

欣陸投資控股股份有限公司
民國 110 年股東常會議事錄



時間：中華民國 110 年 7 月 30 日(星期五)上午 9 時正

地點：台北市敦化南路一段 108 號地下二樓(富邦國際會議中心)

出席：股東及股東代理人代表股份計 556,570,734 股（含以電子投票方式行使表決權者 536,268,688 股）佔本公司已發行股份總數 823,215,980 股之 67.6 %

出席董事：殷琪董事長、維達開發股份有限公司代表人張良吉董事（視訊出席）、維達開發股份有限公司代表人郭蕙玉董事（視訊出席）、漢德建設股份有限公司代表人黃金龍董事（視訊出席）、高德榮獨立董事（視訊出席）、莊謙信獨立董事（視訊出席）、李宗黎獨立董事（視訊出席）等 7 位，董事全數出席。

列席：正源國際法律事務所蓋華英律師、安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲會計師

主席：殷琪董事長



紀錄：蔡兆誠



一、宣布開會：出席股東所代表股數已達法定數額，主席宣布開會。

二、主席致詞：(略)

三、報告事項

(一) 一〇九年度員工酬勞及董事酬勞分派情形報告(董事會提)

依據公司法及本公司章程第 29 條之 1 規定，本公司一〇九年度員工酬勞及董事酬勞提經第 4 屆第 22 次董事會通過，提撥新台幣 7,372,161 元為員工酬勞並以現金發放，及不提撥董事酬勞。

敬請 洽悉。

(二) 一〇九年度盈餘分派現金股利情形報告(董事會提)

說明：(一) 本案係依據公司章程第 31 條規定，授權董事會決議將應分派股息及紅利之全部或一部，以發放現金之方式為之，並報告股東會。

(二) 本公司自一〇九年度可供分配盈餘中提撥現金股利新台幣 1,152,502,372 元，每股配發 1.40 元。

(三) 本案採「元以下無條件捨去」之計算方式，不足一元之畸零款合計數，由小數點數字自大到小及戶號由前至後順序調整，至符合現金股利分配總額。

(四) 本案業經董事會決議通過並授權董事長另訂除息基準日、發放日及其他相關事宜；嗣後如因本公司流通在外普通股股數發生變動，致使配息率因此發生變動時，亦授權董事長全權調整之。

敬請 洽悉。

(三) 一〇九年第一次國內有擔保普通公司債發行情形報告 (董事會提)

說明：(一) 本公司於一〇九年十一月五日董事會決議通過申請發行普通公司債(「下稱「本公司債」)，金額不超過新台幣 20 億元整。本案業奉財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心一〇九年十二月三十一日證櫃債字第 10900148291 號函申報生效，並以一一〇年一月五日證櫃債字第 11000000112 號函同意本公司債於一一〇年一月十一日起在證券商營業處所開始櫃檯買賣。

(二) 本公司債發行目的係為充實營運資金，發行情形如下表：

項目	欣陸投資控股股份有限公司一〇九年度第一次有擔保普通公司債 發行日期：一一〇年一月十一日
發行總額	新臺幣 20 億元整
票面金額	新臺幣 100 萬元整
發行期間	五年期
發行價格	於發行日依票面金額十足發行
票面利率	固定年利率 0.55%
計、付息方式	自發行日起依票面利率，每年單利計付息一次
還本方式	自發行日起屆滿五年到期一次還本
債券形式	採無實體發行

擔保方式	委由兆豐國際商業銀行股份有限公司依委任保證契約履行公司債保證
-------------	--------------------------------

敬請 洽悉。

四、承認事項

第一案：董事會提

案由：承認一〇九年度營業報告書及財務報表案，提請 承認。

說明：本公司一〇九年度個體財務報表及合併財務報表（詳如附件一）業經安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲會計師及簡蒂暖會計師查核簽證，連同營業報告書（詳如附件一），並經本公司審計委員會查核完竣認為尚無不符，出具查核報告書（詳如附件一）在案，提請 股東常會承認。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數為：542,632,652 權(含電子投票贊成權數 522,964,331 權)，反對權數 177,560 權(含電子投票反對權數 177,560 權)，棄權/未投票權數 13,760,522 權(含電子投票權數 13,126,797 權)，贊成權數佔出席股東表決權總數 556,570,734 權之 97.49%，本案照案通過。

第二案 董事會提

案由：承認一〇九年度盈餘分派案，提請 承認。

說明：（一）本公司一〇九年度盈餘分派業經審計委員會同意並由董事會決議。
（二）謹擬具盈餘分配表如下，提請 股東常會承認。

欣陸投資控股股份有限公司

一〇九年度盈餘分配表


單位：新台幣

期初未分配盈餘	4,026,075,139
加（減）：	
確定福利計畫之再衡量數	11,769,057
本年度稅後淨利	1,538,543,323
	1,550,312,380

可供分配盈餘	5,576,387,519
減：提列法定盈餘公積	(155,031,238)
分配項目：	
股東現金股利 @1.40	(1,152,502,372)
期末未分配盈餘	<u>4,268,853,909</u>

董事長：

經理人：

會計主管：

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數 542,897,290 權(含電子投票贊成權數 523,228,969 權)，反對權數 202,731 權(含電子投票反對權數 202,731 權)，棄權/未投票權數 13,470,713 權(含電子投票權數 12,836,988 權)，贊成權數佔出席股東表決權總數 556,570,734 權之 97.54%，本案照案通過。

五、討論事項一

董事會提

案由：「公司章程」修訂案，提請 討論。

說明：為制定具體明確之股利政策，爰擬修訂本公司章程第卅一條，檢附修訂條文對照表詳如附件二。

議事經過：

司儀補充說明：本次股東會因配合主管機關防疫措施延後召開，依集保公司公告之相關規定，有關公司章程修訂日期，以實際召開股東常會之日期為準，本公司章程第卅五條之本次章程修正日期為民國 110 年 7 月 30 日。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數 538,996,519 權(含電子投票贊成權數 519,328,198 權)，反對權數 193,072 權(含電子投票反對權數 193,072 權)，棄權/未投票權數 17,381,143 權(含電子投票權數 16,747,418 權)，贊成權數佔出席股東表決權總數 556,570,734 權之 96.84%，本案照案通過。

六、選舉事項

董事會提

案由：選舉第五屆董事案，提請 選舉。

說明：（一）本次股東常會改選本公司第五屆董事，選任之董事應選名額經董事會議定為董事七席(含獨立董事三席)，任期自當選日起算三年(即 110 年 6 月 1 日起至 113 年 5 月 31 日止)。

（二）本公司董事選舉依公司法第 192 條之 1 及公司章程第 17 條規定，係採候選人提名制度，股東應就董事候選人名單中選任之，其學歷、經歷及其他相關資料，詳如附件三。

（三）本公司董事選舉辦法請參閱附錄三，請依本公司董事選舉辦法選舉之。

議事經過：

司儀補充說明：本次股東會因配合主管機關防疫措施延後召開，因此，上述議案說明(一)中的新任董事任期，因配合股東常會延期，依公司法及主管機關相關公告，新任董事任期以實際改選日起算，即自 110 年 7 月 30 日起至 113 年 7 月 29 日止。

選舉結果：本公司第五屆董事當選名單如下：

職 稱	戶名或姓名	當選權數
董事	維達開發股份有限公司 代表人：殷琪	657,566,606 權
董事	漢德建設股份有限公司 代表人：黃金龍	473,063,417 權
董事	維達開發股份有限公司 代表人：郭蕙玉	465,861,865 權
董事	漢德建設股份有限公司 代表人：張良吉	465,823,916 權
獨立董事	莊謙信	501,026,262 權
獨立董事	李宗黎	481,203,731 權
獨立董事	許瓊蓮	474,782,849 權

七、討論事項二

董事會提

案由：解除第五屆董事競業限制案，提請 討論。

說明：（一）依公司法第 209 條第 1 項規定：「董事為自己或他人為屬於公司營業範圍內之行為，應對股東會說明其行為之重要內容並取得其許可」。

（二）依據第五屆董事(含獨立董事)候選人名單，預擬解除董事競業限制之明細詳如附件四，本案將依第五屆董事選舉結果，於不違反本公司利益範圍內解除新任董事競業之限制。

決議：本議案投票表決結果如下：

贊成權數 267,914,053 權(含電子投票贊成權數 249,149,030 權)，反對權數 586,428 權(含電子投票反對權數 586,428 權)，棄權/未投票權數 17,386,088 權(含電子投票權數 16,752,363 權)，扣除迴避之權數，贊成權數佔出席股東表決權總數 285,886,569 權之 93.71%，本案照案通過。

八、臨時動議：無。

九、散會：110 年 7 月 30 日上午 9 時 57 分，主席宣佈散會。

（本公司股東常會議事錄依公司法第 183 條第 4 項規定記載議事經過要領及其結果，詳盡內容以會議影音記錄為準。）

附件一 營業報告書、財務報表及審計委員會查核報告書

(一) 欣陸投資控股股份有限公司 營業報告書

欣陸投控在 109 年雖然面對全球疫情影響下的產業與社會環境，但在全體同仁的努力與事業合作夥伴的支持下，營造、建設與環工三大事業體的營業淨利均較前一年度顯著增加。欣陸的合併營收為新台幣（以下同）216.89 億元，略低於 108 年的 226.65 億元，合併營業毛利率為 15.2%，優於 108 年的 12.1%；營業淨利 17.62 億元，較 108 年成長 33%。總結 109 年的稅後淨利為 15.39 億元，每股盈餘為 1.87 元，相對於前一年的稅後淨利 0.97 億元和每股盈餘 0.12 元均有大幅增長。

營造事業已累積相當充足的待建工程量，將足以支撐未來幾年的營收成長目標。目前興建中的主要公共工程專案包括：「桃園捷運綠線 GC01 標高架段土建統包工程」、「桃園捷運綠線 GC03 標 G07 站至北出土段地下段土建統包工程」及「臺北市南港區南港機廠基地公共住宅統包工程」；未來會持續爭取軌道專案、優質住宅和商業大樓的工程。我們也持續評估開發新的市場，充份運用我們的核心能力與工程實績優勢來拓展新的成長領域。

建設事業的「麗格」案已在 109 年完工交屋。109 年推案預售的「鐫畫」、「鐫月」、「鐫豐」以及「和陸寓邸」等案皆在市場奏捷，為未來的完工獲利蓄積良好的動能。在 110 年，建設事業計畫在國內推出四個新建案，指標建案「琢豐」也將於下半年完工；海外於美國舊金山和馬來西亞吉隆坡的建案預計也將在 110 年完工。

環工事業在 109 年取得「銅鑼科學園區汙水處理廠第二期工程 - 導電度處理設施功能提升」統包工程和「台南市安平再生水廠新建工程統包計畫案」，擴增環工事業的專案投資組合，也為國內因應氣候變遷的水資源政策提供更多助力。環工事業除將繼續提升水資源相關業務之專業能力，也會審慎持續評估投入生質能源及廢棄物處理等環境工程領域。

欣陸投控將持續專注於管理子公司，規劃集團的經營策略並統籌集團的資源。我們已在 109 年成立企業社會責任推動委員會，更加重視環境、社會及公司治理，並承諾妥善回應利害關係人的需求。展望未來，我們將更專注於事業核心領域，提升企業價值，並投入更多心力推動企業的永續經營。

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



(二) 一〇九年度個體財務報表

欣陸投資控股股份有限公司

資產負債表

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日



資 產	109.12.31		108.12.31	
	金 額	%	金 額	%
流動資產：				
1100 現金及約當現金	\$ 204,159	1	176,888	1
1200 其他應收款	10,893	-	11,038	-
1220 本期所得稅資產	289	-	266	-
1410 預付款項	74	-	82	-
	215,415	1	188,274	1
非流動資產：				
1550 採用權益法之投資	23,575,217	99	22,735,690	99
1600 不動產、廠房及設備	1,944	-	1,943	-
1755 使用權資產	30,181	-	39,298	-
1900 存出保證金	1	-	1	-
	23,607,343	99	22,776,932	99
資產總計	<u>\$ 23,822,758</u>	<u>100</u>	<u>22,965,206</u>	<u>100</u>

單位：新台幣千元

	109.12.31		108.12.31	
	金額	%	金額	%
負債及權益				
流動負債：				
2200 其他應付款	\$ 24,093	-	17,833	-
2230 本期所得稅負債	-	-	271,327	1
2280 租賃負債－流動	13,885	-	12,590	-
2399 其他流動負債－其他	138	-	131	-
	38,116	-	301,881	1
非流動負債：				
2580 租賃負債－非流動	17,786	-	28,085	-
2640 淨確定福利負債－非流動	27,015	-	25,288	-
	44,801	-	53,373	-
負債總計	82,917	-	355,254	1
權益				
3100 股本	8,232,160	35	8,232,160	36
3200 資本公積	6,813,745	29	6,804,435	30
3300 保留盈餘	8,629,727	36	7,491,023	33
3400 其他權益	64,209	-	82,334	-
權益總計	23,739,841	100	22,609,952	99
負債及權益總計	\$ 23,822,758	100	22,965,206	100

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司

綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日



單位：新台幣千元

	109 年度		108 年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入				
4200 投資收入	\$ 1,555,241	100	436,459	100
營業收入淨額	1,555,241	100	436,459	100
5000 營業成本				
5800 營業成本	-	-	-	-
營業毛利	1,555,241	100	436,459	100
營業費用				
6200 管理費用	104,646	7	75,272	17
營業淨利	1,450,595	93	361,187	83
營業外收入及支出				
7100 利息收入	8,202	1	9,538	2
7020 其他利益及損失	8,790	1	179	-
7050 財務成本	(527)	-	(515)	-
	16,465	2	9,202	2
稅前淨利	1,467,060	95	370,389	85
7950 減：所得稅(利益)費用	(71,483)	(5)	273,382	63
本期淨利	1,538,543	100	97,007	22
8300 其他綜合損益				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	(1,632)	-	3,578	1
8330 採用權益法認列之子公司之其他綜合損益之份額－不重分類至損益之項目	218,568	14	(299,319)	(68)
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	(2,942)	-	5,285	1
不重分類至損益之項目合計	213,994	14	(290,456)	(66)
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8380 採用權益法認列之子公司之其他綜合損益之份額－可能重分類至損益之項目	(220,350)	(14)	(115,887)	(27)
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(220,350)	(14)	(115,887)	(27)
8300 本期其他綜合損益	(6,356)	-	(406,343)	(93)
8500 本期綜合損益總額	\$ 1,532,187	100	(309,336)	(71)
每股盈餘(元)				
9750 基本每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 1.87		0.12	
9850 稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)	\$ 1.87		0.12	

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司

權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日



單位：新台幣千元

	保留盈餘						其他權益項目				權益總計
	股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合計	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益	避險工具之損益	合計	
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 8,232,160	6,804,435	587,239	2,493,481	5,073,160	8,153,880	(529,154)	978,564	12,950	462,360	23,652,835
本期淨利	-	-	-	-	97,007	97,007	-	-	-	-	97,007
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(21,140)	(21,140)	(115,887)	(255,455)	(13,861)	(385,203)	(406,343)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	75,867	75,867	(115,887)	(255,455)	(13,861)	(385,203)	(309,336)
盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	194,168	-	(194,168)	-	-	-	-	-	-
迴轉特別盈餘公積	-	-	-	(231,248)	231,248	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(740,894)	(740,894)	-	-	-	-	(740,894)
採用權益法認列之子公司之變動數	-	-	-	-	7,347	7,347	-	-	-	-	7,347
子公司處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	(5,177)	(5,177)	-	5,177	-	5,177	-
民國一〇八年十二月三十一日餘額	8,232,160	6,804,435	781,407	2,262,233	4,447,383	7,491,023	(645,041)	728,286	(911)	82,334	22,609,952
本期淨利	-	-	-	-	1,538,543	1,538,543	-	-	-	-	1,538,543
本期其他綜合損益	-	-	-	-	11,769	11,769	(220,350)	218,603	(16,378)	(18,125)	(6,356)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	1,550,312	1,550,312	(220,350)	218,603	(16,378)	(18,125)	1,532,187
盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	9,701	-	(9,701)	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(411,608)	(411,608)	-	-	-	-	(411,608)
採用權益法認列之子公司之變動數	-	9,310	-	-	-	-	-	-	-	-	9,310
民國一〇九年十二月三十一日餘額	\$ 8,232,160	6,813,745	791,108	2,262,233	5,576,386	8,629,727	(865,391)	946,889	(17,289)	64,209	23,739,841

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司

現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	109 年度	108 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,467,060	370,389
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	13,289	13,146
利息費用	527	515
利息收入	(8,202)	(9,538)
處分不動產、廠房及設備損失(利益)	73	(179)
投資收入	(1,555,241)	(436,459)
收益費損項目合計	(1,549,554)	(432,515)
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
其他應收款	(917)	(731)
預付款項	8	62
其他流動資產	-	50,000
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(909)	49,331
與營業活動相關之負債之淨變動：		
其他應付款	6,260	(14,561)
其他流動負債	7	21
淨確定福利負債	421	(11,178)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	6,688	(25,718)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	5,779	23,613
調整項目合計	(1,543,775)	(408,902)
營運產生之現金流出	(76,715)	(38,513)
收取之利息	9,264	4,653
收取之股利	719,973	887,172
支付之利息	(527)	(515)
支付之所得稅	(199,867)	(438)
營業活動之淨現金流入	452,128	852,359
投資活動之現金流量：		
取得採用權益法之投資	(400,000)	-
採用權益法之被投資公司減資退回股款	400,000	-
取得不動產、廠房及設備	(1,140)	(233)
處分不動產、廠房及設備	640	179
存出保證金增加	-	(1)
投資活動之淨現金流出	(500)	(55)
籌資活動之現金流量：		
租賃本金償還	(12,749)	(11,369)
發放現金股利	(411,608)	(740,894)
籌資活動之淨現金流出	(424,357)	(752,263)
本期現金及約當現金增加數	27,271	100,041
期初現金及約當現金餘額	176,888	76,847
期末現金及約當現金餘額	\$ 204,159	176,888

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司個體財務報表會計師查核報告

欣陸投資控股股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

欣陸投資控股股份有限公司民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告（請參閱其他事項段），上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達欣陸投資控股股份有限公司民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與欣陸投資控股股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對欣陸投資控股股份有限公司民國一〇九年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷在查核報告上之並無關鍵查核事項。

其他事項

列入欣陸投資控股股份有限公司採用權益法之投資中，有部分轉投資公司之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報告所表示之意見中，有關該部份轉投資所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一〇八年十二月三十一日採用權益法之投資金額占資產總額之 23.63%，民國一〇八年一月一日至十二月三十一日所認列之採用權益法之子公司損益之份額占稅前淨利之 (201.20)%。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估欣陸投資控股股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算欣陸投資控股股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

欣陸投資控股股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對欣陸投資控股股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使欣陸投資控股股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致欣陸投資控股股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成欣陸投資控股股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對欣陸投資控股股份有限公司民國一〇九年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師： 陳宗哲
簡葦暎



證券主管機關： 金管證審字第 1000011652 號
核准簽證文號： (88)台財證(六)第 18311 號

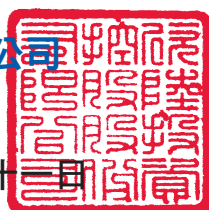
民國一〇九年三月十六日

(三) 一〇九年度合併財務報表

欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日



資 產	109.12.31		108.12.31	
	金 額	%	金 額	%
流動資產：				
1100 現金及約當現金	\$ 4,512,368	7	4,423,239	7
1139 避險之金融資產－流動	447,850	1	538,361	1
1140 合約資產－流動	3,892,099	6	4,962,956	8
1150 應收票據淨額	853,226	1	342,904	2
1170 應收帳款淨額	2,035,690	3	2,140,165	3
1200 其他應收款	690,595	1	819,484	1
1220 本期所得稅資產	166,267	-	140,080	-
130X 存貨	28,363,358	42	26,368,637	41
1410 預付款項	752,773	1	817,159	1
1470 其他流動資產	1,980,804	3	1,887,962	3
1480 取得合約之增額成本－流動	402,602	1	181,305	-
	<u>44,097,632</u>	<u>66</u>	<u>42,622,252</u>	<u>67</u>
非流動資產：				
1510 透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	606,305	1	606,305	1
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,791,079	3	1,572,476	2
1550 採用權益法之投資	745,537	1	601,867	1
1600 不動產、廠房及設備	2,345,718	3	2,286,634	4
1755 使用權資產	160,794	-	176,165	-
1760 投資性不動產淨額	10,192,584	15	9,835,073	16
1780 無形資產	1,135,804	2	1,149,653	2
1840 遞延所得稅資產	35,066	-	50,813	-
1900 其他非流動資產	236,554	-	98,735	-
1932 長期應收款	5,808,017	9	4,548,058	7
	<u>23,057,458</u>	<u>34</u>	<u>20,925,779</u>	<u>33</u>
資產總計	<u>\$ 67,155,090</u>	<u>100</u>	<u>63,548,031</u>	<u>100</u>

單位：新台幣千元

	109.12.31		108.12.31	
	金額	%	金額	%
負債及權益				
流動負債：				
2100	\$ 10,024,080	15	8,085,510	13
2110	820,000	1	1,100,000	2
2130	8,121,289	12	6,555,197	10
2170	5,784,460	9	5,907,669	9
2200	1,989,830	3	1,931,572	3
2230	69,699	-	335,192	1
2250	480,566	1	541,379	1
2280	128,836	-	106,982	-
2310	21,699	-	33,884	-
2320	2,787,067	4	1,886,230	3
2399	132,030	-	134,046	-
	<u>30,359,556</u>	<u>45</u>	<u>26,617,661</u>	<u>42</u>
非流動負債：				
2540	9,099,387	14	10,353,179	16
2570	101,692	-	115,093	-
2580	35,700	-	73,542	-
2610	320,400	1	337,275	1
2640	176,487	-	216,695	-
2645	141,508	-	137,278	-
	<u>9,875,174</u>	<u>15</u>	<u>11,233,062</u>	<u>17</u>
負債總計				
	<u>40,234,730</u>	<u>60</u>	<u>37,850,723</u>	<u>59</u>
歸屬母公司業主之權益				
3100	8,232,160	12	8,232,160	13
3200	6,813,745	10	6,804,435	11
3300	8,629,727	13	7,491,023	12
3400	64,209	-	82,334	-
	<u>23,739,841</u>	<u>35</u>	<u>22,609,952</u>	<u>36</u>
36XX	3,180,519	5	3,087,356	5
權益總計				
	<u>26,920,360</u>	<u>40</u>	<u>25,697,308</u>	<u>41</u>
負債及權益總計				
	<u>\$ 67,155,090</u>	<u>100</u>	<u>63,548,031</u>	<u>100</u>

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	109 年度		108 年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入				
4300 租賃收入	\$ 180,625	1	254,313	1
4500 營建工程收入	20,604,889	95	21,565,328	95
4800 其他營業收入	903,135	4	845,446	4
營業收入淨額	21,688,649	100	22,665,087	100
5000 營業成本				
5300 租賃成本	82,211	-	110,654	1
5500 營建工程成本	17,925,423	83	19,506,549	86
5800 其他營業成本	389,112	2	315,329	1
營業成本	18,396,746	85	19,932,532	88
營業毛利	3,291,903	15	2,732,555	12
營業費用				
6100 推銷費用	389,861	2	266,751	1
6200 管理費用	1,140,357	5	1,140,861	5
	1,530,218	7	1,407,612	6
營業淨利	1,761,685	8	1,324,943	6
營業外收入及支出				
7100 利息收入	41,295	-	57,576	-
7010 其他收入	203,496	1	165,851	1
7020 其他利益及損失	(43,618)	-	162,231	1
7050 財務成本	(210,916)	(1)	(245,994)	(1)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	(31,330)	-	(774,603)	(3)
7055 預期信用減損損失	-	-	(67,072)	-
	(41,073)	-	(702,011)	(2)
7900 稅前淨利	1,720,612	8	622,932	4
7950 減：所得稅費用	87,675	-	470,872	2
本期淨利	1,632,937	8	152,060	2
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	14,711	-	(26,425)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	218,603	1	(255,516)	(2)
8317 避險工具之損益	(16,378)	-	(13,861)	-
8320 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	-	-	61	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	(2,942)	-	5,285	-
不重分類至損益之項目合計	213,994	1	(290,456)	(2)
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(311,011)	(1)	(150,195)	(1)
8370 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	-	-	(11,383)	-
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(311,011)	(1)	(161,578)	(1)
8300 本期其他綜合損益	(97,017)	-	(452,034)	(3)
本期綜合損益總額	\$ 1,535,920	8	(299,974)	(1)
本期淨利歸屬於：				
8610 母公司業主	\$ 1,538,543	8	97,007	2
8620 非控制權益	94,394	-	55,053	-
	\$ 1,632,937	8	152,060	2
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ 1,532,187	8	(309,336)	(1)
8720 非控制權益	3,733	-	9,362	-
	\$ 1,535,920	8	(299,974)	(1)
每股盈餘 (元)				
9750 基本每股盈餘 (單位：新台幣元)	\$	1.87		0.12
9850 稀釋每股盈餘 (單位：新台幣元)	\$	1.87		0.12

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	股本		保留盈餘				其他權益項目				歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益 總計
	普通股 股本	資本 公積	法定盈 餘公積	特別盈餘 公積	未分配 盈餘	合計	國外營運 機構財務 報表換算 之兌換差 額	透過其他 綜合損益 按公允價 值衡量之 金融資產 未實現 (損)益	避險 工具之 損益	合計			
民國一〇八年一月 一日餘額	\$ 8,232,160	6,804,435	587,239	2,493,481	5,073,160	8,153,880	(529,154)	978,564	12,950	462,360	23,652,835	2,171,812	25,824,647
本期淨利	-	-	-	-	97,007	97,007	-	-	-	-	97,007	55,053	152,060
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(21,140)	(21,140)	(115,887)	(255,455)	(13,861)	(385,203)	(406,343)	(45,691)	(452,034)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	75,867	75,867	(115,887)	(255,455)	(13,861)	(385,203)	(309,336)	9,362	(299,974)
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	194,168	-	(194,168)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(740,894)	(740,894)	-	-	-	-	(740,894)	-	(740,894)
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(231,248)	231,248	-	-	-	-	-	-	-	-
採用權益法認列之關 聯企業及合資之變動 數	-	-	-	-	7,347	7,347	-	-	-	-	7,347	-	7,347
子公司處分透過其他 綜合損益按公允價值 衡量之權益工具	-	-	-	-	(5,177)	(5,177)	-	5,177	-	5,177	-	-	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,182	906,182
民國一〇八年十二月 三十一日餘額	8,232,160	6,804,435	781,407	2,262,233	4,447,383	7,491,023	(645,041)	728,286	(911)	82,334	22,609,952	3,087,356	25,697,308
本期淨利	-	-	-	-	1,538,543	1,538,543	-	-	-	-	1,538,543	94,394	1,632,937
本期其他綜合損益	-	-	-	-	11,769	11,769	(220,350)	218,603	(16,378)	(18,125)	(6,356)	(90,661)	(97,017)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	1,550,312	1,550,312	(220,350)	218,603	(16,378)	(18,125)	1,532,187	3,733	1,535,920
盈餘指撥及分配：													
提列法定盈餘公積	-	-	9,701	-	(9,701)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(411,608)	(411,608)	-	-	-	-	(411,608)	-	(411,608)
對子公司所有權權益 變動	-	9,310	-	-	-	-	-	-	-	-	9,310	(9,310)	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,740	98,740
民國一〇九年十二月 三十一日餘額	\$ 8,232,160	6,813,745	791,108	2,262,233	5,576,386	8,629,727	(865,391)	946,889	(17,289)	64,209	23,739,841	3,180,519	26,920,360

董事長：殷琪



經理人：張方欣



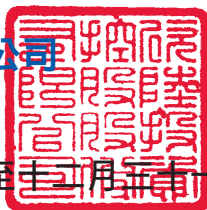
會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日



	109 年度	108 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,720,612	622,932
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	248,074	265,780
攤銷費用	61,181	58,117
預期信用減損損失	-	67,072
利息費用	210,916	245,994
利息收入	(41,295)	(57,576)
股利收入	(112,685)	(134,008)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	31,330	774,603
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(1,107)	(584)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益 (帳列營建成本減項)	(8,245)	(2,658)
處分投資性不動產利益	(5,393)	(403,650)
租賃修改利益 (帳列營建成本減項)	-	(6)
不動產、廠房及設備減損迴轉利益 (帳列營建成本減項)	(73,000)	(114,000)
減損損失	-	210,328
金融資產評價利益	-	(24,536)
負債準備提列 (迴轉) 數	(43,598)	26,651
迴轉以前年度估列應付款項利益	(206)	(156)
收益費損項目合計	265,972	911,371
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
合約資產	832,573	919,611
應收票據	(510,322)	76,870
應收款項	(997,216)	(628,292)
其他應收款	86,969	(53,295)
存貨	(2,940,593)	(2,267,006)
預付款項	57,821	(107,530)
其他流動資產	(109,052)	72,346
取得合約之增額成本	(221,297)	(40,212)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(3,801,117)	(2,027,508)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	2,351,692	2,967,227
應付票據及帳款	(74,429)	(1,104,394)
其他應付款項	(62,542)	285,574
負債準備	(13,299)	(18,138)
預收款項	(12,058)	(26,034)
其他流動負債	(1,898)	14,247
淨確定福利負債	(28,439)	(65,786)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	2,159,027	2,052,696
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(1,642,090)	25,188
調整項目合計	(1,376,118)	936,559
營運產生之現金流入	344,494	1,559,491
收取之利息	48,948	64,646
支付之利息	(347,915)	(397,442)
支付之所得稅	(391,006)	(77,564)
營業活動之淨現金 (流出) 流入	(345,479)	1,149,131

單位：新台幣千元

	109 年度	108 年度
投資活動之現金流量：		
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	620
取得透過損益按公允價值衡量之金融資產 非流動	-	(100,116)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產 流動	-	2,540,316
取得避險之金融資產	(490,398)	(1,655,408)
處分避險之金融資產	564,531	1,358,577
取得關聯企業之價款	(175,000)	(740,609)
取得不動產、廠房及設備	(89,795)	(141,618)
處分不動產、廠房及設備	81,128	70,873
其他應收款減少	89,940	-
其他應收款增加	(60,334)	(63,258)
取得無形資產	(47,332)	(50,747)
取得投資性不動產	(438,220)	(316,887)
處分投資性不動產	5,393	1,466,075
其他非流動資產	(1)	67,369
預付設備款	(249,082)	(10,647)
收取之股利	112,685	100,455
長期應付款	4,275	(15,456)
投資活動之淨現金 (流出) 流入	(692,210)	2,509,539
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	25,458,386	20,866,513
短期借款減少	(23,393,488)	(23,788,657)
應付短期票券增加	6,740,000	6,250,000
應付短期票券減少	(7,020,000)	(5,940,000)
舉借長期借款	4,773,126	5,767,868
償還長期借款	(5,092,030)	(7,126,130)
存入保證金增加	4,237	7,004
租賃本金償還	(97,315)	(67,331)
發放現金股利	(447,868)	(804,349)
其他應付款增加	121,617	118,630
非控制權益變動	135,000	969,638
籌資活動之淨現金流入 (流出)	1,181,665	(3,746,814)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(54,847)	(35,791)
本期現金及約當現金增加 (減少) 數	89,129	(123,935)
期初現金及約當現金餘額	4,423,239	4,547,174
期末現金及約當現金餘額	\$ 4,512,368	4,423,239

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



欣陸投資控股股份有限公司合併財務報表會計師查核報告

欣陸投資控股股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司(欣陸集團)民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達欣陸集團民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與欣陸投資控股股份有限公司及其子公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對欣陸集團民國一〇九年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、長期工程合約收入認列

有關長期工程合約收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十八)收入之認列；收入認列與建造合約之完工百分比衡量方式，請詳合併財務報告附註五；建造合約之相關揭露，請詳合併財務報告附註六(廿六)客戶合約收入。

關鍵查核事項之說明：

建造合約工程預算涉及管理階層高度判斷，工程預算的評估錯誤可能造成財務報導期間內損益重大變動，因此存有顯著風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：選擇對財務結果影響較大之工程合約，評估管理階層工程預算的編製程序，取得當期與評估工程預算編製假設的相關資料，包含與業主之工程合約變動或設計變更等外部文件，並確認工程預算編製已符合欣陸集團內部審核權限。另抽核每期計價資料，核算工案之完工百分比比例與欣陸集團計算並無差異，另執行資產負債表日前後一段時間截止點測試。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(八)存貨；存貨評價之估計，請詳合併財務報告附註五；存貨評價之情形，請詳合併財務報告附註六(七)存貨。

關鍵查核事項之說明：

欣陸集團存貨係以成本與淨變現價值孰低評價，由於目前房地產業受稅制變革及經濟景氣幅度的波動影響，將可能產生存貨之成本高於淨變現價值之風險。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序：對於尚在興建的工程案及待售房地依據預售合約價及實價登錄價格，評估帳列金額與市價是否對存貨評價產生重大影響，並比較管理階層所提供的投報分析，依據實際情形重新評估，並未有發現有減損之情形。

其他事項

列入欣陸集團合併財務報告之子公司中，部份子公司其財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報告所表示之意見中，有關該等子公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。該等子公司民國一〇八年十二月三十一日之資產總額占合併資產總額之 11.70%；民國一〇八年一月一日至十二月三十一日之營業收入淨額占合併營業收入淨額之 0.78%。此外，欣陸集團採權益法之投資中，部份被投資公司之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報告所表示意見中，有關該等被投資公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一〇八年十二月三十一日採用權益法之投資金額占合併資產總額之 0.95%；民國一〇八年一月一日至十二月三十一日相關採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額占合併稅前淨利之 (124.35)%。

欣陸投資控股股份有限公司已編製民國一〇九年及一〇八年度之個體財務報告，並經本會計師分別出具無保留意見及無保留意見加其他事項段落之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估欣陸集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算欣陸集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

欣陸集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對欣陸集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使欣陸集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致欣陸集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對欣陸集團民國一〇九年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

陳 宗 哲
簡 葦 暎



證券主管機關：金管證審字第 1000011652 號
核准簽證文號：(88)台財證(六)第 18311 號

民國一一〇年三月十六日

(四) 審計委員會查核報告書

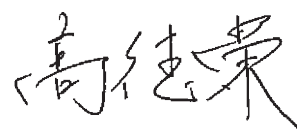
本公司董事會造送 109 年度營業報告書、財務報表及盈餘分派案，其中財務報表業經安侯建業聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告。上述營業報告書、財務報表及盈餘分派案經本審計委員會查核，認為尚無不符，爰依照證券交易法第十四條之四及公司法第二一九條之規定提出報告，敬請 鑒察。

此致

本公司 110 年股東常會

欣陸投資控股股份有限公司

審計委員會召集人：高德榮



民國 110 年 3 月 16 日

附件二

「公司章程」修訂條文對照表

修訂條文	現行條文	修正說明
<p>第卅一條：</p> <p>本公司採平衡、穩健之股利政策，於每年度決算後如有盈餘時，應先完納稅捐，彌補以往年度虧損，提列百分之十法定盈餘公積及依證券交易法第 41 條及相關法定規定提列或迴轉特別盈餘公積，其餘額加計期初累計未分配盈餘後為可供分配盈餘，並就可供分配盈餘提出盈餘分配議案，<u>惟期初無累積虧損時，以每年度決算稅後淨利提撥不低於百分之三十分配股東股利。</u></p> <p><u>前項盈餘分配案之現金股利發放總額不得低於股東股利總數之百分之三十。</u></p> <p><u>第一項盈餘分配案，以發行新股方式為之時，應由董事會擬具，提請股東會決議後分派之；以發放現金方式為之時，得由董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數之決議行之，並報告股東會。</u></p> <p>本公司如無虧損，<u>得由董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數之決議，將法定盈餘公積及公司法第二百四十一條第一項規定之資本公積之全部或一部，按股東原有股份之比例發給現金，並報告股東會。</u></p>	<p>第卅一條：</p> <p>本公司採平衡、穩健之股利政策，於每年度決算後如有盈餘時，應先完納稅捐，彌補以往年度虧損，提列百分之十法定盈餘公積及依證券交易法第 41 條及相關法定規定提列或迴轉特別盈餘公積，其餘額加計期初累計未分配盈餘後為可供分配盈餘，並就可供分配盈餘提出盈餘分配議案，<u>且其中現金股利發放總額不得低於股東股利總數之百分之二十。</u></p> <p><u>前項盈餘分配案，以發行新股方式為之時，應由董事會擬具，提請股東會決議後分派之。</u></p> <p><u>第一項盈餘分配案，授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數之決議，將應分派股息及紅利之全部或一部，以發放現金之方式為之，並報告股東會。</u></p> <p>本公司如無虧損，<u>授權董事會以三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數之決議，將法定盈餘公積及公司法第二百四十一條第一項規定之資本公積之全部或一部，按股東原有股份之比例發給現金，並報告股東會。</u></p>	<p>1. 制定具體明確之股利政策。</p> <p>2. 酌修文字。</p>
<p>第卅五條：</p> <p>本章程訂立於民國九十八年十一月二日，第一次修正於民國九十九年六月二十九日，第二次修正於民國一〇一年五月二十五日，第三次修正於民國一〇三年六月六日，第四次修正為民國一〇四年五月二十二日，第五次修正為民國一〇五年六月十四日，第六次修正為民國一〇八年六月十二日，<u>第七次修正為民國一一〇年六月一日，自股東會議議決通過後施行。</u></p>	<p>第卅五條：</p> <p>本章程訂立於民國九十八年十一月二日，第一次修正於民國九十九年六月二十九日，第二次修正於民國一〇一年五月二十五日，第三次修正於民國一〇三年六月六日，第四次修正為民國一〇四年五月二十二日，第五次修正為民國一〇五年六月十四日，第六次修正為民國一〇八年六月十二日，<u>自股東會議議決通過後施行。</u></p>	<p>配合本次章程修正修改。</p>

附件三

第五屆董事（含獨立董事）候選人名單

序號	職稱	姓名	學歷	經歷及現職
1	董事	維達開發(股)公司 代表人：殷琪女士	<ul style="list-style-type: none"> 加州大學洛杉磯分校經濟系 	<p>現職：</p> <ul style="list-style-type: none"> 欣陸投資控股(股)公司 董事長 大陸工程(股)公司 董事長 台橡(股)公司 董事長 財團法人浩然基金會 董事長 <p>經歷：</p> <ul style="list-style-type: none"> 台灣高速鐵路(股)公司 董事長 大陸工程(股)公司 總經理 台橡(股)公司 副董事長 大陸建設(股)公司 董事 American Bridge Holding Co. 董事
2	董事	維達開發(股)公司 代表人：郭蕙玉女士	<ul style="list-style-type: none"> 南加州大學(USC) 企業管理碩士 加州大學(UCLA) 洛杉磯分校教育心理學碩士 	<p>現職：</p> <ul style="list-style-type: none"> 欣陸投資控股(股)公司 董事 台新金融控股(股)公司 執行顧問 台灣集中保管結算所(股)公司 顧問 <p>經歷：</p> <ul style="list-style-type: none"> 美國商業銀行 副總裁 瑞士聯合銀行 資深顧問 台新票券金融公司 董事長 台灣票券集中保管結算公司 董事長
3	董事	漢德建設(股)公司 代表人：張良吉先生	<ul style="list-style-type: none"> 國立政治大學法律系 	<p>現職：</p> <ul style="list-style-type: none"> 欣陸投資控股(股)公司 董事 大陸建設(股)公司 董事長 萬國商業開發(股)公司 董事長 Mega Capital Development Sdn. Bhd. 董事 Bangsar Rising SDN. Bhd. 執行董事 CDC US Corp. 董事兼執行長 CDC Asset Management Malaysia Sdn. Bhd. 董事 CDC Investment Management LLC, Manager Trimosa Holding LLC, Manager 950 Investment LLC, Company Manager 950 Property LLC, Company Manager 950 Hotel Property LLC, Company Manager 950 Retail Property LLC, Company Manager 碩河開發(股)公司 董事 緯創資通(股)公司 獨立董事 財團法人三聯科技教育基金會 理事 台灣產物保險(股)公司 薪資報酬委員會委員 中華民國警察之友總會 理事 <p>經歷：</p> <ul style="list-style-type: none"> 財團法人時代基金會 董事 先施百貨公司 董事 華固建設(股)公司 薪資報酬委員會委員 理律法律事務所 合夥人、資深顧問 德安開發(股)公司 總經理、總顧問

序號	職稱	姓名	學歷	經歷及現職
4	董事	漢德建設(股)公司 代表人：黃金龍先生	<ul style="list-style-type: none"> 成功大學會計系 	<p>現職：</p> <ul style="list-style-type: none"> 欣陸投資控股(股)公司 董事 Pan Asia Corp. Managing Director 台橡(股)公司 董事 漢德建設(股)公司 董事長 維達開發(股)公司 董事長 曦暉(股)公司 董事長 茂實(股)公司 董事長 大陸工程(股)公司 董事 大陸建設(股)公司 董事 萬國商業開發(股)公司 董事 <p>經歷：</p> <ul style="list-style-type: none"> 台灣高速鐵路(股)公司 總稽核 蘇州佳格食品(股)公司 總經理 飛利浦在台關係企業 總稽核 吉時洋行、香港藍鐘 台灣區財務長 勤業眾信聯合會計師事務所 審計副理
5	獨立董事	莊謙信先生	<ul style="list-style-type: none"> 交通大學科技法律研究所法學碩士 美國愛荷華大學企管碩士 臺灣大學商學士 	<p>現職：</p> <ul style="list-style-type: none"> 欣陸投資控投(股)公司 獨立董事 緯創軟體(股)公司 獨立董事 Taiwan Opportunities Fund Limited 董事 蔚藍投資有限公司 董事 <p>經歷：</p> <ul style="list-style-type: none"> 波若威科技(股)公司 獨立董事 揚明光學(股)公司 董事長 蔚藍文化出版(股)公司 董事長 中強光電(股)公司 董事、資深顧問、執行副總經理兼營運長 揚昇照明(股)公司 董事長 奧圖碼科技(股)公司 董事長 中燦投資(股)公司 董事長 廣聯國際(股)公司 董事長 遠茂光電(股)公司 獨立監察人 中強電子(股)公司 資深副總經理 美國信孚銀行臺北分行 副總裁 漢鼎(股)公司 / H&Q Asia Pacific 副總經理 淡江大學企業管理學系 兼任講師 實踐大學企業管理學系 兼任講師 Prudential Bache Trade Services 臺灣辦事處副代表 美國商業銀行臺北分行 放款部經理
6	獨立董事	李宗黎先生	<ul style="list-style-type: none"> 美國賓大 Wharton 學院博士班 美國 Drexel 大學 MBA 台灣大學商學研究所商學碩士 台灣大學商學系國貿組 	<p>現職：</p> <ul style="list-style-type: none"> 欣陸投資控股(股)公司 獨立董事 昱厚生技(股)公司 獨立董事 <p>經歷：</p> <ul style="list-style-type: none"> 台灣糖業(股)公司 董事 台灣大學 兼任講師 正業聯合會計師事務所 所長 世界青商會中華民國總會 副財務長 中華民國會計師公會全國聯合會常務理事兼專業教育委員會 主任委員 中華民國會計師公會全國聯合會業務評鑑委員會 副主任委員 輔仁大學 總務長 輔仁大學 講師

序號	職稱	姓名	學歷	經歷及現職
7	獨立董事	許瓊蓮女士	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 美國加州大學爾灣分校工商管理學碩士 ▪ 台灣大學商學士 	<p>現職：</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 吾思傳媒(股)公司 -Womany 女人迷 財務顧問 <p>經歷：</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 優派國際(股)公司 獨立董事 ▪ 和信超媒體(股)公司 集團資深財務副總 ▪ 優派國際(股)公司 亞太區財務長 ▪ 遠傳電信(股)公司 顧問 ▪ 遠傳電信(股)公司 財務部處長 ▪ Schlumberger Limited, Hsin Chu, Taiwan 財務主管 ▪ Schlumberger Limited, Hong Kong 財務主管 ▪ Wang, Potomac & Co., CPA' S, LA, U.S.A 資深會計

附件四

第五屆董事（含獨立董事）候選人解除競業限制之明細

職稱	姓名	兼任之職務
董事	維達開發(股)公司 代表人:殷琪女士	<ul style="list-style-type: none"> ■ 台橡(股)公司 董事長 ■ 財團法人浩然基金會 董事長
董事	維達開發(股)公司 代表人:郭蕙玉女士	<ul style="list-style-type: none"> ■ 台新金融控股股份有限公司 執行顧問 ■ 台灣集中保管結算所(股)公司 顧問
董事	漢德建設(股)公司 代表人:張良吉先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ 萬國商業開發(股)公司 董事長 ■ Mega Capital Development Sdn. Bhd. 董事 ■ Bangsar Rising SDN. Bhd. 執行董事 ■ Trimosa Holding LLC, Manager ■ 950 Investment LLC, Company Manager ■ 950 Property LLC, Company Manager ■ 950 Hotel Property LLC, Company Manager ■ 950 Retail Property LLC, Company Manager ■ 碩河開發(股)公司 董事 ■ 緯創資通(股)公司 獨立董事 ■ 財團法人三聯科技教育基金會 理事 ■ 台灣產物保險(股)公司 薪資報酬委員會委員 ■ 中華民國警察之友總會 理事
董事	漢德建設(股)公司 代表人:黃金龍先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pan Asia Corp. Managing Director ■ 台橡(股)公司 董事 ■ 漢德建設(股)公司 董事長 ■ 維達開發(股)公司 董事長 ■ 曦暉(股)公司 董事長 ■ 茂實(股)公司 董事長 ■ 萬國商業開發(股)公司 董事
獨立董事	莊謙信先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ 緯創軟體(股)公司 獨立董事 ■ Taiwan Opportunities Fund Limited 董事 ■ 蔚藍投資有限公司 董事
獨立董事	李宗黎先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ 昱厚生技(股)公司 獨立董事
獨立董事	許瓊蓮女士	<ul style="list-style-type: none"> ■ 吾思傳媒(股)公司 -Womany 女人迷 財務顧問