

股票代碼：3703

欣陸投資控股股份有限公司及子公司  
合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國一〇九年及一〇八年第三季

公司地址：台北市大安區敦化南路二段95號23樓  
電話：(02)3701-2000

# 目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~9
(四)重大會計政策之彙總說明	9~12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	12~42
(七)關係人交易	42~45
(八)質押之資產	46
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	46~48
(十)重大之災害損失	48
(十一)重大之期後事項	48
(十二)其 他	48~49
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	49~53
2.轉投資事業相關資訊	54~55
3.大陸投資資訊	55
4.主要股東資訊	55
(十四)部門資訊	55~56



安侯建業聯合會計師事務所  
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)  
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,  
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666  
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667  
Internet 網址 kpmg.com/tw

## 會計師核閱報告

欣陸投資控股股份有限公司董事會 公鑒：

### 前言

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日之合併資產負債表，與民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

### 範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

### 保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一〇九年及一〇八年九月三十日之資產總額分別為19,390,122千元及15,550,083千元，分別占合併資產總額之29.06%及24.04%；負債總額分別為13,013,199千元及9,916,745千元，分別占合併負債總額之32.41%及25.61%；民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之綜合損益分別為168,632千元、(445,067)千元、531,657千元及(448,859)千元，分別占合併綜合損益之37.51%、85.23%、44.61%及(124.39)%。

如合併財務報告附註六(八)所述，欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日採用權益法之投資分別為763,570千元及649,819千元，暨民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為(3,399)千元、(372,493)千元、(13,297)千元及(747,729)千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

### 保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日之合併財務狀況，與民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併財務績效暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

陳宗哲

會計師：



簡夢暉



證券主管機關：金管證審字第1000011652號

核准簽證文號：(88)台財證(六)第18311號

民國一〇九年十一月五日

民國一〇九年及一〇八年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

	109.9.30		108.12.31		108.9.30			109.9.30		108.12.31		108.9.30	
	金額	%	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>													
<b>流動資產：</b>													
1100	\$ 4,034,161	6	4,423,239	7	3,689,020	6	2100	\$ 9,696,618	15	8,085,510	13	8,491,309	13
1139	493,985	1	538,361	1	385,937	1	2110	1,200,000	2	1,100,000	2	1,050,000	2
1140	4,420,016	7	4,962,956	8	5,172,523	8	2130	8,003,715	12	6,555,197	10	6,016,425	9
1150	58,719	-	342,904	2	299,740	1	2170	5,394,468	8	5,907,669	9	5,989,274	9
1170	1,767,291	3	2,140,165	3	2,127,707	3	2200	2,109,047	3	1,931,572	3	1,730,051	3
1200	773,289	1	819,484	1	749,801	1	2230	78,535	-	335,192	1	219,558	-
1220	195,578	-	140,080	-	192,070	-	2250	439,577	1	541,379	1	534,456	1
130X	29,149,554	44	26,368,637	41	26,096,088	40	2280	111,033	-	106,982	-	94,478	-
1410	1,023,186	2	817,159	1	859,340	1	2310	43,243	-	33,884	-	39,793	-
1470	1,566,518	2	1,887,962	3	1,756,603	3	2320	1,977,010	3	1,886,230	3	1,016,830	2
1480	280,632	-	181,305	-	150,345	-	2399	175,697	-	134,046	-	100,402	-
	<u>43,762,929</u>	<u>66</u>	<u>42,622,252</u>	<u>67</u>	<u>41,479,174</u>	<u>64</u>		<u>29,228,943</u>	<u>44</u>	<u>26,617,661</u>	<u>42</u>	<u>25,282,576</u>	<u>39</u>
<b>非流動資產：</b>													
1510	606,305	1	606,305	1	1,118,373	2	2540	10,058,499	15	10,353,179	16	12,560,897	19
1517	1,760,768	3	1,572,476	2	1,828,762	3	2570	133,398	-	115,093	-	93,722	-
1550	763,570	1	601,867	1	649,819	1	2580	40,148	-	73,542	-	42,686	-
1600	2,256,069	3	2,286,634	4	2,214,744	3	2610	327,375	1	337,275	1	364,720	1
1755	148,749	-	176,165	-	136,796	-	2640	213,902	-	216,695	-	238,949	-
1760	10,046,382	15	9,835,073	16	10,924,330	17	2645	143,480	-	137,278	-	137,309	-
1780	1,145,306	2	1,149,653	2	1,154,386	2		<u>10,916,802</u>	<u>16</u>	<u>11,233,062</u>	<u>17</u>	<u>13,438,283</u>	<u>20</u>
1840	75,593	-	50,813	-	10,522	-		40,145,745	60	37,850,723	59	38,720,859	59
1900	271,697	-	98,735	-	253,514	-		<b>負債總計</b>					
1932	5,884,658	9	4,548,058	7	4,915,978	8		<b>歸屬母公司業主之權益(附註六(廿三))：</b>					
	22,959,097	34	20,925,779	33	23,207,224	36	3100	8,232,160	13	8,232,160	13	8,232,160	13
							3200	6,813,745	10	6,804,435	11	6,804,435	11
							3300	8,212,599	12	7,491,023	12	7,667,711	12
							3400	115,188	-	82,334	-	513,328	1
								23,373,692	35	22,609,952	36	23,217,634	37
							36XX	3,202,589	5	3,087,356	5	2,747,905	4
								26,576,281	40	25,697,308	41	25,965,539	41
								<u>66,722,026</u>	<u>100</u>	<u>63,548,031</u>	<u>100</u>	<u>64,686,398</u>	<u>100</u>
								<b>負債及權益總計</b>					
								<u>\$ 66,722,026</u>	<u>100</u>	<u>\$ 63,548,031</u>	<u>100</u>	<u>\$ 64,686,398</u>	<u>100</u>
								<b>資產總計</b>					
								<u>\$ 66,722,026</u>	<u>100</u>	<u>\$ 63,548,031</u>	<u>100</u>	<u>\$ 64,686,398</u>	<u>100</u>

董事長：殷琪



經理人：張方欣

(請詳閱後附合併財務報告附註)



會計主管：林怡汝



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
欣陸投資控股股份有限公司及子公司  
合併綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	109年7月至9月		108年7月至9月		109年1月至9月		108年1月至9月	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(廿五)及七)：								
4300 租賃收入	\$ 41,763	1	64,063	1	134,820	1	191,389	1
4500 營建工程收入	5,425,362	95	4,840,554	95	13,827,770	94	16,295,906	96
4800 其他營業收入	241,591	4	190,377	4	684,139	5	585,148	3
營業收入淨額	<u>5,708,716</u>	<u>100</u>	<u>5,094,994</u>	<u>100</u>	<u>14,646,729</u>	<u>100</u>	<u>17,072,443</u>	<u>100</u>
5000 營業成本(附註六(七)、(廿一)及七)：								
5300 租賃成本	19,594	-	32,463	1	64,410	-	84,009	1
5500 營建工程成本	4,773,594	83	4,488,610	88	12,051,750	82	14,716,985	86
5800 其他營業成本	97,280	2	76,426	1	262,737	2	214,169	1
營業成本	<u>4,890,468</u>	<u>85</u>	<u>4,597,499</u>	<u>90</u>	<u>12,378,897</u>	<u>84</u>	<u>15,015,163</u>	<u>88</u>
營業毛利	<u>818,248</u>	<u>15</u>	<u>497,495</u>	<u>10</u>	<u>2,267,832</u>	<u>16</u>	<u>2,057,280</u>	<u>12</u>
營業費用(附註六(廿一)、(廿六)、七及十二)：								
6100 推銷費用	67,680	1	43,435	1	198,753	1	187,034	1
6200 管理費用	263,983	5	286,324	6	807,199	6	826,373	5
	<u>331,663</u>	<u>6</u>	<u>329,759</u>	<u>7</u>	<u>1,005,952</u>	<u>7</u>	<u>1,013,407</u>	<u>6</u>
營業淨利	<u>486,585</u>	<u>9</u>	<u>167,736</u>	<u>3</u>	<u>1,261,880</u>	<u>9</u>	<u>1,043,873</u>	<u>6</u>
營業外收入及支出(附註六(廿七)及七)：								
7100 利息收入	8,854	-	15,407	1	35,474	-	42,903	-
7010 其他收入	13,121	-	15,371	-	189,164	1	163,489	1
7020 其他利益及損失	7,960	-	(247,219)	(5)	(75,822)	(1)	281,549	1
7050 財務成本(附註六(七)及(十七))	(52,449)	(1)	(62,687)	(1)	(161,845)	(1)	(190,811)	(1)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額(附註六(八))	(3,399)	-	(372,493)	(7)	(13,297)	-	(747,729)	(4)
	<u>(25,913)</u>	<u>(1)</u>	<u>(651,621)</u>	<u>(12)</u>	<u>(26,326)</u>	<u>(1)</u>	<u>(450,599)</u>	<u>(3)</u>
7900 稅前淨利(淨損)	460,672	8	(483,885)	(9)	1,235,554	8	593,274	3
7950 減：所得稅費用(附註六(廿二))	39,343	1	26,262	1	23,700	-	298,849	2
本期淨利(淨損)	<u>421,329</u>	<u>7</u>	<u>(510,147)</u>	<u>(10)</u>	<u>1,211,854</u>	<u>8</u>	<u>294,425</u>	<u>1</u>
8300 其他綜合損益：								
8310 不重分類至損益之項目								
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	120,023	2	-	-	188,292	1	-	-
8317 避險工具之損益	(10,496)	-	(1,666)	-	(9,982)	-	3,390	-
8320 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	-	-	-	-	-	-	63	-
不重分類至損益之項目合計	<u>109,527</u>	<u>2</u>	<u>(1,666)</u>	<u>-</u>	<u>178,310</u>	<u>1</u>	<u>3,453</u>	<u>-</u>
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(81,288)	(1)	(21,548)	-	(198,323)	(1)	50,847	-
8370 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	-	-	11,161	-	-	-	12,133	-
後續可能重分類至損益之項目合計	<u>(81,288)</u>	<u>(1)</u>	<u>(10,387)</u>	<u>-</u>	<u>(198,323)</u>	<u>(1)</u>	<u>62,980</u>	<u>-</u>
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	<u>28,239</u>	<u>1</u>	<u>(12,053)</u>	<u>-</u>	<u>(20,013)</u>	<u>-</u>	<u>66,433</u>	<u>-</u>
本期綜合損益總額	<u>\$ 449,568</u>	<u>8</u>	<u>(522,200)</u>	<u>(10)</u>	<u>1,191,841</u>	<u>8</u>	<u>360,858</u>	<u>1</u>
本期淨利歸屬於：								
8610 母公司業主	\$ 390,986	6	(521,814)	(10)	1,133,184	7	248,848	1
8620 非控制權益	30,343	1	11,667	-	78,670	1	45,577	-
	<u>\$ 421,329</u>	<u>7</u>	<u>(510,147)</u>	<u>(10)</u>	<u>1,211,854</u>	<u>8</u>	<u>294,425</u>	<u>1</u>
綜合損益總額歸屬於：								
8710 母公司業主	\$ 451,899	8	(532,136)	(10)	1,166,038	8	299,816	1
8720 非控制權益	(2,331)	-	9,936	-	25,803	-	61,042	-
	<u>\$ 449,568</u>	<u>8</u>	<u>(522,200)</u>	<u>(10)</u>	<u>1,191,841</u>	<u>8</u>	<u>360,858</u>	<u>1</u>
每股盈餘(虧損)(元)(附註六(廿四))								
9750 基本每股盈餘(虧損)(單位：新台幣元)	\$	0.47	(0.63)		1.38		0.30	
9850 稀釋每股盈餘(虧損)(單位：新台幣元)	\$	0.47	(0.63)		1.38		0.30	

董事長：殷琪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益						其他權益項目				歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
	股本		保留盈餘			國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現(損)益		避險工具 之損益	合計			
	普通股 股本	資本公積	法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈餘		合計						
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 8,232,160	6,804,435	587,239	2,493,481	5,073,160	8,153,880	(529,154)	978,564	12,950	462,360	23,652,835	2,171,812	25,824,647
本期淨利	-	-	-	-	248,848	248,848	-	-	-	-	248,848	45,577	294,425
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	47,515	63	3,390	50,968	50,968	15,465	66,433
本期綜合損益總額	-	-	-	-	248,848	248,848	47,515	63	3,390	50,968	299,816	61,042	360,858
提列法定盈餘公積	-	-	194,168	-	(194,168)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(740,894)	(740,894)	-	-	-	-	(740,894)	-	(740,894)
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	-	-	-	-	5,877	5,877	-	-	-	-	5,877	-	5,877
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,051	515,051
民國一〇八年九月三十日餘額	\$ 8,232,160	6,804,435	781,407	2,493,481	4,392,823	7,667,711	(481,639)	978,627	16,340	513,328	23,217,634	2,747,905	25,965,539
民國一〇九年一月一日餘額	\$ 8,232,160	6,804,435	781,407	2,262,233	4,447,383	7,491,023	(645,041)	728,286	(911)	82,334	22,609,952	3,087,356	25,697,308
本期淨利	-	-	-	-	1,133,184	1,133,184	-	-	-	-	1,133,184	78,670	1,211,854
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(145,456)	188,292	(9,982)	32,854	32,854	(52,867)	(20,013)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	1,133,184	1,133,184	(145,456)	188,292	(9,982)	32,854	1,166,038	25,803	1,191,841
提列法定盈餘公積	-	-	9,701	-	(9,701)	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(411,608)	(411,608)	-	-	-	-	(411,608)	-	(411,608)
對子公司所有權權益變動	-	9,310	-	-	-	-	-	-	-	-	9,310	(9,310)	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,740	98,740
民國一〇九年九月三十日餘額	\$ 8,232,160	6,813,745	791,108	2,262,233	5,159,258	8,212,599	(790,497)	916,578	(10,893)	115,188	23,373,692	3,202,589	26,576,281

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：殷琪



經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	109年1月至9月	108年1月至9月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 1,235,554	593,274
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	175,894	154,783
攤銷費用	45,885	43,450
透過損益按公允價值衡量金融資產利益	-	(536,603)
利息費用	161,845	190,811
利息收入	(35,474)	(42,903)
股利收入	(112,685)	(125,828)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	13,297	747,729
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(398)	(588)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益(帳列營建成本)	(13,098)	(1,277)
處分投資性不動產利益	(5,180)	-
租賃修改損失(帳列營建成本)	-	363
不動產、廠房及設備減損迴轉利益(帳列營建成本減項)	(55,000)	(65,000)
減損損失	-	211,298
迴轉以前年度估列應付款項利益	(206)	(64)
保固準備(沖轉)提列數	(89,601)	10,951
收益費損項目合計	85,279	587,122
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
合約資產	495,870	774,465
應收票據	284,184	120,036
應收款項	(967,490)	(910,978)
其他應收款	101,731	(2,128)
存貨	(3,528,548)	(3,394,646)
預付款項	(211,390)	(145,018)
其他流動資產	305,799	213,199
取得合約之增額成本	(99,327)	(9,252)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(3,619,171)	(3,354,322)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	2,171,807	3,831,133
應付票據及帳款	(490,389)	(1,075,416)
其他應付款項	29,289	49,404
負債準備	(8,996)	(14,495)
預收款項	9,639	(20,274)
其他流動負債	41,764	(19,468)
淨確定福利負債	(2,793)	(22,393)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	1,750,321	2,728,491
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(1,868,850)	(625,831)
調整項目合計	(1,783,571)	(38,709)
營運產生之現金(流出)流入	(548,017)	554,565
收取之利息	28,110	35,073
支付之利息	(233,258)	(335,851)
支付之所得稅	(351,901)	(47,726)
營業活動之淨現金(流出)流入	(1,105,066)	206,061

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	109年1月至9月	108年1月至9月
投資活動之現金流量：		
取得透過損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	-	(100,116)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動	-	2,540,316
取得避險之金融資產	(335,257)	(962,410)
處分避險之金融資產	369,651	835,254
取得關聯企業之價款	(175,000)	(740,609)
取得不動產、廠房及設備	(59,742)	(47,065)
處分不動產、廠房及設備	65,597	48,932
其他應收款	(50,855)	(25,505)
取得無形資產	(41,538)	(40,813)
取得投資性不動產	(289,463)	(151,491)
處分投資性不動產	5,180	-
其他非流動資產	(1)	(2)
預付設備款	(182,890)	(72,878)
收取之股利	112,685	100,455
投資活動之淨現金(流出)流入	<u>(581,633)</u>	<u>1,384,068</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	20,288,687	13,857,950
短期借款減少	(18,619,325)	(16,391,948)
應付短期票券增加	4,840,000	4,840,000
應付短期票券減少	(4,740,000)	(4,580,000)
舉借長期借款	2,892,066	4,188,174
償還長期借款	(3,074,430)	(4,228,130)
存入保證金增加	6,209	7,037
租賃本金償還	(73,560)	(48,973)
發放現金股利	(447,868)	(804,349)
其他應付款增加	122,049	119,379
非控制權益變動	135,000	578,506
籌資活動之淨現金流入(流出)	<u>1,328,828</u>	<u>(2,462,354)</u>
匯率變動對現金及約當現金之影響	(31,207)	14,071
本期現金及約當現金減少數	(389,078)	(858,154)
期初現金及約當現金餘額	4,423,239	4,547,174
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 4,034,161</u>	<u>3,689,020</u>

董事長：殷琪



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：張方欣



會計主管：林怡汝



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
欣陸投資控股股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一〇九年及一〇八年第三季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

### 一、公司沿革

欣陸投資控股股份有限公司(以下稱「本公司」)係於民國九十九年四月八日由大陸工程股份有限公司(以下稱大陸工程)以股份轉換方式成立之投資控股公司，並經行政院金融監督管理委員會核准本公司股票於同日上市，轉換後大陸工程為本公司百分之百控制之子公司。本公司民國一〇九年九月三十日之合併財務報告之組成包括本公司、本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)及合併公司對關聯企業之權益。合併公司主要經營之業務，請詳附註十四。

### 二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一〇九年十一月五日提報董事會後發布。

### 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一〇九年起全面採用經金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)認可並於民國一〇九年生效之國際財務報導準則編製合併財務報告。相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會發布之生效日</u>
國際財務報導準則第3號之修正「業務之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報導準則第7號之修正「利率指標變革」	2020年1月1日
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修正「重大之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第16號之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	2020年6月1日

合併公司評估適用上述新認可之國際財務報導準則，將不致對合併財務報告造成重大變動。

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

下列新發布、修正及修訂之準則及解釋業經金管會認可並於民國一一〇年開始適用：

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>理事會發布之生效日</u>
國際財務報導準則第4號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第9號之延長」	2021年1月1日

合併公司評估適用上述修正，將不致對合併財務報告造成重大變動。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### (三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列國際會計準則理事會（以下簡稱理事會）已發布及修訂但尚未經金管會認可之準則及解釋：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布 之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	尚待理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	2023年1月1日
國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	2023年1月1日
國際會計準則第16號之修正「不動產、廠房及設備－達到預定使用狀態前之價款」	2022年1月1日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022年1月1日
國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善	2022年1月1日
國際財務報導準則第3號之修正「對觀念架構之引述」	2022年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「保險合約」	2023年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報導準則第7號、國際財務報導準則第4號及國際財務報導準則第16號之修正「利率指標變革－第二階段」	2021年1月1日

上表所列金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋對合併公司均不攸關。

## 四、重大會計政策之彙總說明

### (一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一〇八年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註四。

### (二)合併基礎

#### 1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			109.9.30	108.12.31	108.9.30	
本公司	大陸工程(股)公司	以承包土木建築工程及投資興建房地為主要業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			109.9.30	108.12.31	108.9.30	
本公司	大陸建設(股)公司	以住宅、大樓及工業廠房之開發租售業、區段徵收及市地重劃代辦業為主要業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	
本公司	欣達環工(股)公司	從事配管工程、地下管線工程及環保工程之專業營造業，及污染防治設備批發業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
大陸工程(股)公司	CEC International Corp.	以投資控制海外公司為主要業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
大陸工程(股)公司	CEC International Corp. (India) Private Limited	開發房地產及承包土木建築工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
大陸工程(股)公司	CEC International Malaysia Sdn. Bhd.(以下稱CIMY公司)	承包土木建築工程	87.10 %	92.24 %	92.24 %	註7及8
大陸工程(股)公司	Continental Engineering Corporation(Hong Kong) Limited	以承包土木建築工程及投資興建房地為主要業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
大陸建設(股)公司	萬國商業開發(股)公司	以住宅及大樓開發租售業及不動產租賃業等為主要業務	80.65 %	80.65 %	80.65 %	註8
大陸建設(股)公司	MEGA Capital Development Sdn. Bhd.(以下稱MEGA公司)	以辦公室及飯店等房地產開發為主要業務	55.00 %	55.00 %	55.00 %	註8
大陸建設(股)公司	Bangsar Rising Sdn. Bhd. (以下稱BANGSAR公司)	以辦公室及飯店等房地產開發為主要業務	60.00 %	60.00 %	60.00 %	註8
大陸建設(股)公司	CDC Asset Management Malaysia Sdn. Bhd.	管理顧問	100.00 %	100.00 %	- %	註5及8
大陸建設(股)公司	CDC US Corp.	投資	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
CDC US Corp.	CDC Investment Management LLC	工程管理	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
CDC US Corp.	Trimosa Holdings LLC	投資	70.65 %	70.65 %	70.65 %	註8
Trimosa Holdings LLC	950 Investment LLC	投資	76.55 %	76.55 %	76.55 %	註8
950 Investment LLC	950 Property LLC	以辦公室及飯店等房地產開發為主要業務	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
950 Investment LLC	950 Hotel Property LLC	旅館業	100.00 %	100.00 %	- %	註6及8
950 Investment LLC	950 Retail Property LLC	不動產管理	100.00 %	- %	- %	註6及8
欣達環工(股)公司	富達營造(股)公司	從事配管工程、地下管線工程及環境保護工程之專業營造業	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註8
欣達環工(股)公司	北岸環保(股)公司	從事淡水地區污水下水道系統工程之設計、規劃、興建及營運	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1及8

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			109.9.30	108.12.31	108.9.30	
欣達環工(股)公司	藍鯨水科技(股)公司	從事高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用系統工程之設計、規劃、興建及營運	51.00 %	51.00 %	51.00 %	註2及8
欣達環工(股)公司	埔頂環保(股)公司	從事桃園市埔頂計畫區污水下水道系統工程之設計、規劃、興建及營運	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註3及8
欣達環工(股)公司	臨海水務(股)公司	從事高雄市臨海地區污水處理廠放流水回收再利用系統工程之設計、規劃、興建及營運	55.00 %	55.00 %	55.00 %	註4及8

註1：依據淡水地區污水下水道系統工程委外建設營運投資契約而成立，於特許年限屆滿後須無償移轉之特許經營公司。

註2：依據高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用案之興建、移轉、營運計畫投資契約而成立，於興建工程完工後移轉所有營運資產予主辦機關，並營運再生水處理廠，於營運期屆滿後，將營運權返還予主辦機關之特許經營公司。

註3：依據桃園市埔頂計畫區污水下水道系統建設營運移轉計畫投資契約而成立，於特許年限屆滿後須無償移轉之特許經營公司。

註4：依據高雄市臨海污水處理廠暨放流水回收再利用案之興建、移轉、營運計畫投資契約而成立，於興建工程完工後移轉所有營運資產予主辦機關，並營運再生水處理廠，於營運期屆滿後，將營運權返還予主辦機關之特許經營公司。

註5：大陸建設(股)公司於民國一〇八年八月二日董事會決議為管理馬來西亞轉投資公司而於民國一〇八年九月成立之子公司。

註6：大陸建設(股)公司於民國一〇八年九月十七日董事會決議為依各不動產屬性進行事業管理而分別於民國一〇八年十一月及民國一〇九年三月成立之子公司。

註7：CIMY公司於民國一〇九年一月進行減資退回股款，該款項全數退回合併公司，致使合併公司持股比例降至87.10%。

註8：係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

### (三)租賃

合併公司針對所有符合下列所有條件之租金減讓，選擇採用實務權宜作法，不評估其是否係租賃修改：

- 1.作為新型冠狀病毒肺炎大流行之直接結果而發生之租金減讓；
- 2.租賃給付之變動導致租賃之修正後對價與該變動前租賃之對價幾乎相同或較小；

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 租賃給付之任何減少僅影響原於民國一一〇年六月三十日以前到期之給付；且
- 該租賃之其他條款及條件並無實質變動。

於實務權宜作法下，租金減讓導致租賃給付變動時，係於啟動租金減讓之事件或情況發生時將變動數認列於損益。

### (四)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用係直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

### 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇八年度合併財務報告附註五一致。

### 六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計科目之說明與民國一〇八年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六。

#### (一)現金及約當現金

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
零用金	\$ 18,846	18,147	19,760
銀行存款	3,477,772	3,353,176	2,663,830
定期存款	537,543	942,153	810,663
約當現金	<u>-</u>	<u>109,763</u>	<u>194,767</u>
現金及約當現金	<u>\$ 4,034,161</u>	<u>4,423,239</u>	<u>3,689,020</u>

- 上列現金及約當現金均無提供擔保之情事。
- 已質押之定期存款及受限制之銀行存款業已轉列其他流動資產項下，請詳附註八。
- 合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿八)。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### (二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
強制透過損益按公允價值衡量之 金融資產：			
非衍生金融資產			
非上市(櫃)公司股票	\$ <u>606,305</u>	<u>606,305</u>	<u>1,118,373</u>

- 1.按公允價值再衡量認列於損益之金額請詳附註六(廿七)。
- 2.信用風險及市場風險請詳附註六(廿八)。
- 3.上述金融資產均未有提供質押之情形。
- 4.合併公司於民國一〇七年五月二十三日經董事會決議，通過認購關聯企業New Continental Corp.之轉投資子公司 American Bridge Holding Company(以下簡稱 ABHC)特別股18,188股，每單位價格為美元1,000元。另於民國一〇八年十二月十七日經董事會決議，因ABHC所從事之基礎建設工程承攬業務仍處於虧損狀態，根據ABHC財務業務狀況，其公司淨值已小於特別股帳面價值，合併公司考量ABHC之財務困難及償債能力，評估所投資之特別股及累積應收股利將有高度可能無法回收，故於民國一〇八年十二月將該特別股投資帳面金額512,067千元及應收股利67,072千元全數認列損失，及迴轉相關所得稅負債20,121千元，並停止原第三等級評價模式。該特別股已於民國一〇九年九月註銷，並全數除列該特別股投資帳面金額、應收股利及其備抵損失。

### (三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
透過其他綜合損益按公允價值衡量 之權益工具：			
興櫃公司股票－長榮鋼鐵	\$ 1,172,274	-	-
非上市(櫃)公司股票－長榮鋼鐵	-	983,982	1,241,467
非上市(櫃)公司股票－欣榮企業	586,246	586,246	584,775
非上市(櫃)公司股票－捷邦管顧	<u>2,248</u>	<u>2,248</u>	<u>2,520</u>
合 計	<u>\$ 1,760,768</u>	<u>1,572,476</u>	<u>1,828,762</u>

- 1.合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
- 2.合併公司因上列指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日認列之股利收入分別為112,685千元及100,455千元。
- 3.合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日未處分策略性投資，於該期間累積利益及損失未在權益內作任何移轉。
- 4.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(廿八)。
- 5.上述金融資產均未有提供質押之情形。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(四)避險之金融資產

避險之金融資產明細如下：

現金流量避險：	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
避險之金融資產	\$ <u>493,985</u>	<u>538,361</u>	<u>385,937</u>

- 1.合併公司因部份土木工程而向國外購買設備、籌備海外相關投資及部分建案涉及國外顧問設計費，相關資金可能因匯率變動而產生未來現金流量風險，合併公司評估該風險可能重大，故選擇適當之金融交易商品以進行避險。
- 2.於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之現金流量避險項目及指定避險之金融商品明細如下：

避險項目	避險工具	指定為避險工具之 金融工具及公允價值			現金流量預 期產生期間	預期影響 損益期間
		109.9.30	108.12.31	108.9.30		
預期外幣資產	外幣存款	\$ <u>504,878</u>	<u>539,272</u>	<u>369,597</u>	民國一〇九年 ~一一〇年	民國一〇九年 ~一一〇年
	外幣評價	\$ <u>(12,413)</u>	<u>(6,694)</u>	<u>(2,763)</u>	民國一〇九年 ~一一〇年	民國一〇九年 ~一一〇年

避險項目	避險工具	指定為避險工具之 金融工具及公允價值			合約金額 (千元)	到期期間
		109.9.30	108.12.31	108.9.30		
預期外幣資產	遠匯評價	\$ <u>1,520</u>	<u>5,783</u>	<u>19,103</u>	USD 1,499	110.02.25~ 111.06.25

- 3.民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日現金流量避險交易並無應認列於損益之避險無效部位。

(五)應收票據及應收帳款

應收票據—因營業而發生	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
	\$ 58,719	342,904	299,740
應收帳款—按攤銷後成本衡量	1,767,291	2,140,165	2,127,707
長期應收款—按攤銷後成本衡量	5,884,658	4,548,058	4,915,978
減：備抵損失	-	-	-
	\$ <u>7,710,668</u>	<u>7,031,127</u>	<u>7,343,425</u>

合併公司針對所有應收票據、應收帳款及長期應收款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據、應收帳款及長期應收款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。合併公司應收票據、應收帳款及長期應收款之預期信用損失分析如下：

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	<b>109.9.30</b>		
	應收帳款 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 7,659,086	0%	-
逾期1年以下	40,762	0%	-
逾期1年以上	10,820	0%	-
逾期2年以上	-	100%	-
	<b>\$ 7,710,668</b>		<b>-</b>

	<b>108.12.31</b>		
	應收帳款 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 6,998,544	0%	-
逾期1年以下	15,134	0%	-
逾期1年以上	17,449	0%	-
逾期2年以上	-	100%	-
	<b>\$ 7,031,127</b>		<b>-</b>

	<b>108.9.30</b>		
	應收帳款 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 7,325,515	0%	-
逾期1年以下	8,524	0%	-
逾期1年以上	9,386	0%	-
逾期2年以上	-	100%	-
	<b>\$ 7,343,425</b>		<b>-</b>

1. 合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日並無提列或迴轉備抵損失之情事。
2. 民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之應收票據及應收帳款均未有提供質押擔保之情形。
3. 民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司長期應收款提供質押擔保之情形，請詳附註八。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(六)其他應收款

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
其他應收款－資金貸與	\$ 396,350	348,135	220,441
其他應收款－訴訟	150,630	243,206	243,206
其他應收款－關係人	655	905	699
其他	225,654	227,238	285,455
其他非流動資產	-	67,072	58,892
減：備抵損失	-	(67,072)	-
	<u>\$ 773,289</u>	<u>819,484</u>	<u>808,693</u>

1.民國一〇九年一月一日至九月三十日及一〇八年度提列備抵損失變動情形，請詳附註六(二)4.說明。

2.其餘信用風險資訊請詳附註六(廿八)。

(七)存 貨

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
營造業：			
庫存材料	\$ 1,322	5,033	30,314
建設業：			
待售房地	10,697,147	7,784,208	8,135,003
營建用地	1,868,952	3,185,050	3,181,527
在建房地	16,673,752	15,420,614	14,630,054
預付土地款	4,630	226,127	219,736
小計	29,244,481	26,615,999	26,166,320
減：備抵跌價損失	(96,249)	(252,395)	(100,546)
	<u>\$ 29,149,554</u>	<u>26,368,637</u>	<u>26,096,088</u>

1.民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日認列為銷貨成本及費用之存貨成本分別為1,161,986千元、512,514千元、2,079,679千元及2,868,931千元。

2.民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日因存貨出售致備抵跌價損失沖轉金額分別為零元、零元、156,146千元及667千元。

3.合併公司之利息資本化情形如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
利息費用總額	\$ 110,963	126,442	342,873	380,356
在建房地之資本化金額	\$ 58,514	63,755	181,028	189,545
資本化利率	<u>1.40%~6.65%</u>	<u>1.73%~7.70%</u>	<u>1.48%~7.65%</u>	<u>1.65%~7.90%</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

4.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司部份之存貨有提供質押擔保之情形，請詳附註八。

(八)採用權益法之投資

合併公司於報導日採用權益法之投資列示如下：

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
關聯企業	\$ <u>763,570</u>	<u>601,867</u>	<u>649,819</u>

1.關聯企業

對合併公司具重大性之關聯企業，其相關資訊如下：

關聯企業 名稱	與合併公司間 關係之性質	主要營業場所 ／公司 註冊之國家	所有權權益及表決權之比例		
			109.9.30	108.12.31	108.9.30
New Continental Corp.(NCC公司)	控股公司，主要承攬美國基礎建設	英屬維京群島	45.47 %	45.47 %	45.47 %
泉鼎水務(股)公司 (泉鼎水務公司)	特許公司，主要業務為污水下水道系統工程之設計、規劃、興建及營運	台灣	49.00 %	49.00 %	49.00 %
汎陸建設實業(股)公司 (汎陸建設公司)	住宅及大樓開發租售及不動產租賃業務	台灣	35.00 %	35.00 %	35.00 %

對合併公司具重大性之關聯企業其彙總性財務資訊如下，該等財務資訊已調整各關聯企業之國際財務報導準則，並為合併財務報表中所包含之金額，以反映合併公司於取得關聯企業股權時所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整：

(1)NCC公司之彙總性財務資訊

	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
流動資產	\$ 3,328,140	5,831,992
非流動資產	3,711,824	755,027
流動負債	(5,954,867)	(5,145,527)
非流動負債	(1,330,213)	(1,370,343)
淨資產	\$ <u>(245,116)</u>	<u>71,149</u>
歸屬於非控制權益之淨資產	\$ <u>(5,276)</u>	<u>(3,417)</u>
歸屬於被投資公司業主之淨資產	\$ <u>(239,840)</u>	<u>74,566</u>
	<u>108年7月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
營業收入	\$ <u>5,504,114</u>	<u>7,855,017</u>
本期淨利(損)/綜合損益總額	\$ <u>(760,552)</u>	<u>(1,571,647)</u>
歸屬於非控制權益之綜合損益總額	\$ <u>(6,540)</u>	<u>(13,516)</u>
歸屬於被投資公司業主之綜合損益總額	\$ <u>(754,012)</u>	<u>(1,558,131)</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	<u>108年7月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
期初合併公司對關聯企業淨資產所享份額	\$ 580,441	543,477
本期歸屬於合併公司之綜合損益總額	(357,272)	(724,975)
本期新增投資款	-	420,857
採權益法認列之關聯企業變動數	<u>22,067</u>	<u>5,877</u>
期末合併公司對關聯企業淨資產所享份額	245,236	245,236
減損損失	<u>(211,298)</u>	<u>(211,298)</u>
合併公司對關聯企業權益之期末帳面金額	<u>\$ 33,938</u>	<u>33,938</u>

合併公司於民國一〇八年度依持股比例認列該公司之損失份額已超過對該公司之權益，故將採用權益法之投資餘額認列至零為止，並停止認列進一步損失。因此上述彙總性財務資訊僅揭露民國一〇八年度資訊。

(2) 泉鼎水務公司之彙總性財務資訊

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
流動資產	\$ 147,705	151,227	153,930
非流動資產	339,848	338,735	337,076
流動負債	(13,035)	(15,153)	(14,882)
非流動負債	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
淨資產	<u>\$ 474,518</u>	<u>474,809</u>	<u>476,124</u>
歸屬於非控制權益之淨資產	<u>\$ 232,514</u>	<u>232,656</u>	<u>233,301</u>
歸屬於被投資公司業主之淨資產	<u>\$ 242,004</u>	<u>242,153</u>	<u>242,823</u>

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
營業收入	\$ <u>315</u>	<u>2,042</u>	<u>1,162</u>	<u>74,182</u>
繼續營業單位本期淨損/綜	<u>(70)</u>	<u>(1,102)</u>	<u>(291)</u>	<u>(3,319)</u>
合損益總額				
歸屬於非控制權益之綜合	<u>\$ (34)</u>	<u>(540)</u>	<u>(142)</u>	<u>(1,626)</u>
損益總額				
歸屬於被投資公司業主之	<u>\$ (36)</u>	<u>(562)</u>	<u>(149)</u>	<u>(1,693)</u>
綜合損益總額				
期初合併公司對關聯企業	\$ 232,548	233,841	232,656	234,927
淨資產所享份額				
本期歸屬於合併公司之綜	(34)	(540)	(142)	(1,626)
合損益總額				
期末合併公司對關聯企業	<u>\$ 232,514</u>	<u>233,301</u>	<u>232,514</u>	<u>233,301</u>
淨資產所享份額				

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3) 汎陸建設公司之彙總性財務資訊

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
流動資產	\$ 3,784,921	3,290,949	3,306,043
非流動資產	5,334	554	-
流動負債	(2,272,900)	(31,563)	(2,212,664)
非流動負債	-	(2,205,000)	(240)
淨資產	<u>\$ 1,517,355</u>	<u>1,054,940</u>	<u>1,093,139</u>
歸屬於非控制權益之淨資產	<u>\$ 531,056</u>	<u>369,211</u>	<u>382,580</u>
歸屬於被投資公司業主之淨資產	<u>\$ 986,299</u>	<u>685,729</u>	<u>710,559</u>

  

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
營業收入	\$ -	230	11	230
繼續營業單位本期淨損/綜	<u>\$ (9,614)</u>	<u>(10,056)</u>	<u>(37,585)</u>	<u>(25,519)</u>
合損益總額				
歸屬於非控制權益之綜合	<u>\$ (3,365)</u>	<u>(3,520)</u>	<u>(13,155)</u>	<u>(8,932)</u>
損益總額				
歸屬於被投資公司業主之	<u>\$ (6,249)</u>	<u>(6,536)</u>	<u>(24,430)</u>	<u>(16,587)</u>
綜合損益總額				
期初合併公司對關聯企業	\$ 534,421	386,100	369,211	71,760
淨資產所享份額				
本期新增投資款	-	-	175,000	319,752
本期歸屬於合併公司之綜	(3,365)	(3,520)	(13,155)	(8,932)
合損益總額				
期末合併公司對關聯企業	<u>\$ 531,056</u>	<u>382,580</u>	<u>531,056</u>	<u>382,580</u>
淨資產所享份額				

2. 擔保

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之採用權益法之投資均未有提供質押擔保之情形。

3. 未經核閱之採用權益法之投資

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，皆係按未經會計師核閱之財務報告計算。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(九)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所/ 公司註冊之國家	非控制權益之所有權權益 及表決權之比例		
		109.9.30	108.12.31	108.9.30
CDC US Corp.及其 子公司	美國	29.35 %	29.35 %	29.35 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司於收購日所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

CDC US Corp.及其子公司之彙總性財務資訊

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
流動資產	\$ 7,697,653	5,758,143	4,939,798
非流動資產	-	-	-
流動負債	(3,660,047)	(1,590,957)	(1,477,926)
非流動負債	(327,375)	(337,275)	(364,720)
淨資產	\$ 3,710,231	3,829,911	3,097,152
非控制權益期末帳面金額	\$ 1,772,043	1,825,739	1,496,855

  

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
營業收入	\$ -	-	-	-
本期淨損	\$ (445)	(4,852)	(7,434)	(11,215)
其他綜合損益	-	-	-	-
綜合損益總額	\$ (445)	(4,852)	(7,434)	(11,215)
歸屬於非控制權益之 本期淨損	\$ (84)	(13)	(107)	(64)
歸屬於非控制權益之 綜合損益總額	\$ (84)	(13)	(107)	(64)

(十)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

成本或認定成本：	土地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	電腦設備	辦公設備	總計
民國109年1月1日餘額	\$ 1,625,650	603,191	1,625,874	196,793	79,921	150,014	4,281,443
增添	-	-	42,182	12,851	3,164	1,545	59,742
重分類	-	-	(16,000)	-	-	9,929	(6,071)
處分	-	-	(511,893)	(39,090)	(10,012)	(15,716)	(576,711)
匯率變動之影響	-	(116)	(59,345)	(966)	(760)	(1,522)	(62,709)
民國109年9月30日餘額	\$ 1,625,650	603,075	1,080,818	169,588	72,313	144,250	3,695,694

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	電腦設備	辦公設備	總 計
民國108年1月1日餘額	\$ 1,264,952	541,608	1,740,107	206,849	91,843	163,570	4,008,929
增添	-	-	18,897	14,458	10,115	3,595	47,065
重分類	360,698	61,602	(13,437)	-	-	-	408,863
處分	-	-	(132,046)	(23,221)	(11,736)	(12,359)	(179,362)
匯率變動之影響	-	8	(1,955)	214	92	166	(1,475)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 1,625,650</u>	<u>603,218</u>	<u>1,611,566</u>	<u>198,300</u>	<u>90,314</u>	<u>154,972</u>	<u>4,284,020</u>
折舊及減損損失：							
民國109年1月1日餘額	\$ -	224,695	1,416,151	160,954	60,170	132,839	1,994,809
提列折舊	-	9,423	54,138	8,147	5,499	5,087	82,294
減損損失迴轉	-	-	(55,000)	-	-	-	(55,000)
處分	-	-	(466,569)	(37,586)	(7,406)	(13,049)	(524,610)
匯率變動之影響	-	(115)	(55,086)	(775)	(628)	(1,264)	(57,868)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>234,003</u>	<u>893,634</u>	<u>130,740</u>	<u>57,635</u>	<u>123,613</u>	<u>1,439,625</u>
民國108年1月1日餘額	\$ -	194,661	1,583,932	176,193	75,266	142,544	2,172,596
提列折舊	-	9,423	49,968	8,776	6,137	4,328	78,632
減損損失迴轉	-	-	(65,000)	-	-	-	(65,000)
重分類	-	17,011	-	-	-	-	17,011
處分	-	-	(89,741)	(21,694)	(10,909)	(9,951)	(132,295)
匯率變動之影響	-	6	(2,057)	146	93	144	(1,668)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>221,101</u>	<u>1,477,102</u>	<u>163,421</u>	<u>70,587</u>	<u>137,065</u>	<u>2,069,276</u>
帳面價值：							
民國109年1月1日	<u>\$ 1,625,650</u>	<u>378,496</u>	<u>209,723</u>	<u>35,839</u>	<u>19,751</u>	<u>17,175</u>	<u>2,286,634</u>
民國109年9月30日	<u>\$ 1,625,650</u>	<u>369,072</u>	<u>187,184</u>	<u>38,848</u>	<u>14,678</u>	<u>20,637</u>	<u>2,256,069</u>
民國108年1月1日	<u>\$ 1,264,952</u>	<u>346,947</u>	<u>156,175</u>	<u>30,656</u>	<u>16,577</u>	<u>21,026</u>	<u>1,836,333</u>
民國108年9月30日	<u>\$ 1,625,650</u>	<u>382,117</u>	<u>134,464</u>	<u>34,879</u>	<u>19,727</u>	<u>17,907</u>	<u>2,214,744</u>

- 1.處分損益請詳附註六(廿七)。
- 2.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日已作為長短期借款及工程保證擔保之情形，請詳附註八。
- 3.民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日，合併公司經評估及比較不動產、廠房及設備之帳面價值及可回收金額，迴轉原始認列之減損55,000千元及65,000千元，帳列營建成本減項項下。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十一)使用權資產

合併公司承租土地、房屋及建築及運輸設備所認列之使用權資產，其成本及折舊變動明細如下：

	<u>土 地</u>	<u>房 屋 及 建 築</u>	<u>運輸設備</u>	<u>總 計</u>
使用權資產成本：				
民國109年1月1日餘額	\$ 53,508	178,645	5,927	238,080
增添	15,873	29,750	1,514	47,137
處分	(2,416)	(15,548)	(1,372)	(19,336)
匯率變動之影響	-	(2,534)	-	(2,534)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 66,965</u>	<u>190,313</u>	<u>6,069</u>	<u>263,347</u>
民國108年1月1日餘額	\$ -	-	-	-
追溯適用IFRS16之影響數	17,265	110,759	5,927	133,951
增添	32,998	21,250	-	54,248
處分	(660)	(3,843)	-	(4,503)
匯率變動之影響	-	(48)	-	(48)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 49,603</u>	<u>128,118</u>	<u>5,927</u>	<u>183,648</u>
使用權資產之折舊及減損損失：				
民國109年1月1日餘額	\$ 11,518	47,742	2,655	61,915
提列折舊	17,581	51,810	1,964	71,355
處分	(2,416)	(13,950)	(1,372)	(17,738)
匯率變動之影響	-	(934)	-	(934)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 26,683</u>	<u>84,668</u>	<u>3,247</u>	<u>114,598</u>
民國108年1月1日餘額	\$ -	-	-	-
提列折舊	10,258	36,729	1,991	48,978
處分	(544)	(1,521)	-	(2,065)
匯率變動之影響	-	(61)	-	(61)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 9,714</u>	<u>35,147</u>	<u>1,991</u>	<u>46,852</u>
帳面價值：				
民國109年1月1日	<u>\$ 41,990</u>	<u>130,903</u>	<u>3,272</u>	<u>176,165</u>
民國109年9月30日	<u>\$ 40,282</u>	<u>105,645</u>	<u>2,822</u>	<u>148,749</u>
民國108年9月30日	<u>\$ 39,889</u>	<u>92,971</u>	<u>3,936</u>	<u>136,796</u>

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### (十二)投資性不動產

投資性不動產包含合併公司所持有之自有資產及以營業租賃出租予第三方之辦公大樓，投資性不動產之明細如下：

	自有資產		總計
	土地	房屋及建築	
帳面價值：			
民國109年1月1日	\$ 7,976,387	1,858,686	9,835,073
民國109年9月30日	\$ 7,958,689	2,087,693	10,046,382
民國108年1月1日	\$ 11,163,648	1,919,451	13,083,099
民國108年9月30日	\$ 8,956,955	1,967,375	10,924,330

1. 合併公司之投資性不動產於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間均無重大處分、減損之提列或迴轉之情形。本期折舊金額請詳附註十二，其他相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(十三)。
2. 合併公司之投資性不動產公允價值與民國一〇八年度合併財務報告附註六(十三)所揭露資訊無重大差異。
3. 民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日之投資性不動產已作為長期借款及工程保證擔保之情形，請詳附註八。

### (十三)無形資產

	商譽	服務特許權	總計
	帳面價值：		
民國109年1月1日	\$ 30,249	1,119,404	1,149,653
民國109年9月30日	\$ 30,249	1,115,057	1,145,306
民國108年1月1日	\$ 30,249	1,126,774	1,157,023
民國108年9月30日	\$ 30,249	1,124,137	1,154,386

1. 合併公司之無形資產於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間均無重大處分、減損之提列或迴轉之情形。本期攤銷金額請詳附註十二，其他相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(十四)。
2. 民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日之無形資產已作為長短期借款及融資額度擔保之情形，請詳附註八。

### (十四)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
無擔保銀行借款	\$ 1,042,225	1,456,389	1,086,752
擔保銀行借款	8,654,393	6,629,121	7,404,557
	\$ 9,696,618	8,085,510	8,491,309
尚未使用額度	\$ 21,510,135	24,061,123	24,806,866
利率區間	0.99%~3.75%	1.067%~5.25%	1.074%~5.5%

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### 1. 借款之發行及償還

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日新增金額分別為20,288,687千元及13,857,950千元及利率分別為0.919%~3.75%及1.07%~5.5%，到期日分別為民國一〇九年二月至一一二年十一月及民國一〇八年二月至一〇九年六月；償還金額分別為18,619,325千元及16,391,948千元。

### 2. 銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

### (十五) 應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

	<b>109.9.30</b>	<b>108.12.31</b>	<b>108.9.30</b>
應付商業本票	\$ <b>1,200,000</b>	<b>1,100,000</b>	<b>1,050,000</b>

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日新增分別為4,840,000千元及4,840,000千元，利率分別為0.958%~1.740%及1.038%~1.664%，到期日分別為民國一〇九年一月至一〇九年十一月及民國一〇八年三月至一〇九年二月；償還金額分別為4,740,000千元及4,580,000千元。

### (十六) 長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

	<b>109.9.30</b>	<b>108.12.31</b>	<b>108.9.30</b>
無擔保銀行借款	\$ 4,017,800	4,817,600	4,508,200
擔保銀行借款	8,020,072	7,424,434	9,072,339
減：一年內到期部分	(1,977,010)	(1,886,230)	(1,016,830)
減：聯貸銀行主辦費	(2,363)	(2,625)	(2,812)
合計	\$ <b>10,058,499</b>	<b>10,353,179</b>	<b>12,560,897</b>
尚未使用額度	\$ <b>5,080,345</b>	<b>5,318,814</b>	<b>5,385,685</b>
利率區間	<b>1.1281%~5.42925%</b>	<b>1.1%~5.4293%</b>	<b>1.1%~5.42925%</b>

### 1. 借款之發行及償還

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日新增金額分別為2,892,066千元及4,188,174千元及利率分別為1.10%~4.47250%及1.10%~5.42925%，到期日分別為民國一〇九年十月至一一五年六月及民國一〇八年十月至一一二年四月；償還金額分別為3,074,430千元及4,228,130千元。

### 2. 銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款擔保之情形請詳附註八。

3. 合併公司部份長期借款之授信條件具有財務限制，請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(十七)。於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司均無違反借款合同條件。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十七)租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下：

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
流動	\$ <u>111,033</u>	<u>106,982</u>	<u>94,478</u>
非流動	\$ <u>40,148</u>	<u>73,542</u>	<u>42,686</u>

到期分析請詳附註六(廿八)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
租賃負債之利息費用	\$ <u>1,119</u>	<u>926</u>	<u>3,734</u>	<u>2,799</u>
不計入租賃負債衡量之變動租賃給付	\$ <u>4,345</u>	<u>4,283</u>	<u>13,784</u>	<u>12,679</u>
短期租賃之費用	\$ <u>10,515</u>	<u>26,615</u>	<u>43,818</u>	<u>85,074</u>
低價值租賃資產之費用(不包含短期租賃之低價值租賃)	\$ <u>-</u>	<u>29</u>	<u>-</u>	<u>29</u>

認列於現金流量表之金額如下：

	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
租賃之現金流出總額	\$ <u>134,896</u>	<u>149,554</u>

1.土地、房屋及建築之租賃

合併公司承租土地、房屋及建築作為辦公處所、工務所及員工宿舍之租賃期間通常為一至五年，部份租賃包含在租賃期間屆滿時得延長與原合約相同期間之選擇權。

部份合約之租賃給付取決於當地公告地價指數之變動。

2.其他租賃

合併公司承租運輸設備之租賃期間為二至五年間。

另，合併公司承租辦公設備及機器設備之租賃期間為一至三年間，該等租賃為短期租賃或變動租賃給付，合併公司選擇適用豁免認列規定而不認列其相關使用權資產及租賃負債。

(十八)負債準備

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
保固準備	\$ 105,097	116,888	92,135
售後服務	151,514	137,830	138,263
虧損性合約	<u>182,966</u>	<u>286,661</u>	<u>304,058</u>
	\$ <u>439,577</u>	<u>541,379</u>	<u>534,456</u>

合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間，負債準備均無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(十九)。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### (十九)營業租賃

合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間，均無重大新增之營業租賃合約，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(二十)。

### (二十)長期應付款項

合併公司於民國一〇六年度成立美國子公司時，因共同投資開發為取得股權，將於建案開發完成後支付價款予前股東及投資移民之出資人，於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，尚未支付之款項分別為327,375千元、337,275千元及364,720千元。

### (廿一)員工福利

#### 1.確定福利計畫

因前一年度報導日後未發生重大市場波動、及重大縮減、清償或其他重大一次性事項，故合併公司採用民國一〇八年及一〇七年十二月三十一日精算決定之退休金成本衡量及揭露期中期間之退休金成本。

合併公司列報為費用之明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
管理費用	\$ <u>2,785</u>	<u>1,920</u>	<u>8,356</u>	<u>5,758</u>

#### 2.確定提撥計畫

合併公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
營業成本	\$ 8,590	4,306	25,436	20,882
管理費用	<u>4,909</u>	<u>5,942</u>	<u>14,370</u>	<u>14,466</u>
	<u>\$ 13,499</u>	<u>10,248</u>	<u>39,806</u>	<u>35,348</u>

### (廿二)所得稅

#### 1.所得稅費用

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
當期所得稅費用				
當期產生	\$ 23,460	13,648	73,475	183,000
土地增值稅	15,883	12,614	34,889	51,941
未分配盈餘加徵	-	-	10	63,043
調整前期之當期所得稅	-	-	(84,674)	865
所得稅費用	<u>\$ 39,343</u>	<u>26,262</u>	<u>23,700</u>	<u>298,849</u>

#### 2.所得稅核定情形

(1)本公司之營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一〇五年度。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定之年度如下：

<u>核定年度</u>	<u>公司名稱</u>
民國一〇五年度	大陸工程、大陸建設及欣達環工
民國一〇七年度	富達營造、埔頂環保、藍鯨水科技、臨海水務、北岸環保及萬國商業

### (廿三)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿四)。

#### 1.保留盈餘

依本公司之公司章程規定，年度決算後如有盈餘，應先完納稅捐，彌補以往年度虧損，次提百分之十法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提列特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初未分配盈餘，擬具盈餘分配案，其中現金股利發放總額不得低於股利總數之百分之二十。

前項盈餘分配案，以發行新股方式為之時，應由董事會擬具，提請股東會決議後分派之。

#### (1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

#### (2)特別盈餘公積

本公司於首次採用金管會認可之國際財務報導準則時，因選擇適用國際財務報導準則第一號「首次採用國際財務報導準則」豁免項目，帳列股東權益項下之未實現重估增值、累積換算調整數(利益)及於轉換日將帳列資產分類至「投資性不動產」，並依規定以轉換日投資性不動產之公允價值作為認定成本而增加保留盈餘之金額為4,448,666千元，依金管會民國101年4月6日金管證發字第1010012865號令規定提列之特別盈餘公積為2,592,640千元，並於使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日該項特別盈餘公積餘額分別為2,262,233千元、2,262,233千元及2,493,481千元。

又依上段所述函令規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與上段所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期末分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期末分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### (3) 盈餘分配

本公司分別於民國一〇九年四月三十日經董事會決議民國一〇八年度盈餘分配案之現金股利金額及民國一〇八年六月十二日經股東常會決議民國一〇七年度盈餘分配案，有關分派予業主之股利如下：

分派予普通股業主之股利：	108年度		107年度	
	配股率(元)	金額	配股率(元)	金額
現金	\$ 0.50	411,608	\$ 0.90	740,894

### 2. 其他權益

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜 合損益按公 允價值衡量 之金融資產 未實現損益	避險工具 之損益	合 計
民國109年1月1日餘額	\$ (645,041)	728,286	(911)	82,334
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(145,456)	-	-	(145,456)
透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產未實現評價損益	-	188,292	-	188,292
避險工具公允價值變動損益	-	-	(9,982)	(9,982)
民國109年9月30日餘額	\$ (790,497)	916,578	(10,893)	115,188
民國108年1月1日餘額	\$ (529,154)	978,564	12,950	462,360
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	35,382	-	-	35,382
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	12,133	-	-	12,133
採用權益法之關聯企業之透過其他綜合損益按公允價值衡量之	-	63	-	63
金融資產未實現損益之份額	-	-	-	-
避險工具公允價值變動損益	-	-	3,390	3,390
民國108年9月30日餘額	\$ (481,639)	978,627	16,340	513,328

### (廿四) 每股盈餘(虧損)

合併公司基本每股盈餘(虧損)及稀釋每股盈餘(虧損)之計算如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
<b>基本每股盈餘(虧損)</b>				
歸屬於本公司普通股權益持有人之	\$ 390,986	(521,814)	1,133,184	248,848
淨利(損)				
普通股加權平均流通在外股數	823,216	823,216	823,216	823,216
	\$ 0.47	(0.63)	1.38	0.30



欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	108年7月至9月			
	營造事業	建設事業	環工事業	合計
主要產品：				
營造工程	\$ 4,007,196	-	-	4,007,196
環境工程	-	-	326,172	326,172
銷售房地	-	684,410	-	684,410
投資性不動產租金收入	4,587	59,476	-	64,063
其他收入	16	13,137	-	13,153
	<u>\$ 4,011,799</u>	<u>757,023</u>	<u>326,172</u>	<u>5,094,994</u>

	109年1月至9月			
	營造事業	建設事業	環工事業	合計
主要地區市場：				
台灣地區	\$ 8,094,313	3,300,276	2,195,329	13,589,918
其他國家	1,056,477	334	-	1,056,811
	<u>\$ 9,150,790</u>	<u>3,300,610</u>	<u>2,195,329</u>	<u>14,646,729</u>

主要產品：				
營造工程	\$ 9,122,685	-	-	9,122,685
環境工程	-	-	2,195,329	2,195,329
銷售房地	-	3,129,768	-	3,129,768
投資性不動產租金收入	13,812	121,008	-	134,820
其他收入	14,293	49,834	-	64,127
	<u>\$ 9,150,790</u>	<u>3,300,610</u>	<u>2,195,329</u>	<u>14,646,729</u>

	108年1月至9月			
	營造事業	建設事業	環工事業	合計
主要地區市場：				
台灣地區	\$ 9,709,354	4,064,798	1,252,322	15,026,474
其他國家	2,045,567	402	-	2,045,969
	<u>\$ 11,754,921</u>	<u>4,065,200</u>	<u>1,252,322</u>	<u>17,072,443</u>

主要產品：				
營造工程	\$ 11,737,617	-	-	11,737,617
環境工程	-	-	1,252,322	1,252,322
銷售房地	-	3,851,860	-	3,851,860
投資性不動產租金收入	17,263	174,126	-	191,389
其他收入	41	39,214	-	39,255
	<u>\$ 11,754,921</u>	<u>4,065,200</u>	<u>1,252,322</u>	<u>17,072,443</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.合約餘額

	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
應收票據	\$ 58,719	342,904	299,740
應收帳款(含長期應收款)	7,651,949	6,688,223	7,043,685
減：備抵損失	-	-	-
合 計	<u>\$ 7,710,668</u>	<u>7,031,127</u>	<u>7,343,425</u>
合約資產-營造工程	\$ 1,986,114	2,359,938	2,300,264
合約資產-應收保留款	2,433,902	2,592,795	2,810,779
合約資產-應收完工估列款	-	10,223	61,480
合 計	<u>\$ 4,420,016</u>	<u>4,962,956</u>	<u>5,172,523</u>
合約負債-營造工程	\$ 4,411,258	4,065,484	3,923,520
合約負債-環境工程	277,428	46,375	46,588
合約負債-預收房地款	3,309,119	2,438,964	2,040,941
合約負債-預收租金	5,910	4,374	5,376
合 計	<u>\$ 8,003,715</u>	<u>6,555,197</u>	<u>6,016,425</u>

- (1)應收帳款及其減損之揭露請詳附註六(五)。
- (2)民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日虧損性合約之揭露請詳附註六(十八)。
- (3)民國一〇九年及一〇八年一月一日合約負債期初餘額於民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日認列為收入之金額分別為257,593千元、零元、717,030千元及960,130千元。
- (4)上述合約負債之已簽訂合約總價，請詳附註九。

(廿六)員工及董事酬勞

依本公司之公司章程規定，年度如有獲利，應提撥0.5%為員工酬勞及不高於0.5%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日員工酬勞提列(迴轉)金額分別為1,965千元、(2,630)千元、5,335千元及2,139千元，董事酬勞提列金額均為零元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工酬勞及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞分派成數為估計基礎，並列報為該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。如董事會決議採股票發放員工酬勞，股票酬勞之股數計算基礎係依據董事會決議前一日之收盤價計算。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

本公司民國一〇八年及一〇七年度員工酬勞提列金額分別為1,861千元及9,805千元，董事酬勞提列金額均為零元，與實際分派情形並無差異，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

### (廿七)營業外收入及支出

#### 1.利息收入

合併公司之利息收入明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
銀行存款利息	\$ 7,907	4,622	30,357	13,830
其他利息收入	947	10,785	5,117	29,073
利息收入合計	<u>\$ 8,854</u>	<u>15,407</u>	<u>35,474</u>	<u>42,903</u>

#### 2.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
股利收入	\$ -	8,468	112,685	125,828
其他收入—其他	13,089	6,903	52,783	37,363
違約金收入	32	-	23,490	234
沖銷逾期應付款利益	-	-	206	64
其他收入合計	<u>\$ 13,121</u>	<u>15,371</u>	<u>189,164</u>	<u>163,489</u>

#### 3.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
處分不動產、廠房及設備利益	\$ 106	34	398	588
處分投資性不動產利益	5,180	-	5,180	-
外幣兌換利益(損失)	10,808	(26,952)	(53,691)	(16,609)
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	-	-	-	536,603
減損損失	-	(211,298)	-	(211,298)
其他	(8,134)	(9,003)	(27,709)	(27,735)
其他利益及損失淨額	<u>\$ 7,960</u>	<u>(247,219)</u>	<u>(75,822)</u>	<u>281,549</u>

#### 4.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
利息費用-借款利息	\$ 109,844	125,516	339,139	377,557
利息費用-租賃負債	1,119	926	3,734	2,799
減：利息資本化	(58,514)	(63,755)	(181,028)	(189,545)
財務成本淨額	<u>\$ 52,449</u>	<u>62,687</u>	<u>161,845</u>	<u>190,811</u>

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### (廿八)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿九)。

#### 1.信用風險

##### (1)信用風險之暴險

合併公司於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要來自於：

- 合併資產負債表所認列之金融資產及合約資產帳面金額；及
- 合併公司提供財務保證金額均為1,655,000千元。

##### (2)信用風險集中情況

合併公司之客戶集中在建設公司及政府機構，為減低信用風險，合併公司除持續地評估客戶之財務狀況，必要時會要求對方提供擔保或保證外，尚定期評估應收帳款回收之可能性並適切提列備抵呆帳，相關之呆帳損失尚在管理當局預期之內。

##### (3)應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(五)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款及定期存款等。上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失。(合併公司如何判定信用風險低之說明請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註四(七))。

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之備抵損失變動如下：

	其他應收款 (帳列其他 非流動資產)
民國109年1月1日餘額	\$ (67,072)
除列	<u>67,072</u>
民國109年9月30日餘額	\$ -
民國108年1月1日餘額	\$ -
民國108年9月30日餘額	\$ -

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-5年	超過5年
<b>109年9月30日</b>					
非衍生金融負債					
擔保銀行借款	\$ 16,672,102	17,612,153	5,174,853	10,403,791	2,033,509
無擔保銀行借款	5,060,025	5,212,776	1,765,952	3,446,824	-
應付短期票券	1,200,000	1,200,000	1,200,000	-	-
應付票據及帳款	5,394,468	5,394,468	2,825,582	2,196,293	372,593
其他應付款	2,109,047	2,109,047	1,154,719	952,775	1,553
存入保證金	143,480	143,480	-	76,418	67,062
長期應付款項	327,375	327,375	-	327,375	-
租賃負債	151,181	156,554	76,657	79,897	-
	<u>\$ 31,057,678</u>	<u>32,155,853</u>	<u>12,197,763</u>	<u>17,483,373</u>	<u>2,474,717</u>
<b>108年12月31日</b>					
非衍生金融負債					
擔保銀行借款	\$ 14,050,930	14,872,816	3,793,852	10,341,169	737,795
無擔保銀行借款	6,273,989	6,461,850	2,507,337	3,954,513	-
應付短期票券	1,100,000	1,100,000	1,100,000	-	-
應付票據及帳款	5,907,669	5,907,669	3,220,868	2,413,543	273,258
其他應付款	1,931,572	1,931,572	756,516	1,175,056	-
存入保證金	137,278	137,278	-	86,148	51,130
長期應付款項	337,275	337,275	-	337,275	-
租賃負債	180,524	189,397	76,253	112,816	328
	<u>\$ 29,919,237</u>	<u>30,937,857</u>	<u>11,454,826</u>	<u>18,420,520</u>	<u>1,062,511</u>
<b>108年9月30日</b>					
非衍生金融負債					
擔保銀行借款	\$ 16,474,084	17,467,194	4,478,564	12,498,477	490,153
無擔保銀行借款	5,594,952	5,947,693	1,904,972	3,848,188	194,533
應付短期票券	1,050,000	1,050,000	1,050,000	-	-
應付票據及帳款	5,989,274	5,989,274	3,046,939	2,554,989	387,346
其他應付款	1,730,051	1,730,051	833,514	895,040	1,497
存入保證金	137,309	137,309	-	86,279	51,030
長期應付款項	364,720	364,720	-	364,720	-
租賃負債	137,164	137,164	55,940	79,915	1,309
	<u>\$ 31,477,554</u>	<u>32,823,405</u>	<u>11,369,929</u>	<u>20,327,608</u>	<u>1,125,868</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### 3. 匯率風險

#### (1) 匯率風險之暴險

合併公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下：

	109.9.30			108.12.31			108.9.30			
	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣	
<b>金融資產</b>										
<u>貨幣性項目</u>										
美金：台幣	\$	66,917	29.1000	1,947,273	73,417	29.9800	2,201,056	74,456	31.0400	2,311,099
港幣：台幣		13,279	3.7540	49,849	1,277	3.8490	4,914	1,447	3.9580	5,729
馬幣：台幣		88,692	6.9713	618,297	67,042	7.3290	491,354	67,040	7.4105	496,797
歐元：台幣		1,015	34.1500	34,654	3,261	33.5900	109,552	2,932	33.9500	99,529
<b>金融負債</b>										
<u>貨幣性項目</u>										
美金：馬幣		12,040	4.1555	350,364	10,990	4.1135	329,480	8,680	4.1900	269,427

#### (2) 敏感性分析

合併公司之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款及其他應收款、應付帳款及其他應付款等，於換算時產生外幣兌換損益。於民國一〇九年及一〇八年九月三十日當新台幣相對於外幣貶值或升值1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之稅前淨利將分別增加或減少18,072千元及22,769千元；權益將因現金流量避險而分別增加或減少4,925千元及3,668千元。兩期分析係採用相同基礎。

#### (3) 貨幣性項目之兌換損益

由於合併公司功能性貨幣種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日外幣兌換損失(含已實現及未實現)分別為53,691千元及16,609千元。

### 4. 利率風險

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之淨利將減少或增加141,611千元及146,534千元，主因係合併公司之變動利率借款。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

5.其他價格風險：

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

報 導 日 證 券 價 格	109年1月至9月		108年1月至9月	
	其他綜合損 益稅後金額	稅後損益	其他綜合損 益稅後金額	稅後損益
上漲1%	\$ 17,608	4,850	18,288	8,947
下跌1%	\$ (17,608)	(4,850)	(18,288)	(8,947)

6.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產、避險之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

	109.9.30				
	帳面金額	公允價值			合計
		第一級	第二級	第三級	
<b>透過損益按公允價值衡量之金融資產</b>					
非上市(櫃)股票	\$ 606,305	-	-	606,305	606,305
<b>避險之金融資產</b>	\$ 493,985	493,985	-	-	493,985
<b>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</b>					
興櫃公司股票	\$ 1,172,274	1,172,274	-	-	1,172,274
非上市(櫃)股票	588,494	-	-	588,494	588,494
小 計	1,760,768	1,172,274	-	588,494	1,760,768
<b>按攤銷後成本衡量之金融資產</b>					
現金及約當現金	\$ 4,034,161	-	-	-	-
應收票據、應收帳款及長期應收款	7,710,668	-	-	-	-
其他應收款	773,289	-	-	-	-
存出保證金(含流動及非流動)	82,042	-	-	-	-
其他金融資產	1,482,992	-	-	-	-
小 計	14,083,152	-	-	-	-
合 計	\$ 16,944,210	1,666,259	-	1,194,799	2,861,058
<b>按攤銷後成本衡量之金融負債</b>					
銀行借款及應付短期票券	\$ 22,932,127	-	-	-	-
應付票據及帳款	5,394,468	-	-	-	-
其他應付款	2,109,047	-	-	-	-
長期應付款項	327,375	-	-	-	-
存入保證金	143,480	-	-	-	-
租賃負債(含流動及非流動)	151,181	-	-	-	-
小 計	31,057,678	-	-	-	-
合 計	\$ 31,057,678	-	-	-	-



欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	108.9.30				
	帳面金額	公允價值			合計
第一級		第二級	第三級		
<b>按攤銷後成本衡量之金融負債</b>					
銀行借款及應付短期票券	\$ 23,119,036	-	-	-	-
應付票據及應付帳款	5,989,274	-	-	-	-
其他應付款	1,730,051	-	-	-	-
長期應付款	364,720	-	-	-	-
存入保證金	137,309	-	-	-	-
租賃負債(含流動及非流動)	137,164	-	-	-	-
小計	31,477,554	-	-	-	-
合計	<b>\$ 31,477,554</b>	-	-	-	-

(2)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。

若能及時且經常自交易所取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 上市及興櫃公司股票係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產，其公允價值係分別參照市場報價決定。

除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以報導日可取得之市場資訊運用模型計算而得。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 無公開報價之債務工具：係使用現金流量折現模型估算公允價值，其主要假設為藉由將投資者之預期未來現金流量，按反映貨幣時間價值與投資風險之報酬率予以折現後衡量。
- 無公開報價之權益工具：係使用收益折現還原模型估算公允價值，其主要假設為藉由投資者之預期未來產生收益之現金流量，按反映貨幣時間價值與投資風險之報酬率予以折現後衡量。
- 無公開報價之權益工具：係使用市場可比公司法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之可比上市（櫃）公司市場報價所推導之盈餘乘數為基礎衡量。該估計數已調整該權益證券缺乏市場流通性之折價影響。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)第一等級與第三等級間之移轉

合併公司持有長榮鋼鐵公司之股票分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日公允價值分別為1,172,274千元、983,982千元及1,241,467千元。於民國一〇九年一月份長榮鋼鐵公司之股票開始登錄興櫃，經評估具有活絡市場報價，因此於民國一〇九年三月三十一日其公允價值衡量自第三等級轉入第一等級。

(4)第三等級之變動明細表

	透過損益按公允 價值衡量	透過其他綜合損益按 公允價值衡量
	強制透過損益按公 允價值衡量之非衍 生金融資產	無公開報價 之權益工具
民國109年1月1日	\$ 606,305	1,572,476
自第三等級轉出	-	(983,982)
民國109年9月30日	<b>\$ 606,305</b>	<b>588,494</b>
民國108年1月1日	\$ 1,018,257	1,828,762
購買	100,116	-
民國108年9月30日	<b>\$ 1,118,373</b>	<b>1,828,762</b>

(5)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值歸類為第三等級主要有透過損益按公允價值衡量之金融資產－權益及債務工具投資及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資。

合併公司公允價值歸類為第三等級之無活絡市場之權益工具投資及債務工具投資具有複數重大不可觀察輸入值。無活絡市場之權益工具投資及債務工具之重大不可觀察輸入值因彼此獨立，故不存在相互關聯性。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可 觀察輸入值	重大不可觀察 輸入值與公允 價值關係
透過損益按公允價 值衡量之金融資產 －無活絡市場之權 益工具投資	現金流量折現法	• 股東權益報酬率 (109.9.30、108.12.31 及108.9.30分別為 12.9411%、12.9411% 及13.6637%)	• 股東權益報酬率 愈高，公允價值 愈低

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過損益按公允價值衡量之金融資產—無活絡市場之債務工具投資	現金流量折現法	• 加權平均資金成本 (108.9.30為8%)	• 加權平均資金成本愈高，公允價值愈低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—無活絡市場之權益工具投資	市場法	• 本益比乘數 (109.9.30為17.33%；108.12.31及108.9.30分別為17.33%至20.15%及14.80%至20.58%) • 缺乏市場流通性折價 (109.9.30、108.12.31及108.9.30均為80%)	• 乘數愈高，公允價值愈高 • 缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—無活絡市場之權益工具投資	利潤法	• 每股盈餘 (109.9.30、108.12.31及108.9.30均為0%) • 加權平均資金成本 (109.9.30、108.12.31及108.9.30均為5%)	• 每股盈餘愈高，公允價值愈高 • 加權平均資金成本愈高，公允價值愈低

(6)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

民國109年9月30日	輸入值	向上或下變動	公允價值變動 反應於本期損益		公允價值變動 反應於其他綜合損益	
			有利變動	不利變動	有利變動	不利變動
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	股東權益報酬率	1%	\$ 1,974	(1,961)	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	市場流通性折價	5%	-	-	36,640	(36,640)
無活絡市場之權益工具投資	加權平均資金成本	1%	-	-	100	(94)

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	輸入值	向上或下 變動	公允價值變動 反應於本期損益		公允價值變動 反應於其他綜合損益	
			有利變動	不利變動	有利變動	不利變動
<b>民國108年12月31日</b>						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	股東權益報酬率	1%	\$ 1,974	(1,961)	-	-
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	市場流通性折價	5%	-	-	98,139	(98,139)
無活絡市場之權益工具投資	加權平均資金成本	1%	-	-	100	(94)
<b>民國108年9月30日</b>						
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
無活絡市場之債務工具投資	加權平均資金成本	1%	\$ 39,364	39,364	-	-
無活絡市場之權益工具投資	股東權益報酬率	1%	12,825	(12,166)	-	-
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產						
無活絡市場之權益工具投資	市場流通性折價	5%	-	-	144,140	(144,140)
無活絡市場之權益工具投資	加權平均資金成本	1%	-	-	154	103

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

### (廿九)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇八年度合併財務報告附註六(三十)所揭露者一致。

### (三十)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇八年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇八年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(卅一)。

### (卅一)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司之非現金交易投資及籌資活動如下：

- 1.以租賃方式取得使用權資產，請詳附註六(十一)。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### 2. 預付設備款等資產轉列不動產、廠房及設備或存貨

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
預付設備款轉列不動產、廠房及設備	\$ -	-	9,929	-
投資性不動產轉列不動產、廠房及設備	-	405,289	-	405,289
投資性不動產轉列存貨	-	-	-	1,921,641
不動產、廠房及設備轉列存貨	<u>6,000</u>	<u>-</u>	<u>16,000</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 6,000</u>	<u>405,289</u>	<u>25,929</u>	<u>2,326,930</u>

### 3. 來自籌資活動之負債之調節如下表：

	<u>109.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>非現金之變動</u>			<u>109.9.30</u>
			<u>匯率變動</u>	<u>其他</u>	<u>租賃給付之變動</u>	
短期借款	\$ 8,085,510	1,669,362	(58,254)	-	-	9,696,618
長期借款(含一年內到期)	12,239,409	(182,364)	(21,799)	263	-	12,035,509
租賃負債	<u>180,524</u>	<u>(73,560)</u>	<u>(1,323)</u>	<u>-</u>	<u>45,540</u>	<u>151,181</u>
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 20,505,443</u>	<u>1,413,438</u>	<u>(81,376)</u>	<u>263</u>	<u>45,540</u>	<u>21,883,308</u>

	<u>108.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>非現金之變動</u>			<u>108.9.30</u>
			<u>匯率變動</u>	<u>其他</u>	<u>租賃給付之變動</u>	
短期借款	\$ 11,019,633	(2,533,998)	5,674	-	-	8,491,309
長期借款(含一年內到期)	13,610,551	(39,956)	6,869	263	-	13,577,727
租賃負債	<u>133,951</u>	<u>(48,973)</u>	<u>13</u>	<u>-</u>	<u>52,173</u>	<u>137,164</u>
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 24,764,135</u>	<u>(2,622,927)</u>	<u>12,556</u>	<u>263</u>	<u>52,173</u>	<u>22,206,200</u>

## 七、關係人交易

### (一) 母公司與最終控制者

Montrion Corporation為合併公司之最終母公司及所歸屬集團之最終控制者，持有本公司流通在外普通股股份之50.05%。

### (二) 關係人名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

<u>關係人名稱</u>	<u>與合併公司之關係</u>
泉鼎水務股份有限公司(泉鼎水務)	合併公司採權益法之投資(關聯企業)
汎陸建設實業股份有限公司(汎陸建設)	合併公司採權益法之投資(關聯企業)
New Continental Corp.(NCC)	合併公司採權益法之投資(關聯企業)
American Bridge Co. (ABC)	合併公司採權益法之投資之子公司(關聯企業，於民國一〇九年九月起不列入關係人)
漢德建設股份有限公司	合併公司之其他關係人
Moderate Investment Ltd.(MIL)	合併公司之其他關係人

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

關係人名稱	與合併公司之關係
維達開發股份有限公司	合併公司之其他關係人
首都公寓大廈管理維護股份有限公司	合併公司之其他關係人
Foremost Asset Co. Ltd.	合併公司之其他關係人
MM 180 Jones LLC	合併公司之其他關係人
台橡股份有限公司	合併公司之其他關係人
德際貿易股份有限公司	合併公司之其他關係人
英屬維京群島商維富股份有限公司	合併公司之其他關係人
Mid Market Center LLC	合併公司之其他關係人
Ou Interests, Inc.	合併公司之其他關係人
蔡○誠	合併公司之其他關係人(於民國一〇九年六月三十日辭職)

(三)其他關係人交易

1.承攬工程

合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日承攬其他關係人之工程情形如下：

109年1月至9月	合約總價(未稅)	當期計價金額	累計計價金額
關聯企業－泉鼎水務	\$ 6,115,200	-	133,462
<b>108年1月至9月</b>			
關聯企業－泉鼎水務	\$ 6,115,200	32,898	133,462

合併公司發包予關係人之工程依發包作業規定，依據工程之發包金額加計之利潤管理費，呈主管核可後，為其承攬價格。

2.向關係人進貨

合併公司向關係人進貨金額如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
其他關係人	\$ 4,351	1,851	7,955	11,186

合併公司對上述公司之進貨價格與合併公司向一般廠商之進貨價格及付款條件無顯著不同。

3.其他期末餘額

合併公司對關係人之未結清餘額如下：

	應收關係人款項		
	109.9.30	108.12.31	108.9.30
其他關係人	\$ 1,463	1,337	2,119
關聯企業	19	1,034	450
	\$ 1,482	2,371	2,569

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	其他應收關係人款項		
	109.9.30	108.12.31	108.9.30
其他關係人	\$ 655	754	699
關聯企業	-	151	-
	<u>\$ 655</u>	<u>905</u>	<u>699</u>

	應付關係人款項		
	109.9.30	108.12.31	108.9.30
其他關係人	\$ 2,700	5,620	4,616

	其他應付關係人款項		
	109.9.30	108.12.31	108.9.30
其他關係人	\$ 91,099	76,736	70,072

4.租賃

(1)租金收入

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
其他關係人	\$ 150	41	458	165

租金係參考鄰近租金行情出租，並每月向其他關係人收取租金。

(2)租金支出

合併公司民國一〇六年十一月及一〇七年一月向其他關係人承租辦公大樓並簽訂五年期及三年期租賃合約。另於民國一〇八年七月向其他關係人承租倉庫並簽訂三年期租賃合約。上開租賃合約於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日分別認列利息支出為117千元及162千元，截至民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日租賃負債餘額分別為9,381千元、12,712千元及13,744千元。

5.對關係人放款

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
關聯企業—ABC	\$ 87,300	89,940	-

合併公司資金貸與關係人利率與市場利率相近，且均為有擔保放款，經評估後無須提列呆帳費用。

6.向關係人借款

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
其他關係人—MIL	\$ 386,072	290,450	293,680
其他關係人	97,598	90,880	91,890
	<u>\$ 483,670</u>	<u>381,330</u>	<u>385,570</u>

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司向關係人借款係依各該關係人撥款當年度向金融機構短期借款之平均利率計息，且均為無擔保放款。

### 7. 財產交易

合併公司於民國一〇九年六月出售運輸設備予其他關係人，出售價款為640千元(未稅)，處分資產損失為73千元，合併公司已收取全數款項。

### 8. 背書保證

合併公司為關係人保證情形如下：

	<u>保證項目</u>	<u>109.9.30</u>	<u>108.12.31</u>	<u>108.9.30</u>
關聯企業—泉鼎水務	財務保證	\$ <u>98,000</u>	<u>98,000</u>	<u>98,000</u>

### 9. 其他

#### (1) 利息收入

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
關聯企業	\$ (675)	-	577	-
其他關係人	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
	<u>\$ (672)</u>	<u>3</u>	<u>586</u>	<u>9</u>

#### (2) 其他費用

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
其他關係人	\$ <u>6,655</u>	<u>2,479</u>	<u>22,583</u>	<u>10,127</u>

#### (3) 其他利益

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
關聯企業	\$ 55	1,287	147	3,431
其他關係人	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
	<u>\$ 59</u>	<u>1,291</u>	<u>159</u>	<u>3,443</u>

(4) 合併公司於民國一〇九年四月七日及一〇八年三月六日向關聯企業汎陸建設分別認購增資17,500,000股及31,975,230股，共計175,000千元及319,752千元。

(5) 合併公司於民國一〇八年四月十六日向關聯企業NCC認購增資5,757股，共計420,857千元。

#### (四) 主要管理人員交易

主要管理人員報酬：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
短期員工福利	\$ <u>31,342</u>	<u>31,068</u>	<u>114,934</u>	<u>110,091</u>

合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日均提供成本17,504千元之汽車14輛，供主要管理人員使用。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	109.9.30	108.12.31	108.9.30
存貨(建設業)	抵押借款	\$ 22,967,907	21,996,847	21,986,448
受限制存款	質押定期存款	515,800	577,964	571,138
(帳列其他流動資產項下)				
不動產、廠房及設備	抵押借款及工程保證	1,074,848	1,077,894	1,078,508
投資性不動產淨額	抵押借款及工程保證	9,496,527	9,283,755	10,461,764
無形資產	抵押借款	866,856	856,792	856,721
長期應收款	抵押借款	3,490,946	3,558,061	3,585,550
合計		<u>\$ 38,412,884</u>	<u>37,351,313</u>	<u>38,540,129</u>

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)重大未認列之合約承諾：

1.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司為所推出工程及餘屋與客戶簽訂之預售或房地銷售合約總價及依約收取之預收款如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
預售之房地銷售合約總價	<u>\$ 14,295,944</u>	<u>8,826,791</u>	<u>8,182,136</u>
預收款	<u>\$ 3,309,119</u>	<u>2,438,964</u>	<u>2,040,941</u>

2.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司因購置土地而簽訂之土地買賣合約總價分別為零元、1,186,472千元及1,186,472千元，已依約支付分別為零元、218,236千元及218,236千元。

3.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司承包之重大工程契約總價及已依約收取或計價之總合約款項如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
工程合約總價	\$ 139,441,795	127,594,964	120,510,485
—新台幣			
—盧比	34,780,573	34,804,246	34,824,480
—港幣	4,459,949	4,365,034	4,254,346
—澳幣	1,015,674	1,015,674	1,015,541
—馬幣	394,926	394,926	394,863
累計計價款	114,591,418	120,908,792	125,276,948

4.於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日合併公司替同業就工程承包合約或保固合約作保，並負連帶責任之工程保證金額均為9,358,000千元。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

### 5.服務特許權協議

合併公司已就污水處理服務以BOT(建造—營運—移轉)或污水處理廠放流水回收再利用以BTO(建造—移轉—營運)方式與政府機關訂立服務特許權之安排，主要內容摘錄如下：

- (1)服務特許期間內合併公司依政府機關指定服務方式提供建造、經營及維護該等污水處理設施或取得再生水處理設施之興建與營運及汙水處理設施之操作與營運權利；
- (2)並於服務特許期間內有權使用該等設施及相關土地提供污水處理服務，另依受建營運合約約定之價格及物價調整指數獲得報酬；
- (3)政府機關將控制及監管合併公司利用該等設施需提供之服務範圍；
- (4)合併公司與政府機關均有權於協議條款遭重大違反之情況下終止有關協議；
- (5)BOT合併公司於服務特許期間內為相關土地地上權及污水處理設施所有權之名義登記人；於服務特許期限結束時，依照興建營運契約之規定，將指定之廠房及設備恢復到正常之營運要求，並無償移轉及返還；
- (6)合併公司可於期限屆滿前三年起提出申請優先續約之權利或依契約規定經評定為營運績效符合申請優先定約資格，得於契約屆滿前三年，向政府機關申請優先議定新約。
- (7)合併公司與政府機構簽訂之興建營運契約情形如下表：

作為營運者之子公司名稱	地點	授予人名稱	協議類型	特許服務期
北岸環保(股)公司	淡水地區	新北市政府	污水下水道系統BOT	94年5月至129年5月
埔頂環保(股)公司	埔頂地區	桃園市政府	污水下水道系統BOT	用地交付後起算35年
藍鯨水科技(股)公司	高雄地區	高雄市政府	污水處理廠放流水回收再利用BTO	105年8月至122年8月
臨海水務(股)公司	高雄地區	高雄市政府	污水處理廠放流水回收再利用BTO	107年10月至125年10月

### (二)或有負債：

- 1.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司因保證履約、發行商業本票及保固保證而開立之存出保證票據分別為43,276,001千元、42,226,868千元及42,808,963千元。
- 2.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司收取承攬廠商之存入保證票據分別為11,186,690千元、12,052,777千元及11,987,087千元。

### (三)其他

- 1.於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日合併公司因合建分屋所支付之存出保證金分別為零元、4,235千元及4,235千元，帳列其他流動資產。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2. 合併公司對交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處（其後變更為交通部公路總局西部濱海公路南區臨時工程處，以下簡稱「公路總局南區工程處」）之五甲~上寮段工程案，因雙方對工期展延及工程變更等費用有爭議，於民國九十四年四月合併公司向法院提起訴訟，請求公路總局南區工程處應給付費用444,579千元，於民國一〇三年二月台灣高等法院高雄分院第二審判決該工程處應給付合併公司(加計利息)243,206千元(帳列其他應收款)，合併公司對於該判決不服，針對不利部分持續第三審上訴，公路總局南區工程處亦針對其敗訴部份提出上訴，於民國一〇三年六月最高法院判決將第二審判決廢棄並發回原台灣高等法院高雄分院進行更一審，於民國一〇七年九月台灣高等法院高雄分院更一審判決該工程處應給付合併公司318,498千元(利息另計)，合併公司及公路總局南區工程處對於該判決不服，針對不利部分再上訴第三審。最高法院於民國一〇九年三月十九日判決合併公司部分勝訴確定，公路總局南區工程處應給付合併公司91,411千元(利息另計)，合併公司分別已於民國一〇九年五月及七月收取86,667千元(含利息)及5,909千元(含利息)，其餘238,295千元(利息另計)發回更審，截至核閱報告日止，仍在高等法院更審中。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其 他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	109年7月至9月			108年7月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	240,015	160,964	400,979	289,626	158,489	448,115
勞健保費用	18,925	10,013	28,938	16,627	9,398	26,025
退休金費用	9,706	8,237	17,943	9,182	7,224	16,406
其他員工福利費用	102	32,104	32,206	31,461	23,841	55,302
折舊費用	30,431	16,964	47,395	36,096	11,656	47,752
攤銷費用	15,295	-	15,295	14,667	-	14,667

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

功 能 別 性 質 別	109年1月至9月			108年1月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	768,624	462,680	1,231,304	872,376	439,239	1,311,615
勞健保費用	56,585	31,233	87,818	52,836	29,290	82,126
退休金費用	29,736	24,256	53,992	29,292	21,113	50,405
其他員工福利費用	58,809	86,813	145,622	105,882	88,617	194,499
折舊費用	124,743	51,151	175,894	120,244	34,539	154,783
攤銷費用	45,885	-	45,885	43,450	-	43,450

(二)營運之季節性：

合併公司之營運不受季節性或週期性因素影響。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一〇九年一月一日至九月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1. 資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象	往來 科目	是否 為關 係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註3)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔 保 品		對個別對象 資金貸與 限額(註1)	資金貸與總 限額(註1)
													名稱	價值		
1	大陸工程 (股)公司	CEC International Corp.	其他應 收款	是	450,300	436,500	305,550 (註2)	TaiFX3+1%	2	-	營運週轉	-	-	-	1,530,780	1,530,780
1	大陸工程 (股)公司	American Bridge Company	其他應 收款	是	90,750	87,300	87,300	同天期聯 邦利率 +0.50%	2	-	營運週轉	-	建物	70,713	1,530,780	1,530,780
2	大陸建設 (股)公司	Bangsar Rising Sdn.Bhd.	其他應 收款	是	219,649	207,048	146,397 (註2)	7.90%	2	-	購買土地及 營運週轉	-	-	-	6,488,850	6,488,850
2	大陸建設 (股)公司	MEGA Capital Development Sdn. Bhd.	其他應 收款	是	879,663	829,195	471,866 (註2)	7.65% ~7.90%	2	-	購買土地及 營運週轉	-	-	-	6,488,850	6,488,850
2	大陸建設 (股)公司	碩河開發(股)公司	其他應 收款	否	414,958	414,958	309,050	1.90% ~2.50%	2	-	購買土地及 營運週轉	-	-	-	6,488,850	6,488,850

註1：依大陸工程(股)公司及大陸建設(股)公司資金貸與辦法規定，資金貸與他人之總額以該公司淨值之40%為限。

對短期融通資金必要之公司，個別貸與金額以不超過該公司淨值之40%為限  
其計算內容明細如下：

(1)大陸工程(股)公司

資金貸與總額：3,826,949千元×40%=1,530,780千元。

對個別對象資金貸與限額：3,826,949千元×40%=1,530,780千元。

(2)大陸建設(股)公司

資金貸與總額：16,222,124千元×40%=6,488,850千元。

對個別對象資金貸與限額：16,222,124千元×40%=6,488,850千元。

註2：於編製合併財報時，業已沖銷。

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

註3：資金貸與性質之說明如下：

- (1)有業務往來者請輸入1。
- (2)有短期融通資金之必要者請輸入2。

### 2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編 號	背書保 證者公 司名稱	被背書保證對象		對單一企 業背書保 證限額	本期最高 背書保證 餘額	期末背 書保證 餘額	實際動 支金額	以財產擔 保之背書 保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保 證最高 限額	屬母公司 對子公司背 書保證	屬子公司 對母公司背 書保證	屬對大陸 地區背書 保證
		公司名稱	關係										
0	欣陸投資控 股(股)公司	CEC International Corp.(India) Private Limitd	2	93,494,768	528,419	493,408	493,408	-	2.11 %	93,494,768	Y	N	N
0	欣陸投資控 股(股)公司	欣達環工 (股)公司	2	93,494,768	2,021,069	2,021,069	1,566,390	-	8.65 %	93,494,768	Y	N	N
0	欣陸投資控 股(股)公司	Continental Engineering Corporation (Hong Kong)	2	93,494,768	974,500	-	-	-	- %	93,494,768	Y	N	N
0	欣陸投資控 股(股)公司	大陸工程 (股)公司	2	93,494,768	20,586,258	19,584,671	10,229,368	-	83.79 %	93,494,768	Y	N	N
1	大陸工程 (股)公司	互助營造 (股)公司	5	11,480,847	9,358,000	9,358,000	9,358,000	-	244.53 %	22,961,694	N	N	N
1	大陸工程 (股)公司	CEC International Corp.	2	7,653,898	347,875	43,650	-	-	1.14 %	7,653,898	N	N	N
1	大陸工程 (股)公司	埔頂環保 (股)公司	4	7,653,898	32,000	-	-	-	- %	7,653,898	N	N	N
1	大陸工程 (股)公司	Continental Engineering Corporation (Hong Kong) Limited	2	7,653,898	311,840	300,320	-	-	7.85 %	7,653,898	N	N	N
1	大陸工程 (股)公司	CEC International Corp. (India) Private Limitd	2・5	11,480,847	4,234,695	3,954,119	3,954,119	-	103.32 %	22,961,694	N	N	N
1	大陸工程 (股)公司	CEC International Malaysia Sdn.Bhd.	2・5	11,480,847	3,549,888	-	-	-	- %	22,961,694	N	N	N
2	大陸建設 (股)公司	CDC US Corporation	2	32,444,248	151,250	145,500	138,225	-	0.90 %	32,444,248	N	N	N
2	大陸建設 (股)公司	萬國商業開 發(股)公司	2	32,444,248	1,475,000	1,415,000	1,220,000	-	8.72 %	32,444,248	N	N	N
2	大陸建設 (股)公司	Bangsar Rising Sdn.Bhd.	2・6	32,444,248	186,369	175,677	-	-	1.08 %	32,444,248	N	N	N
2	大陸建設 (股)公司	MEGA Capital Development Sdn. Bhd.	2・6	32,444,248	449,213	432,135	192,700	-	2.66 %	32,444,248	N	N	N
2	大陸建設 (股)公司	950 Property LLC	2・6	32,444,248	3,795,334	3,651,049	1,151,615	-	22.51 %	32,444,248	N	N	N
2	大陸建設 (股)公司	汎陸建設實 業(股)公司	6	32,444,248	1,557,000	1,557,000	771,750	-	9.60 %	32,444,248	N	N	N
3	萬國商業開 發(股)公司	大陸建設 (股)公司	3	13,372,720	1,258,200	1,258,200	918,500	1,258,200	37.63 %	13,372,720	N	N	N
3	萬國商業開 發(股)公司	大陸建設 (股)公司	3・7	13,372,720	1,215,000	1,215,000	857,448	-	36.34 %	13,372,720	N	N	N
4	欣達環工 (股)公司	大陸工程 (股)公司	4・5	17,856,396	6,103,750	6,103,750	6,103,750	-	205.09 %	17,856,396	N	N	N
4	欣達環工 (股)公司	中欣行(股) 公司	5	17,856,396	13,500	-	-	-	- %	17,856,396	N	N	N
4	欣達環工 (股)公司	藍鯨水科技 (股)公司	2・6	17,856,396	800,700	800,700	547,740	-	26.90 %	17,856,396	N	N	N
4	欣達環工 (股)公司	泉鼎水務 (股)公司	6	17,856,396	98,000	98,000	98,000	-	3.29 %	17,856,396	N	N	N
4	欣達環工 (股)公司	北岸環保 (股)公司	2	17,856,396	2,820,000	2,820,000	630,000	-	94.76 %	17,856,396	N	N	N

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
4	欣達環工(股)公司	臨海水務(股)公司	2	17,856,396	5,071	5,071	5,071	-	0.17%	17,856,396	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	臨海水務(股)公司	2、6	17,856,396	1,485,000	1,485,000	731,500	-	49.90%	17,856,396	N	N	N
4	欣達環工(股)公司	埔頂環保(股)公司	2	17,856,396	32,000	32,000	32,000	-	1.08%	17,856,396	N	N	N

註1：依欣陸投資控股(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之四倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：23,373,692千元×4倍 = 93,494,768千元

對單一企業背書保證之限額：23,373,692千元×4倍 = 93,494,768千元

依大陸工程(股)公司之背書保證辦法規定，替同業間工程承包合約或保固合約保證之背書保證總額以該公司淨值之六倍為限，對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之三倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：3,826,949千元×6倍 = 22,961,694千元

對單一企業背書保證之限額：3,826,949千元×3倍 = 11,480,847千元

依大陸工程(股)公司之背書保證辦法規定，非替同業間工程承包合約或保固合約保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之二倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：3,826,949千元×2倍 = 7,653,898千元

對單一企業背書保證之限額：3,826,949千元×2倍 = 7,653,898千元

依大陸建設(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之二倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：16,222,124千元×2倍 = 32,444,248千元

對單一企業背書保證之限額：16,222,124千元×2倍 = 32,444,248千元

依萬國商業開發(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之四倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：3,343,180千元×4倍 = 13,372,720千元

對單一企業背書保證之限額：3,343,180千元×4倍 = 13,372,720千元

依欣達環工(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過該公司淨值之六倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：2,976,066千元×6倍 = 17,856,396千元

對單一企業背書保證之限額：2,976,066千元×6倍 = 17,856,396千元

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值	
大陸工程(股)公司	股票—長榮鋼鐵(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	25,645,907	1,172,274	6.42%	1,172,274	
大陸工程(股)公司	股票—欣榮企業(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	12,256,347	586,246	8.45%	586,246	

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值	
大陸工程(股)公司	股票－捷邦管理顧問(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	300,000	2,248	6.00 %	2,248	
大陸工程(股)公司	股票－國際建築經理(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	26,301	-	1.64 %	-	
大陸工程(股)公司	股票－新宇能源開發(股)公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	22,405,297	-	9.00 %	-	
大陸建設(股)公司	股票－碩河開發(股)公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	51,436,803	606,305	10.00 %	606,305	

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面價值	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
大陸建設(股)公司	琢白-存貨	109.03.07	不適用	待出售存貨故不適用	601,555	601,555	待出售存貨故不適用	自然人	非關係人	獲利	鑑價	無
大陸建設(股)公司	琢白-存貨	109.08.03	"	"	319,548	-	"	自然人	"	"	"	無
大陸建設(股)公司	麗格-存貨	109.09.29	"	"	545,625	-	"	遠富國際股份有限公司	"	"	"	無

7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

單位：新台幣千元

進(銷)貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率		
大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	聯屬公司	承攬工程	(977,692)	9.63 %	與一般交易相當	-	-	721,695	18.04 %	註1
大陸建設(股)公司	大陸工程(股)公司	聯屬公司	發包工程	977,692	21.67 %	與一般交易相當	-	-	(721,695)	59.41 %	
欣達環工(股)公司	臨海水務(股)公司	母子公司	承攬工程	(510,425)	69.94 %	與一般交易相當	-	-	317,825	80.31 %	註1
臨海水務(股)公司	欣達環工(股)公司	母子公司	發包工程	510,425	37.18 %	與一般交易相當	-	-	(317,825)	54.95 %	
欣達環工(股)公司	北岸環保(股)公司	母子公司	承攬工程	(120,298)	16.48 %	與一般交易相當	-	-	18,190	4.60 %	註1
北岸環保(股)公司	欣達環工(股)公司	母子公司	發包工程	120,298	43.91 %	與一般交易相當	-	-	(18,190)	74.40 %	

註1：係以完工百分比法認列之營建收入，計列銷貨之金額。

註2：上述應收票據、帳款餘額包含合約資產之餘額。

註3：上述交易於編製合併財務報告時，業已沖銷。

8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	聯屬公司	應收帳款721,695	1.99	-	-	48,690	-
欣達環工(股)公司	臨海水務(股)公司	母子公司	應收帳款317,825	3.13	-	-	97,000	-

## 欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

註1：上述應收票據、帳款餘額包含合約資產之餘額。

註2：上述交易於編製合併財務報告時，業已沖銷。

### 9.從事衍生工具交易：

民國一〇九年一月一日至九月三十日，合併公司之子公司從事現金流量避險工具為遠期外匯合約美金1,499千元及外幣指定避險美金15,704千元、日元3,218千元及歐元1,013千元。

### 10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入或總資產之比率
1	大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	3	營建工程收入	977,692	與一般交易相當	6.68 %
		大陸建設(股)公司	3	應收帳款	128,436	-	0.19 %
		大陸建設(股)公司	3	合約資產	593,259	-	0.89 %
		CIC公司	3	其他應收款	306,586	-	0.46 %
2	大陸建設(股)公司	大陸工程(股)公司	3	營建成本	977,692	與一般交易相當	6.68 %
		大陸工程(股)公司	3	應付帳款	721,695	-	1.08 %
		MEGA公司	3	其他應收款	578,754	-	0.87 %
		Bangsar公司	3	其他應收款	162,785	-	0.24 %
3	欣達環工(股)公司	北岸環保(股)公司	3	營業收入	120,298	與一般交易相當	0.82 %
		北岸環保(股)公司	3	應收帳款	18,190	-	0.03 %
		富達營造(股)公司	3	營業成本	32,154	與一般交易相當	0.22 %
		藍鯨水科技(股)公司	3	營業收入	16,718	與一般交易相當	0.11 %
		臨海水務(股)公司	3	營業收入	510,425	與一般交易相當	3.48 %
		臨海水務(股)公司	3	應收帳款	261,865	-	0.39 %
		臨海水務(股)公司	3	合約資產	55,960	-	0.08 %
		埔頂環保(股)公司	3	營業收入	49,099	與一般交易相當	0.34 %
4	北岸環保(股)公司	埔頂環保(股)公司	3	應收帳款	43,517	-	0.07 %
		欣達環工(股)公司	3	營業成本	120,298	與一般交易相當	0.82 %
5	富達營造(股)公司	欣達環工(股)公司	3	應付帳款	18,190	-	0.03 %
		欣達環工(股)公司	3	營業收入	32,154	與一般交易相當	0.22 %
6	藍鯨水科技(股)公司	欣達環工(股)公司	3	營業成本	16,718	與一般交易相當	0.11 %
		欣達環工(股)公司	3	營業成本	510,425	與一般交易相當	3.48 %
7	臨海水務(股)公司	欣達環工(股)公司	3	應付帳款	317,825	-	0.47 %
		欣達環工(股)公司	3	營業成本	49,099	與一般交易相當	0.34 %
8	埔頂環保(股)公司	欣達環工(股)公司	3	應付帳款	43,517	-	0.07 %
		欣達環工(股)公司	3	營業成本	578,754	-	0.87 %
9	MEGA公司	大陸建設(股)公司	3	其他應付款	578,754	-	0.87 %
10	Bangsar公司	大陸建設(股)公司	3	其他應付款	162,785	-	0.24 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

3.子公司對子公司。

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一〇九年一月一日至九月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下：

單位：新台幣千元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
欣陸投資控股(股)公司	大陸工程(股)公司	台灣	綜合營造業	6,484,584	6,484,584	400,062,071	100.00 %	3,787,138	243,682	312,972	註1
欣陸投資控股(股)公司	大陸建設(股)公司	台灣	住宅及大樓開發租售及不動產租賃業務	6,620,748	6,620,748	630,766,953	100.00 %	16,222,124	548,675	548,675	註1
欣陸投資控股(股)公司	欣達環工(股)公司	台灣	配管工程業務	2,360,366	2,360,366	197,800,000	100.00 %	3,174,335	264,069	264,069	-
大陸工程(股)公司	CEC International Corp. (India) Private Limited	印度	承攬土木工程	497,839	497,839	73,981,492	100.00 %	(47,155)	(568)	得免揭露	-
大陸工程(股)公司	CEC International Corp.	英屬維京群島	投資控股	1,726,329	1,726,329	52,780,940	100.00 %	(292,985)	(37,721)	"	-
大陸工程(股)公司	CEC International Malaysia SDN. BHD.	馬來西亞	承攬土木工程	207,177	352,527	26,340,476	87.10 %	31,003	334	"	-
大陸工程(股)公司	CEC Hong Kong Limited	香港	承攬土木工程	384	384	100,000	100.00 %	(5,771)	(6,235)	"	-
CEC International Corp.	New Continental Corp.	英屬維京群島	投資控股	1,640,006	1,640,006	10,353	45.47 %	-	199,411	"	-
大陸建設(股)公司	BANGSAR RISING SDN. BHD.	馬來西亞	不動產開發	4,444	4,444	600,000	60.00 %	4,571	223	"	-
大陸建設(股)公司	萬國商業開發(股)公司	台灣	住宅及大樓開發租售及不動產租賃業務	976,539	976,539	44,573,940	80.65 %	2,722,510	32,529	"	-
大陸建設(股)公司	汎陸建設實業(股)公司	台灣	住宅及大樓開發租售及不動產租賃業務	566,646	391,646	56,664,562	35.00 %	531,056	(37,585)	"	-
大陸建設(股)公司	MEGA Captial Development Sdn. Bhd.	馬來西亞	不動產開發	7,375	7,375	825,000	55.00 %	(4,106)	(9,363)	"	-
大陸建設(股)公司	CDC US Corp.	美國	投資	2,061,080	2,061,080	5,000,000	100.00 %	1,938,187	(7,328)	"	-
大陸建設(股)公司	CDC Asset Management Malaysia Sdn. Bhd.	馬來西亞	管理顧問	7,524	7,524	1,000,000	100.00 %	7,941	813	"	-
欣達環工(股)公司	富達營造(股)公司	台灣	承攬土木工程	49,600	49,600	3,000,000	100.00 %	38,559	2,730	"	-
欣達環工(股)公司	北岸環保(股)公司	台灣	污染防治及其他環境衛生業務	1,112,000	1,112,000	166,000,000	100.00 %	2,775,803	176,486	"	-
欣達環工(股)公司	藍鯨水科技(股)公司	台灣	污染防治及其他環境衛生業務	362,100	362,100	37,740,000	51.00 %	440,526	97,634	"	-

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
欣達環工(股)公司	埔頂環保(股)公司	台灣	污染防治及其他環境衛生業務	240,000	240,000	24,000,000	100.00 %	239,232	57	得免揭露	-
欣達環工(股)公司	泉鼎水務(股)公司	台灣	污染防治及其他環境衛生業務	245,000	245,000	24,500,000	49.00 %	232,514	(291)	"	-
欣達環工(股)公司	臨海水務(股)公司	台灣	污染防治及其他環境衛生業務	412,500	247,500	42,165,700	55.00 %	457,801	63,829	"	-

註1：係依同期間經會計師核閱之財務報告認列。

(三)大陸投資資訊：無。

(四)主要股東資訊：

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
維達開發股份有限公司		206,025,200	25.02 %
英屬維京群島商坦摩頓有限公司		85,672,300	10.40 %
漢德建設股份有限公司		63,755,667	7.74 %

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

	109年7月至9月					
	營造事業	建設事業	環工事業	投資控股	調整及銷除	合計
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 3,225,584	1,646,895	836,237	-	-	5,708,716
部門間收入	223,384	-	-	413,111	(636,495)	-
收入總計	<u>\$ 3,448,968</u>	<u>1,646,895</u>	<u>836,237</u>	<u>413,111</u>	<u>(636,495)</u>	<u>5,708,716</u>
應報導部門損益	<u>\$ 15,364</u>	<u>339,413</u>	<u>139,629</u>	<u>390,986</u>	<u>(424,720)</u>	<u>460,672</u>
	108年7月至9月					
	營造事業	建設事業	環工事業	投資控股	調整及銷除	合計
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 4,011,799	757,023	326,172	-	-	5,094,994
部門間收入	261,671	-	-	(504,385)	242,714	-
收入總計	<u>\$ 4,273,470</u>	<u>757,023</u>	<u>326,172</u>	<u>(504,385)</u>	<u>242,714</u>	<u>5,094,994</u>
應報導部門損益	<u>\$ (620,373)</u>	<u>85,143</u>	<u>82,569</u>	<u>(523,550)</u>	<u>492,326</u>	<u>(483,885)</u>

欣陸投資控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	109年1月至9月					合 計
	營造事業	建設事業	環工事業	投資控股	調整及銷除	
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 9,150,790	3,300,610	2,195,329	-	-	14,646,729
部門間收入	<u>1,008,059</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,125,716</u>	<u>(2,133,775)</u>	<u>-</u>
收入總計	<u>\$ 10,158,849</u>	<u>3,300,610</u>	<u>2,195,329</u>	<u>1,125,716</u>	<u>(2,133,775)</u>	<u>14,646,729</u>
應報導部門損益	<u>\$ 243,922</u>	<u>593,932</u>	<u>392,425</u>	<u>1,061,701</u>	<u>(1,056,426)</u>	<u>1,235,554</u>
	108年1月至9月					合 計
	營造事業	建設事業	環工事業	投資控股	調整及銷除	
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 11,754,921	4,065,200	1,252,322	-	-	17,072,443
部門間收入	<u>864,666</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>477,624</u>	<u>(1,342,290)</u>	<u>-</u>
收入總計	<u>\$ 12,619,587</u>	<u>4,065,200</u>	<u>1,252,322</u>	<u>477,624</u>	<u>(1,342,290)</u>	<u>17,072,443</u>
應報導部門損益	<u>\$ (820,257)</u>	<u>1,121,889</u>	<u>291,355</u>	<u>425,688</u>	<u>(425,401)</u>	<u>593,274</u>