+171.5%
純益率	11.9%	6.7%	+5.2 ppt
每股盈餘(新台幣元)	2.65	0.98	+171.5%

三大事業體上半年度營收均呈現成長

欣陸與各事業體合併營收(新台幣百萬元)

■ 環境工程及水資源處理 ■ 不動產開發 ■ 營建工程

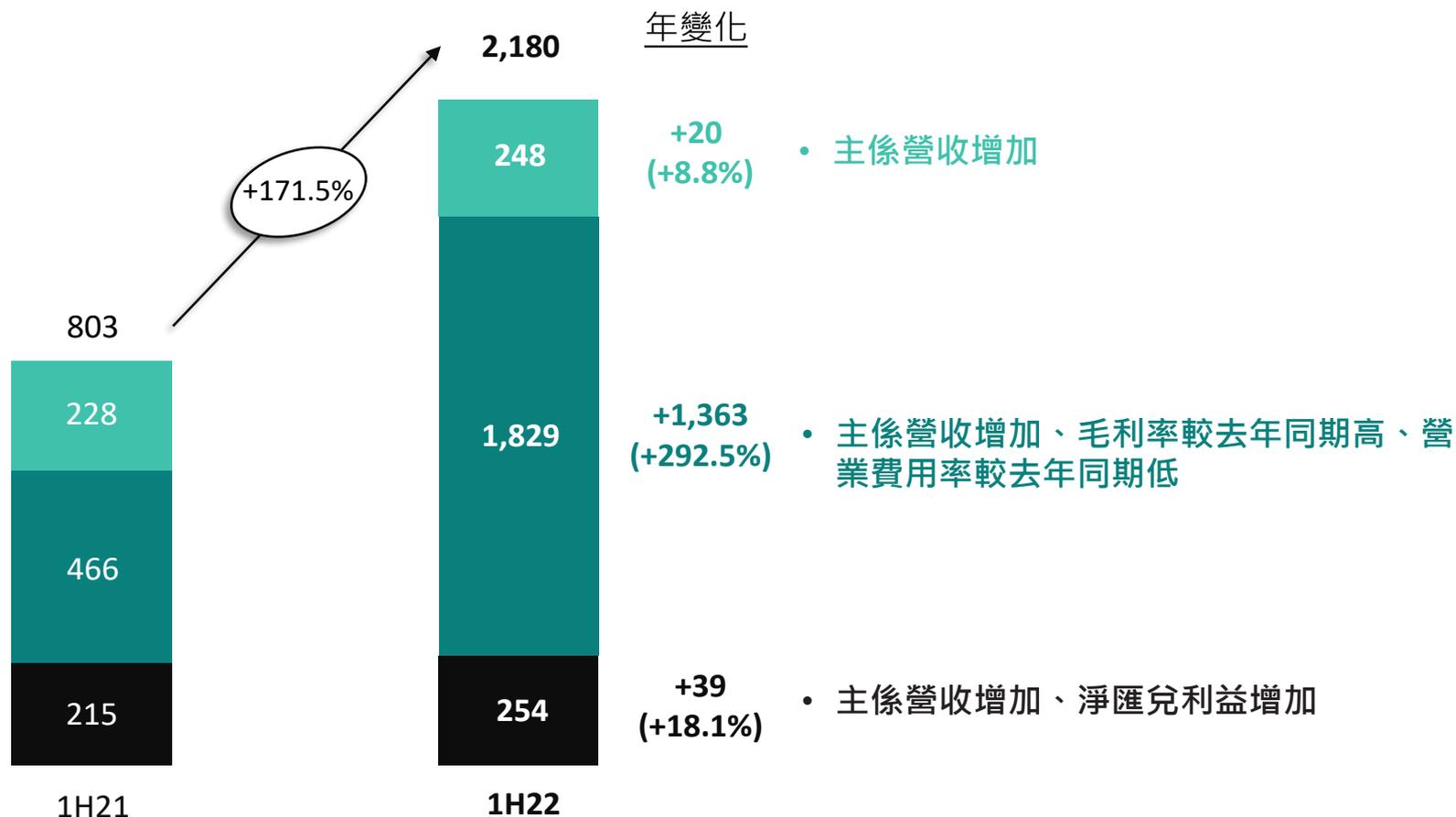


*因合併沖銷，各事業體合併營收加總不等於欣陸合併營收

上半年度之淨利成長主要來自不動產開發事業

欣陸與各事業體稅後淨利(新台幣百萬元)

■ 環境工程及水資源處理 ■ 不動產開發 ■ 營建工程



*稅後淨利係指歸屬於母公司業主之本期淨利；因合併沖銷，各事業體稅後淨利加總不等於欣陸稅後淨利

健康的資產負債表

合併資產負債表項目 (新台幣百萬元)	2022.6.30		2021.12.31		2021.6.30	
	金額	%	金額	%	金額	%
現金及約當現金	5,921	8.5	5,207	7.4	4,846	7.0
合約資產 – 流動	5,081	7.3	4,344	6.2	3,832	5.5
應收帳款淨額	2,075	3.0	3,153	4.5	2,442	3.5
存貨	27,195	38.9	28,517	40.5	28,474	41.0
不動產、廠房及設備	4,294	6.1	4,379	6.2	2,416	3.5
投資性不動產淨額	8,669	12.4	8,684	12.3	10,431	15.0
長期應收帳款	5,719	8.2	5,443	7.7	6,748	9.7
資產總計	69,924	100	70,390	100	69,459	100
短期及一年內到期計息負債	11,282	16.1	11,379	16.2	12,296	17.7
合約負債 – 流動	7,657	11.0	8,760	12.4	8,225	11.8
應付票據及帳款	5,985	8.6	6,990	9.9	5,521	7.9
長期計息負債	11,005	15.7	11,979	17.0	11,380	16.4
負債總計	40,966	58.6	42,611	60.5	42,327	60.9
權益總計	28,958	41.4	27,778	39.5	27,132	39.1

三大事業體維持充實之業務存量

營建工程

工程存量
738億元

4.3倍2021年營收

- 較第一季底**+43億元**，主係新取得「N-WH計畫」過港隧道工程案

不動產開發

營收存量
146億元

1.8倍2021年營收

- 較第一季底**-16億元**，主係琢豐等成屋交屋

環境工程及水資源處理

在手合約餘額
374億元

10.6倍2021年營收

- 較第一季底**-11億元**，主係未取得新案

註：

1. 上述業務存量為2022年6月底數字；營收為2021年合併營收；
2. 不動產開發事業之營收存量包含尚未交屋之銷售合約及可依完工比例法認列之營收；
3. 環境工程及水資源處理事業之在手合約餘額，係依各專案之合約內容和目前執行情形所估算之合約剩餘金額，實際認列營收金額依專案執行結果而定。

不動產開發事業住宅專案 – 新完工及預售

建案	地點	類型	住宅 總銷金額 ¹	2021 開始 認列	預計開始認列年度 ²			
					2022	2023	2024	2025
琢豐 完銷	台北市	住宅及飯店(寒居酒店)	82.0億元(含店面)	V				
尚芮公寓 ³	美國舊金山	住宅及飯店(THE LINE飯店)	美金2.4億元	V				
鑄画 完銷	新北市	住宅	28.4億元		V			
鑄月 完銷	台北市	住宅	23.9億元			V		
鑄豐 完銷	台北市	住宅	22.3億元			V		
和陸寓邸 ⁴ 完銷	高雄市	住宅及飯店(日航酒店)	35.1億元			V		
鑄萃	台北市	住宅及飯店(凱悅尚萃)	46.2億元					V
崙序	台北市	住宅	45.0億元					V
豐蒔	台中市	住宅及商辦	47.0億元					V
Bangsar案 ³	馬來西亞吉隆坡	住宅	馬幣1.7億元					V

1. (1) 除合資公司與子公司之建案為全案金額外，其餘皆為大陸建設分回金額。(2) 除完銷建案為實際銷售金額外，其餘皆為預估銷售金額。

2. 表示該建案預估開始交屋認列營收之年度。

3. 為大陸建設子公司所擁有，大陸建設對尚芮公寓及Bangsar等建案所屬公司之持股比例分別為54.08%及60%。Bangsar案預計於2022年銷售。

4. 由大和房屋集團(持股65%)及大陸建設(持股35%)之合資公司所擁有。

不動產開發事業住宅專案 – 規劃中

建案	地點	類型	預計開始認列年度*
			2026~
北屯區大貴段 (位於大坑風景區)	台中市	社區開發	√
前金區後金段 (高雄國賓飯店原址)	高雄市	規劃中	√
北屯區洲際段 (面對四張犁公園)	台中市	規劃中	√
大安區通化段 (近捷運信義安和站)	台北市	規劃中	√
板橋區江子翠段 (面對四維公園)	新北市	規劃中	√
板橋區新雅段 (近捷運亞東醫院站)	新北市	規劃中	√

*表示該建案預估開始交屋認列營收之年度。

不動產開發事業飯店專案

飯店產品



寒居酒店¹
台北市
營運中



THE LINE飯店²
美國舊金山
預計9月開幕



Capri by Fraser²
馬來西亞吉隆坡
營運中



日航酒店³
高雄市
預計2023年開幕

1. 出租予寒舍餐旅，收取固定租金。
2. 為大陸建設子公司所擁有，分別委託THE LINE飯店及Capri by Fraser營運，大陸建設對該不動產所屬公司之持股比例分別為54.08%及55%。
3. 由大和房屋集團(持股65%)及大陸建設(持股35%)之合資公司所擁有，委託日航酒店營運。

近期重要業務發展與事件摘要

- **業務發展**

- 取得國防部軍備局之「N-WH 計畫」過港隧道工程專案(2022/5)
- 新北市板橋區江子翠段購地(2022/5)、新北市板橋區新雅段合建/購地(2022/6)

- **完成2021年度現金股利發放(2022/7/29)**

3703.TW

欣陸投控 

Continental Holdings Corporation

<https://www.continental-holdings.com>

ir@continental-holdings.com

+886-2-2700-4509