



CONTINENTAL 欣陸投控
HOLDINGS CORPORATION

欣陸投控 (3703)

2021年第二季法說會

2021年8月9日

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊，其中包括營運展望、財務狀況以及業務預測等內容。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況以及業務展望，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於市場需求、價格波動、競爭情勢、國際經濟狀況、供應鏈、匯率波動以及其他本公司所不能掌控的風險等因素。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

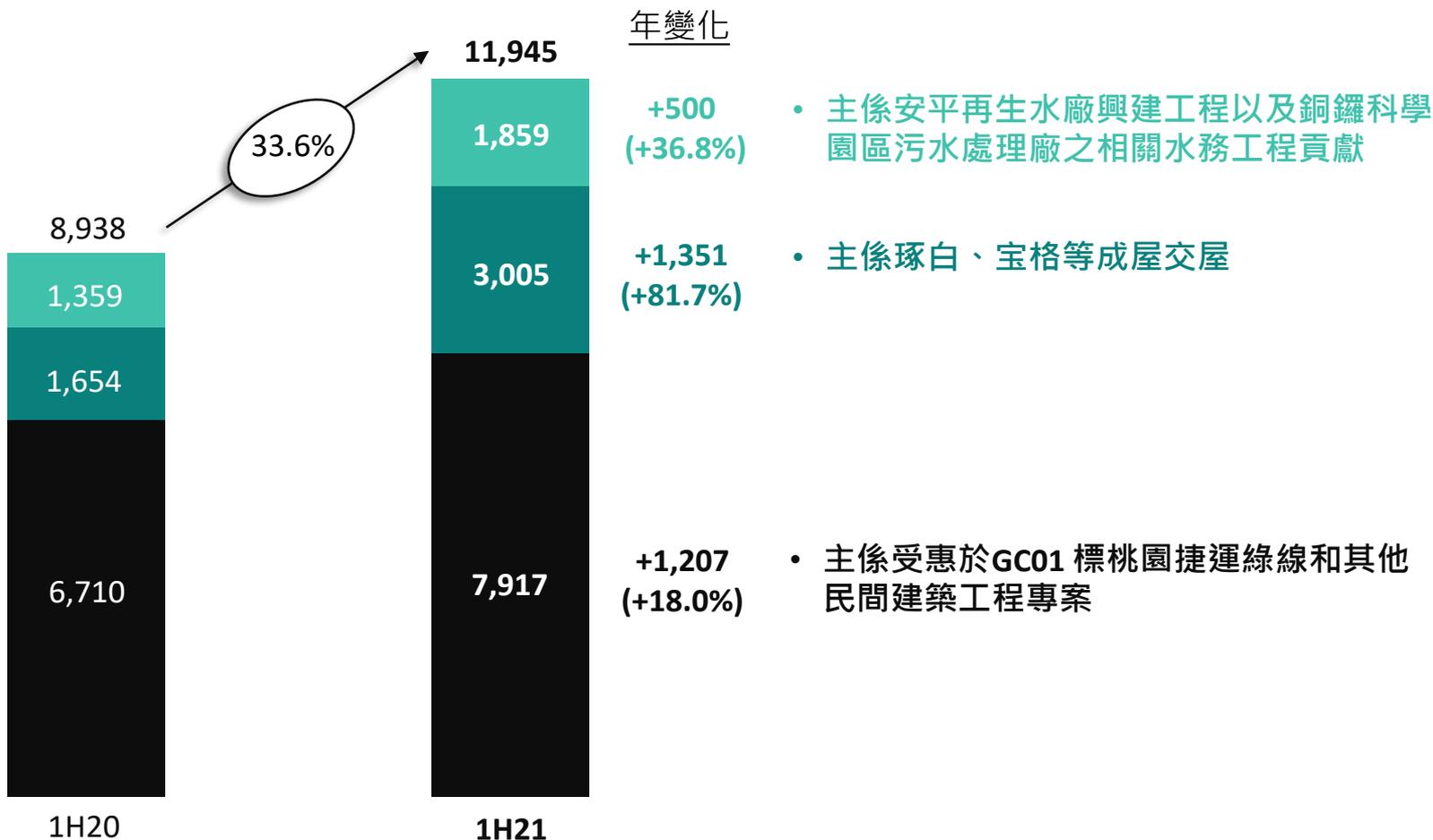
上半年度之營收和淨利均較去年同期成長

綜合損益表項目 (除另予註明者外，金額為新台幣百萬元)	1H21	1H20	年變化
營業收入	11,945	8,938	+33.6%
營業毛利	1,750	1,450	+20.7%
營業毛利率	14.6%	16.2%	-1.6 ppt
營業費用	689	674	+2.1%
營業淨利	1,061	775	+36.8%
營業淨利率	8.9%	8.7%	+0.2 ppt
業外收支淨額	(98)	(0.4)	+23,651%
歸屬於母公司業主之本期淨利	803	742	+8.2%
純益率	6.7%	8.3%	-1.6 ppt
每股盈餘(新台幣元)	0.98	0.90	+8.2%

三大事業體上半年度營收均顯著成長

欣陸與各事業體合併營收(新台幣百萬元)

■ 環境工程 ■ 不動產開發 ■ 營造工程

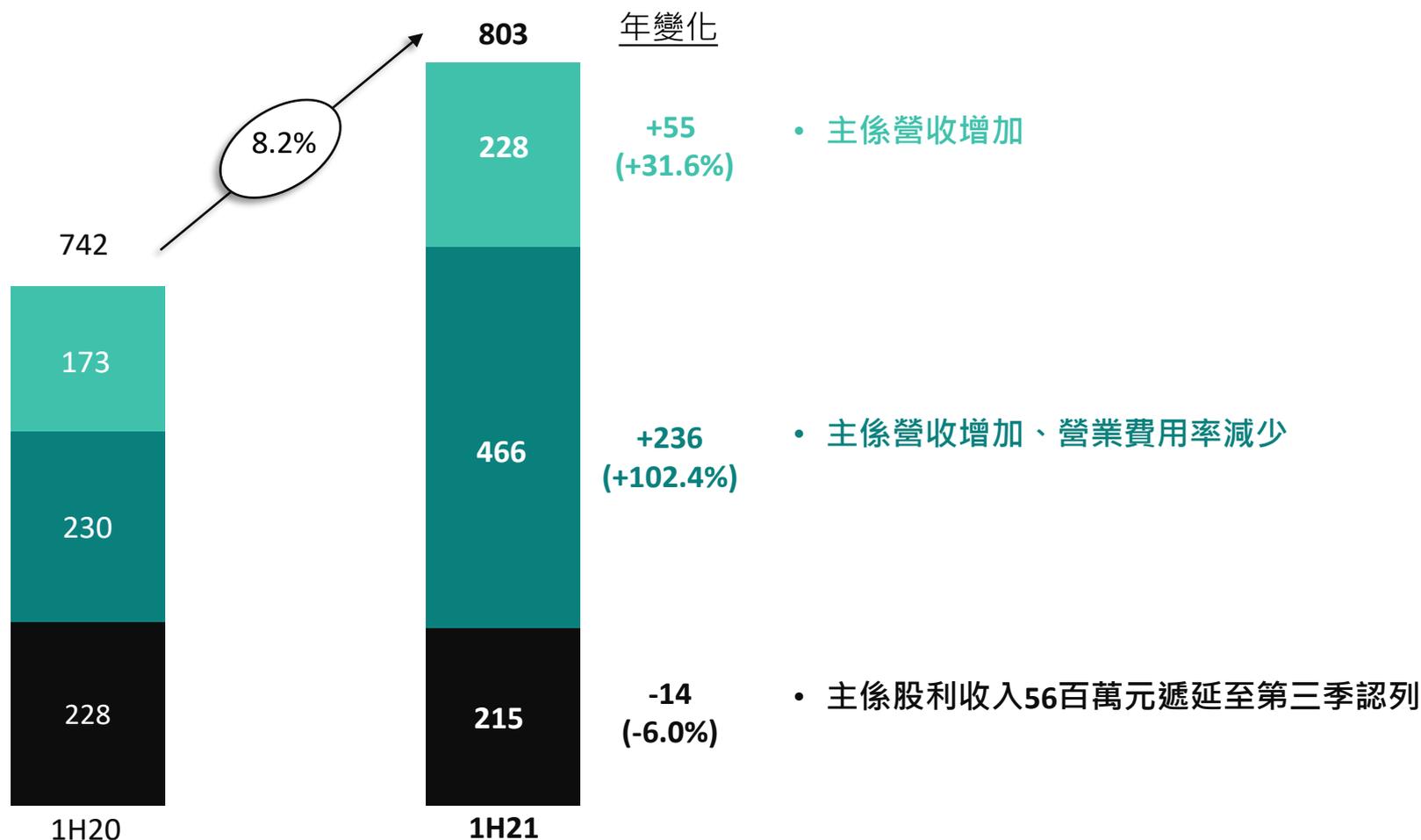


*因合併沖銷，各事業體合併營收加總不等於欣陸合併營收

不動產開發事業和環境工程事業上半年度之淨利大幅成長

欣陸與各事業體稅後淨利(新台幣百萬元)

■ 環境工程 ■ 不動產開發 ■ 營造工程



*稅後淨利係指歸屬於母公司業主之本期淨利；因合併沖銷，各事業體稅後淨利加總不等於欣陸稅後淨利

健康的資產負債表

合併資產負債表項目 (新台幣百萬元)	2021.6.30		2020.12.31		2020.6.30	
	金額	%	金額	%	金額	%
現金及約當現金	4,846	7.0	4,512	6.7	3,809	5.8
合約資產 – 流動	3,832	5.5	3,892	5.8	4,362	6.6
應收帳款淨額	2,442	3.5	2,036	3.0	1,896	2.9
存貨	28,474	41.0	28,363	42.2	29,174	44.1
不動產、廠房及設備	2,416	3.5	2,346	3.5	2,248	3.4
投資性不動產淨額	10,431	15.0	10,193	15.2	9,896	15.0
長期應收帳款	6,748	9.7	5,808	8.6	5,392	8.2
資產總計	69,459	100	67,155	100	66,147	100
短期及一年內到期計息負債	12,296	17.7	12,811	19.1	10,314	15.6
合約負債 – 流動	8,225	11.8	8,121	12.1	7,491	11.3
應付票據及帳款	5,521	7.9	5,784	8.6	5,514	8.3
長期計息負債	11,380	16.4	9,099	13.5	11,666	17.6
負債總計	42,327	60.9	40,235	59.9	40,155	60.7
權益總計	27,132	39.1	26,920	40.1	25,992	39.3

三大事業體維持充實之業務存量

營造工程

工程存量
670億元

4.8倍2020年營收

- 較第一季底+3億元，主係新取得台灣土木、建築工程專案

不動產開發

尚未交屋之銷售合約
167億元

2.9倍2020年營收

- 較第一季底+4億元，主係國內成屋和國內外預售案銷售貢獻

環境工程

在手合約餘額
398億元

12.8倍2020年營收

- 較第一季底-7億元，主係本季無重大新案招標

註：

1. 上述業務存量為2021年6月底數字；營收為2020年合併營收
2. 環境工程事業之在手合約餘額，係依各專案之合約內容和目前執行情形所估算之合約剩餘金額，實際認列營收金額依專案執行結果而定。

不動產開發事業近期專案

建案	地點	類型	總銷金額 ¹	預計完工時程 ²					
				2021	2022	2023	2024	2025	
琢豐/寒舍酒店	完銷	台北市	住宅及飯店	82.0億元 (住宅及店面)	V				
鑄画	完銷	新北市	住宅	28.4億元		V			
鑄月		台北市	住宅	25.2億元		V			
鑄豐	完銷	台北市	住宅	22.3億元			V		
和陸寓邸/日航酒店 ³		高雄市	住宅及飯店	35.0億元(住宅)			V		
惠國101		台中市	住宅及商辦	41.2億元(住宅)				V	
大坑案		台中市	社區開發	35.4億元				V	
鑄萃		台北市	住宅	45.0億元					V
共和大廈		台北市	住宅	43.1億元					V
尚芮公寓 SERIF/ THE LINE飯店 ⁴		美國舊金山	住宅及飯店	美金2.4億元(住宅)	V				
Capri by Fraser ⁴		馬來西亞吉隆坡	酒店式公寓	-	V				
Bangsar案 ⁴		馬來西亞吉隆坡	住宅	馬幣1.7億元				V	

1. (1) 除合資公司與子公司之建案為全案金額外，其餘皆為大陸建設分回金額。(2) 除完銷建案為實際銷售金額外，其餘皆為預估銷售金額。

2. 預計完工時程表示可認列部分或全部建案營收之最早年度。

3. 由大和房屋集團(持股65%)及大陸建設(持股35%)之合資公司所擁有。

4. 為大陸建設子公司所擁有，大陸建設對SERIF/The LINE、Capri by Fraser以及Bangsar等建案所屬公司之持股比例分別為54.08%、55%、及60%。

兼具策略和財務綜效的事業組合已蓄積成長動能

營造工程

- 獲利優先
- 參與能源相關專案之土木工程
- 運用科技強化職安並改善生產力

不動產開發

- 拓展台北和台中以外之都會區
- 耕耘更多商用領域專案 (如商辦)

環境工程

- 已備妥參與更多再生水專案
- 結盟合作夥伴進入焚化爐業務領域
- 運用既有厭氧消化技術和實績開發生質能業務

近期重要事件摘要

- 完成2020年度現金股利發放 (2021/07/30)
- 2021年股東常會通過以下討論和選舉事項(2021/07/30)：
 - 修改公司章程，規定股利發放率下限
 - 選舉第五屆董事，其中女性董事占43%
 - 解除第五屆董事競業限制

3703.TW

欣陸投控 

Continental Holdings Corporation

<https://www.continental-holdings.com>

ir@continental-holdings.com

+886-2-2700-4509